

TÉKKLISTI FYRIR SKRÁNINGARTÖFLUR

Forsíða		Já	Nei
	Eru Heiti, landnúmer, dagsetning og matshlutanúmer rétt?		
D0 Lokun		Já	Nei
	Er goggunarröð lokunar rétt?: A séreign, A sameign sumra, A sameign allra B séreign, B sameign sumra, B sameign allra C séreign, C sameign sumra, C sameign allra		
D1 Rými hæð - röð		Já	Nei
	Er röðun númera rétt? 0101,0102,0103 og svo framvegis		
D2 Notkun texti		Já	Nei
	Er rétt notkun á rými: t.d. Íbúð, geymsla, stigagangur ?		
D3 Höfuðlokun		Já	Nei
	Er höfuðflokkun rétt? Ath verandir/sólpallar fá ekki S flokkun nema að þeir eigi að taka til sín skiptarúmmál (eru á botnplötu eða þakplötu)		
D4 Eignarhald		Já	Nei
	Er goggunarröð rétt á eignarhaldi? (Séreignir, sameign sumra, sameign allra eftir lokunarflokkum) Útitröppur/ytra byrði, sameign allra?		
D5 Botnflötur		Já	Nei
	Brúttó botnflötur		
D5M milliflötur		Já	Nei
	Fá svefnloft milliloft /iðnaður sér rýmislínu og rýmisnúmer? ATH innan útveggja og eignaskila (nettóflötur).		
D6 + D7 stigar / op		Já	Nei
	Er stigi á hæð? er þá op á næstu hæð í sama eignarhaldi ?		
D9 brúttóflötur < 1,8		Já	Nei
	Ef minnsta salarhæð í einhverju rými er undir 1,8 þá skal vera m ² tala í dálk d9		
10a og 10b salarhæð min og max		Já	Nei
	Er lægri salarhæð fyrst í 10a og svo eins eða hærri í 10b ?		
D11 brúttó rúmmál		Já	Nei
	Er rúmmál rétt?		
D12 nettóflötur		Já	Nei
	Er nettógólfplötur minni en D8 brúttóflötur?		
D16 birt flatarmál		Já	Nei
	Er birt flatarmál?		
D17 Skiptarúmmál		Já	Nei
	Reiknitala skiptarúmmáls. Má ekki vera hærri en max salarhæð nema í séreignarrýmum og sameign sumra rýmum þegar rúmmál botnflatarrýmis flæðir uppá næstu hæð.		

TÉKKLISTI FYRIR SKRÁNINGARTÖFLUR

Sameign sumra.

Ath eignarhald og reiknireglu (undantekingarlaust á að vera S nema í bílageymslum, sem fá alltaf J, jafnskipt nema með undantekningu þegar notað er P. P þá ákveður skrásetjari % sjálfur í samráði við Bflt. en þá þarf að vera áberandi stærðarmunur á stæðum). Ath! þetta gildir um íbúðarhúsnæði, atvinnuhúsnæði er frjálslégra.

Ath þegar sameign sumra er í töflu þá fá eignir sem eiga þar hlut í hærri skiptarúmmálastölu vegna sameignar sumra.

Hjúpflötur: Botnplata m² (yfirleitt stærsti botnflötur rýmis. Ath! hvort að botnplata fái rúmmál.)