

# TÉKKLISTI

Yfirferð á eignaskiptayfirlýsingu		
<b>Leyfishafi</b>	Já	Nei
Er eignaskiptayfirlýsandi á lista yfir leyfishafa hjá Velferðarráðuneytinu?		
<b>Skráningartafla – sjá tékklista um yfirferð á skráningartöflu.</b>	Já	Nei
Er skráningartafla í lagi?		
Ef ekki, hefur það áhrif á hlutfallstölur?		
<b>Forsíðan</b>	Já	Nei
Heiti staðfangs		
Matshlutanúmer		
Landeignanúmer		
Ef staðgreinir eða greinitala, er það rétt skráð?		
<b>Inngangur eignaskiptayfirlýsingar</b>	Já	Nei
Ef ekki fyrsta eignaskiptayfirlýsing, fellur eldri úr gildi við þinglýsingar þessarar?		
Ef ekki fyrsta eignaskiptayfirlýsing, eru breytingar frá fyrri skilgreind? (t.d. mhl. nr., notarými, eignatilfærslur)		
Er vísað í uppruna fasteignar ef ný fasteign er stofnuð?		
Er fjöldi fasteigna skilgreindur?		
Ef bílastæðabókhalda, er það skilgreint?		
<b>Forsendur</b>	Já	Nei
Höfundur eignaskiptayfirlýsingar		
Er vísað í lög 26/1994 um fjöleignahús með síðari breytingum?		
Er vísað í reglugerð 910/2000 um eignaskiptayfirlýsingar, útreikning hlutfallstalna o.fl. í fjöleignarhúsum?		
Er vísað í reglur og leiðbeiningar Fasteignaskrár og byggingarfulltrúa um skráningu mannvirkja?		
Er vísað í samþykkt aðaluppdrætti og dagsetningu samþykktar?		
Er vísað í skráningartöflu, höfund þess og dagsetningu?		
Eru frávik, er þess getið í texta og fráviksteikning með?		
<b>Fylgiskjöl</b>	Já	Nei
Skilgreining á fylgiskjölum?		
Blaðsíðufjöldi samnings og fylgiskjöl?		
<b>Lóð</b>	Já	Nei
Heiti lóðar		
Er stærð lóðar skilgreind?		
Ef lóðin er leigulóð er vísað í þinglýstan lóðarleigusamning og gildistíma hans? (þingl.nr. eða fylgiskjal)		
Ef lóðin er eignarlóð, er það tekið fram?		
Eru matshlutar á lóð skilgreindir?		
Ef matshlutar á lóð er fleiri en einn, er hlutfall þeirra í lóð skilgreind?		
Ef bílastæði á lóð, eru þau skilgreind og vísað í heimildir, t.d. samþykkt afstöðumynd?		
Ef sérnotafletir, eru þeir skilgreindir og umráðendur þeirra og skyldur.		
Ef kvaðir á lóð, eru þær helstu teknar fram?		
<b>Gerð húss og skipting þess</b>	Já	Nei
Lýsing matshluta, gróf byggingarlýsing, byggingarár og fjöldi hæða.		
Birtar stærðir matshluta og brúttórúmmál þeirra.		
<b>Sameign (allra og sumra)</b>	Já	Nei
Lýsing á sameign allra (notarými og notkun).		
Ef sameign sumra, er lýsing á henni (notarými og notkun) og hvaða eignum hún tilheyrir?		
<b>Kvaðir</b>	Já	Nei
Ef aðrar kvaðir enn á lóð, eru þær skilgreindar og vísað í heimildir ef þess þarf?		
<b>Rafmagn</b>	Já	Nei
Staðsetning inntaks og mæla		
Fjöldi mæla og tenging þeirra við séreignir		
Ef rafmagnsnotkun sameignar er á séreignarmæli, er þá áætluð notkun og hún skilgreind?		
Er skipting kostnaðar skilgreind?		

# TÉKKLISTI

Hiti	Já	Nei
Staðsetning inntaks og mæla		
Fjöldi mæla og tenging þeirra við séreignir. Ef einn mælir, eru hlutfallstölur skilgreindar?		
Ef hitakostnaður sameignar eru á séreignarmæli, þá á hvaða mæli og hvernig skiptist kostnaður.		
Er skipting kostnaðar skilgreind?		
<b>Samantekt – Lýsing fasteigna</b>	<b>Já</b>	<b>Nei</b>
Fasteignanúmer og eignarhaldsnúmer		
Heiti staðfangs, ef fleiri en eitt heiti er innan matshlutans.		
Lýsing fasteignar, notarymi sem þeim tilheyra, birt stærð þeirra og samtala birtrar stærðar		
Eru allar hlutfallstölur fasteignar skilgreindar?		
Hlutfall í matshluta		
Hlutfall í lóð		
Ef um heildarhús er að ræða er hlutfall í heildarhúsi birt?		
Ef sameign sumra, á séreignin hlutdeild í sameign sumra og er hlutfallstala hennar birt?		
Ef sameiginlegur mælir fyrir hita, er hlutfallstala í hita?		
<b>Bílastæðabókhald</b>	<b>Já</b>	<b>Nei</b>
Er bílastæðabókhaldið innan samnings (undan undirskriftum, ekki fylgiskjal)?		
Er bílastæðabókhaldið haldið sér (hlutfallstölur teknar frá heild)?		
Eru allar hlutfallstölur sem tengjast bílastæði birtar?		
<b>Staðfesting</b>	<b>Já</b>	<b>Nei</b>
Nafn og kennitala eignaskiptayfirlýsanda / undirritun		
Staðfesting sveitarfélags, undirritun og stimpill byggingarfulltrúa / dags		
Undirritanir eiganda / afsalshafi og kaupsamningshafi ef þess þarf.		
Vitundarvottar að rétttri dagsetningu, undirskrift (og fjárræði)		
<b>Fylgiskjöl</b>	<b>Já</b>	<b>Nei</b>
Litaðar teikningar skv. skráningarreglum Bflt. og FMR frá 2005		
Samþykktir aðaluppdrættir		
Skráningartafla /töflur		
Lóðarleigusamningur ef lóð er leigulóð og ef það er ekki vísað í þinglýst skjal (skjal nr./þinglýsingar nr.) í eignaskiptayfirlýsingu.		
Hlutfallstölutafla		
Ef frávíksteikning, fylgir hún?		
<b>Hlutfallstölur/útreikningur</b>	<b>Já</b>	<b>Nei</b>
Hlutfallstölutafla, stemmir hún við hlutfallstölur í yfirlýsingu?		
Samtala 100,00%		