

# Fasteignamat 2012

Október 2011



Útgefandi:

Þjóðskrá Íslands

Borgartúni 21, 105 Reykjavík

1. prentun október 2011

Prentun: Prentsmiðjan Oddi ehf

Ritið er á vefsíðu Þjóðskrár Íslands

ISSN 1670-8350 (prentuð útgáfa)

ISSN 1670-8369 (rafræn útgáfa)

# Efnisyfirlit

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1 Inngangur</b>  | <b>7</b>  |
| <b>2 Fræði og forsendur</b>                                     | <b>8</b>  |
| 2.1 Matsaðferðir . . . . .                                      | 8         |
| 2.2 Mat á gæðum fjöldamats . . . . .                            | 9         |
| <b>3 Íbúðarhúsnæði með markaðsaðferð</b>                        | <b>10</b> |
| 3.1 Gagnasafn . . . . .   | 10        |
| 3.2 Matssvæði . . . . .   | 12        |
| 3.3 Undirmatssvæði . . . . .                                    | 13        |
| 3.4 Efni útveggja . . . . .                                     | 13        |
| 3.5 Flokkun íbúðarhúsnæðis skv. IST120 staðli . . . . .         | 13        |
| 3.6 Verðmætaflokkun rýma . . . . .                              | 14        |
| 3.7 Makaskipti . . . . .  | 15        |
| 3.8 Líkangerð . . . . .   | 15        |
| 3.9 Lóðarmat . . . . .  | 18        |
| 3.10 Skoðunarkerfi til endurskoðunar fasteignamats . . . . .    | 19        |
| 3.11 Eldri skoðunarupplýsingar . . . . .                        | 20        |
| <b>4 Íbúðarhúsnæði með blandaðri aðferð</b>                     | <b>22</b> |
| <b>5 Atvinnuhúsnæði</b>   | <b>25</b> |
| <b>6 Jarðir og annað land</b>                                   | <b>27</b> |
| 6.1 Land í Mosfellsbæ . . . . .                                 | 27        |
| <b>7 Sumarbústaðir</b>  | <b>29</b> |
| <b>8 Niðurstöður mats</b>                                       | <b>30</b> |
| <b>A Breytur íbúðarmatslíkans</b>                               | <b>31</b> |
| A.1 Yfirlit um breytur eftir líkönum . . . . .                  | 34        |
| A.2 Nánari skilgreining á völdum breytum . . . . .              | 36        |
| <b>B Matssvæði og undirmatssvæði</b>                            | <b>37</b> |
| <b>C Tímaleiðréttingar</b>                                      | <b>59</b> |
| <b>D Matsformúlur íbúðarmatslíkans</b>                          | <b>64</b> |
| <b>E Flokkun sumarbústaðasvæða</b>                              | <b>67</b> |
| <b>F Stuðlar sumarbústaðamats</b>                               | <b>69</b> |
| <b>G Skilgreining lýsistærða til að meta gæði fasteignamats</b> | <b>82</b> |

|          |  |            |
|----------|--|------------|
| <b>H</b> | <b>Lýsistærðir mats</b>  | <b>83</b>  |
| <b>I</b> | <b>Marktækir stuðlar</b>   | <b>91</b>  |
| <b>J</b> | <b>Atvinnustuðlar</b>  | <b>102</b> |
| <b>K</b> | <b>Svæðastuðlar</b>  | <b>118</b> |
| <b>L</b> | <b>Niðurstöður mats</b>  | <b>134</b> |
| <b>M</b> | <b>Lög nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna, með síðari breytingum,<br/>V. kafli: Fasteignamat og framkvæmd þess</b> | <b>138</b> |
| <b>N</b> | <b>Kort</b>  | <b>141</b> |

## Töfluskrá

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1  | Landfræðileg skipting eftir íbúðargerð . . . . .                                | 10 |
| 2  | Fjöldi kaupsamninga í hverju líkani . . . . .                                   | 11 |
| 3  | IST120 Flokkun íbúðarhúsnæðis . . . . .   | 14 |
| 4  | Verðmætaflokkun rýma . . . . .  | 14 |
| 5  | Áhrif byggingarstigs fyrir fjölbýli . . . . .                                   | 17 |
| 6  | Leiðréttingarstuðull fyrir fasteignir með mörgum íbúðum . . . . .               | 17 |
| 7  | Grunnhlutfall lóðarmats eftir líkönum . . . . .                                 | 18 |
| 8  | Einkunnir fyrir skoðunarkerfi . . . . .   | 20 |
| 9  | Gæðaeinkunn yfir í talnaeinkunn . . . . .                                       | 20 |
| 10 | Stuðlar fyrir lóðarmat íbúðarhúsnæðis . . . . .                                 | 22 |
| 11 | Almennur stuðull ( $\gamma_1$ ) fyrir íbúðarhúsnæði . . . . .                   | 23 |
| 12 | Stuðlar fyrir húsmat . . . . .  | 23 |
| 13 | Fasti ( $\gamma_0$ ) fyrir húsmat . . . . .                                     | 24 |
| 14 | Stuðlar ( $\lambda_1$ og $\lambda_{10b}$ ) fyrir lóðarmat atvinnulóða . . . . . | 25 |
| 15 | Stuðull ( $\lambda_2$ ) fyrir lóðarmat atvinnulóða . . . . .                    | 25 |
| 16 | Almennur stuðull fyrir atvinnuhúsnæði . . . . .                                 | 26 |
| 17 | Flokkun lands . . . . .   | 27 |
| 18 | Verð flokka . . . . .   | 28 |
| 19 | Breytur sem búnar voru til úr gögnum Þjóðskrár Íslands . . . . .                | 31 |
| 20 | Breytur í líkönum eftir svæðum . . . . .  | 34 |
| 21 | Flokkun efni útveggja . . . . .   | 36 |
| 22 | Matssvæði: Sérbyli á höfduðborgarsvæðinu . . . . .                              | 37 |
| 23 | Matssvæði: Sérbyli á Suðurnesjum . . . . .                                      | 39 |
| 24 | Matssvæði: Sérbyli á Vestur-, Suður- og Norðurlandi . . . . .                   | 39 |
| 25 | Matssvæði: Sérbyli á Vestfjörðum og Norðvesturlandi . . . . .                   | 44 |
| 26 | Matssvæði: Sérbyli á Austurlandi . . . . .                                      | 47 |
| 27 | Matssvæði: Fjölbýli á höfduðborgarsvæðinu . . . . .                             | 48 |

|    |   |     |
|----|---|-----|
| 28 | Matssvæði: Fjölbýli á Suðurnesjum . . . . .                                 | 50  |
| 29 | Matssvæði: Fjölbýli á Vestur- og Suðurlandi . . . . .                       | 50  |
| 30 | Matssvæði: Fjölbýli á Vestfjörðum, Norður- og Austurlandi . . . . .         | 54  |
| 31 | Matssvæði: Fjölbýli á Akureyri . . . . .                                    | 57  |
| 32 | Undirmatssvæði á höfuðborgarsvæðinu . . . . .                               | 57  |
| 33 | Stuðlar fyrir sumarbústaðamat . . . . .                                     | 69  |
| 34 | Lýsistærðir líkans 1 Sérbyli . . . . .                                      | 83  |
| 35 | Lýsistærðir líkans 1 Fjölbýli . . . . .                                     | 84  |
| 36 | Lýsistærðir líkans 2 Sérbyli . . . . .                                      | 86  |
| 37 | Lýsistærðir líkans 2 Fjölbýli . . . . .                                     | 86  |
| 38 | Lýsistærðir líkans 368 Sérbyli . . . . .                                    | 86  |
| 39 | Lýsistærðir líkans 38 Fjölbýli . . . . .                                    | 87  |
| 40 | Lýsistærðir líkans 4567 Fjölbýli . . . . .                                  | 88  |
| 41 | Lýsistærðir líkans 45 Sérbyli . . . . .                                     | 88  |
| 42 | Lýsistærðir líkans 60 Fjölbýli . . . . .                                    | 89  |
| 43 | Lýsistærðir líkans 7 Sérbyli . . . . .                                      | 89  |
| 44 | Marktækir stuðlar: Sérbyli á höfuðborgarsvæðinu . . . . .                   | 91  |
| 45 | Marktækir stuðlar: Sérbyli á Suðurnesjum . . . . .                          | 93  |
| 46 | Marktækir stuðlar: Sérbyli á Vestur-, Suður og Norðausturlandi . . . . .    | 93  |
| 47 | Marktækir stuðlar: Sérbyli á Vestfjörðum og Norðvesturlandi . . . . .       | 95  |
| 48 | Marktækir stuðlar: Sérbyli á Austurlandi . . . . .                          | 96  |
| 49 | Marktækir stuðlar: Fjölbýli á höfuðborgarsvæðinu . . . . .                  | 96  |
| 50 | Marktækir stuðlar: Fjölbýli á Suðurnesjum . . . . .                         | 99  |
| 51 | Marktækir stuðlar: Fjölbýli á Vestur- og Suðurlandi . . . . .               | 99  |
| 52 | Marktækir stuðlar: Fjölbýli á Vestfjörðum, Norður- og Austurlandi . . . . . | 100 |
| 53 | Marktækir stuðlar: Fjölbýli á Akureyri . . . . .                            | 101 |
| 54 | Svæðastuðlar fyrir atvinnulóðir og atvinnuhús . . . . .                     | 102 |
| 55 | Svæðastuðlar fyrir íbúðarhúsnæði . . . . .                                  | 118 |
| 56 | Niðurstöður endurmats 31. maí 2011 . . . . .                                | 134 |

## Myndaskrá

|    |  |    |
|----|--|----|
| 1  | Frá afhendingu viðurkenningar á ársþingi IAAO . . . . .          | 7  |
| 2  | Hlutfall makaskipta á öllu landinu. . . . .                      | 15 |
| 3  | Verðþróun sérbylis á höfuðborgarsvæðinu. . . . .                 | 59 |
| 4  | Verðþróun sérbylis á Suðurnesjum. . . . .                        | 59 |
| 5  | Verðþróun sérbylis á Vestur-, Suður- og Norðausturlandi. . . . . | 60 |
| 6  | Verðþróun sérbylis á Vestfjörðum og Norðvesturlandi. . . . .     | 60 |
| 7  | Verðþróun sérbylis á Austurlandi. . . . .                        | 61 |
| 8  | Verðþróun fjölbýlis á höfuðborgarsvæðinu. . . . .                | 61 |
| 9  | Verðþróun fjölbýlis á Suðurnesjum. . . . .                       | 62 |
| 10 | Verðþróun fjölbýlis á Vestur- og Suðurlandi. . . . .             | 62 |

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 11 | Verðþróun fjölbýlis á Vestfjörðum, Norður- og Austurlandi. . . . . | 63  |
| 12 | Verðþróun fjölbýlis á Akureyri. . . . .                            | 63  |
| 13 | Matslíkön fyrir fjölbýli . . . . .                                 | 141 |
| 14 | Matslíkön fyrir sérbýli . . . . .                                  | 142 |

# 1 Inngangur

Hér eru kynntar niðurstöður árlegs endurmats fasteignamats sem er nú í þriðja sinni framkvæmt með þessum hætti og gildir fyrir árið 2012. Á árinu 2009 tóku gildi breytingar á lögum nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna sem mæla fyrir um að endurmeta skuli fasteignamat 31. maí ár hvert miðað við gangverð eins og það var í næstliðnum febrúar. Fasteignamat 2012 miðast því við verðlag fasteigna 2011.

Í stað þess að senda tilkynningaseðil með niðurstöðum fasteignamatsins með pósti þá voru niðurstöðurnar kynntar fasteignaeigendum með rafrænum tilkynningaseðli sem birtist á þjónustu- og upplýsingaveitunni island.is, sem Þjóðskrá rekur. Ítarlegt auglýsinga- og kynningarátak fór fram í júní og júlí um breyttan birtingarmáta og birtust auglýsingar í dagblöðum, netmiðlum, útvarpi og sjónvarpi. Auk þess er hægt að nálgast upplýsingar um fasteignamat einstakra fasteigna 2012 á vef Þjóðskrár Íslands, [www.skra.is](http://www.skra.is), með því að slá inn heiti eða fastanúmer eignarinnar. Einnig gat fólk haft samband við Þjóðskrá og fengið tilkynninguna senda til sín.

Stöðugt er unnið að endurbótum á aðferðafræði fasteignamatsins. Ánægjulegt er að segja frá því að Alþjóðasamtök sérfræðinga á sviði fasteignamats (The International Association of Assessing Officers — IAAO) veittu Þjóðskrá Íslands á ársþingi sínu í september 2011 æðstu viðurkenningu sína fyrir aðferðir og tæknilega vinnu við nýtt fasteignamat á Íslandi. Þjóðskrá deildi viðurkenningunni með matsstofnun í Seattle í Bandaríkjunum.

Þjóðskrá Íslands varðveitir alla kaupsamninga á fasteignamarkaði hérlendis. Hún hefur lagt upplýsingar úr tugum þúsunda þinglýstra kaupsamninga í þrjá áratugi í gagnagrunn og styðst við 34.000 kaupsamninga fimm undanfarinna ára við matið 2012. Því líflegri sem fasteignamarkaðurinn er því styrkari er grunnur fasteignamatsins hverju sinni.



1. mynd. Frá afhendingu viðurkenningar á ársþingi IAAO: Haukur Ingibergsson, Bruce Woodzell forseti IAAO, Örn Ingvarsson, Margrét Hauksdóttir og Þorsteinn Arnalds.



## 2 Fræði og forsendur

Fasteignamat sem tekur gildi 31. desember 2011 er ætlað að endurspegla markaðsverð í febrúar 2011 miðað við staðgreiðslu. Þó er gerð sú undanþága að verðmat bújarða skal miðast við notkun þeirra til búskapar. Endurmatið nú nær til allra fasteigna á Íslandi. Notaðar eru mismunandi aðferðir við mat ólíkra eignaflokka. Íbúðarhúsnæði er metið með nýjum aðferðum sem teknar voru upp 2009 en aðrar eignir eru metnar á grundvelli eldri aðferða. Áfram verður unnið að þróun nýrra aðferða við mat annarra eignaflokka en íbúðareigna.

### 2.1 Matsaðferðir

Aðferðir til mats á verðmæti fasteigna skiptast í þrjá flokka: Markaðsaðferð, tekjuaðferð og kostnaðaraðferð. Þessar aðferðir má eftir atvikum útfæra í einstökum matsgerðum eða fjöldamati. Fjöldamat felst í því að meta, með kerfisbundnum hætti, ákveðinn fjölda fasteigna miðað við tiltekinn tíma með því að nota staðlaðar aðferðir og tölfræðipróf.

#### Markaðsaðferð

*Markaðsaðferð* byggist á samanburði við sölu sambærilegra fasteigna. Gert er ráð fyrir að hægt sé að segja til um verðmæti fasteignar út frá verðmæti nýseldra, nálægra fasteigna með sömu eiginleika. Safnað er saman upplýsingum um verð ásamt upplýsingum um breytur sem hafa áhrif á verðið. Þar ber helst að nefna staðsetningu, stærð og aldur ásamt öðrum eiginleikum. Til þess að hægt sé að beita markaðsaðferð þurfa margar fasteignir að hafa selst og því hentar þessi aðferð íbúðarhúsnæði á virkum markaði. Fjöldamat íbúðarhúsnæðis, sem hér er fjallað um, byggist á þessari aðferð. Sé markaðsaðferðum beitt við fjöldamat er gert aðhvarfslíkan sem lýsir sambandi kaupverðs og skráðra eiginleika fasteigna.

#### Tekjuaðferð

*Tekjuaðferð* byggist á upplýsingum um tekjur, sem afla má af fasteignum og kostnað vegna fasteignanna. Algengast er að slíkar tekjur séu af leigu. Tekjuaðferð gerir ráð fyrir að kaupverð sé jafnt þeim núvirtu hreinu tekjum sem má hafa af fasteigninni að gefinni tiltekinni ávöxtunarkröfu. Tekjuaðferð á best við um atvinnuhúsnæði eða annað það húsnæði sem algengt er að keypt sé til útleigu. Til að beita tekjuaðferð við fjöldamat er gert aðhvarfslíkan sem lýsir sambandi leigutekna og skráðra eiginleika fasteigna. Einnig þarf að meta kostnað og ávöxtunarkröfu. Að gefnum þessum stærðum eru hreinar framtíðartekjur núvirtar.

#### Kostnaðaraðferð

*Kostnaðaraðferð* byggir á útreikningi á byggingarkostnaði þeirrar fasteignar sem á að meta eða annarrar sambærilegrar sem gæti uppfyllt sömu þarfir að teknu tilliti til afskrifta vegna aldurs og úrelingar. Bæta þarf markaðsverði lóðar við byggingarkostnað. Ef byggingarmarkaður er virkur má gera ráð fyrir að söluverð fasteigna sé jafnt byggingarkostnaði að viðbættu lóðarverði. Þá er miðað við að byggingarkostnaður taki tillit til reiknaðs hagnaðs verktaka.

## 2.2 Mat á gæðum fjöldamats

Meta má gæði mats út frá hlutföllum mats og söluverðs. Þrenns konar lýsistærðir eru mest notaðar í þessum tilgangi. Skilgreiningar lýsistærða eru í viðauka G.

1. *Hlutfall mats og söluverðs* í einstökum eignaflokkum á tilteknum svæðum. Annars vegar er horft til meðaltalshlutfalls mats- og söluverðs fasteigna sem selst hafa. Hins vegar er kannað hlutfall heildarmats og heildarsöluverðs seldra fasteigna. Lög og reglur um fasteignamat á Íslandi miðast við að mat eigna sé jafnt markaðsverði og því eiga þessi hlutföll að vera sem næst einum.
2. *Miðgildisfrávik* er mælikvarði á hversu mikill breytileiki er í hlutfalli mats og söluverðs. Miðað er við að í mati einbýlishúsa sé frávik 5–15%. Almenn er talið að 5% sé minnsta frávik sem matslíkan geti náð. Frávik upp á 5% sé í raun breytileiki markaðarins og sé ekki háður eiginleikum fasteigna. Á mjög einsleitum svæðum er unnt að ná fráviknið undir 5% en almennt á að vera unnt að ná fráviknið fyrir 10%. Á tiltölulega einsleitum svæðum í dreifðari byggðum, eða þar sem markaður er ekki jafn virkur, er talið að fullnægjandi matslíkan skili miðgildisfrávikni sem er minna en 20%.
3. *Innbyrðis mismunur* mælir hvort verðmætar og verðminni fasteignir séu metnar hlutfallslega jafn hátt miðað við markaðsverð. Ef fullu jafnræði er náð er innbyrðis munur 1,00. Matslíkan er talið fullnægjandi ef mismunur er á bilinu 0,98 til 1,03. Ef innbyrðis mismunur er minni en 0,98 eru verðmætari fasteignir hlutfallslega ofmetnar og matið er sagt vaxandi (e. *progressive*). Ef innbyrðis mismunur er meiri en 1,03 eru verðmeiri eignir hlutfallslega vanmetnar og matið er sagt dvínandi (e. *regressive*).

### 3 Íbúðarhúsnæði með markaðsaðferð

Með endurmati fasteignamats í maí 2011 er þorri íbúðarhúsnæðis, líkt og síðustu tvö ár, metinn með hreinni markaðsaðferð þar sem eiginleikar eigna úr fasteignaskrá tengjast kaupverði samkvæmt kaupsamningum með tölfræðilegum aðferðum. Alls voru gerð 10 líkön fyrir mismunandi markaðssvæði og eignaflokka (sjá 1. töflu og kort í viðauka N).

1. tafla. Landfræðileg skipting eftir íbúðargerð

| Sérbýli                           | Fjölbýli                          |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Höfuðborgarsvæðið                 | Höfuðborgarsvæðið                 |
| Suðurnes og Kjós                  | Suðurnes og Kjós                  |
| Vestur-, Suður- og Norðausturland | Vestur- og Suðurland              |
| Vestfirðir og Norðvesturland      | Vestfirðir, Norður- og Austurland |
| Austurland                        | Akureyri                          |

#### 3.1 Gagnasafn

Tölfræðivinnsla byggðist á gögnum um kaupsamninga sem gerðir hafa verið frá 1. júlí 2005 til apríl 2011. Í meginatriðum er um að ræða alla samninga um kaup á fullbúnu íbúðarhúsnæði sem þó fullnægja eftirfarandi skilyrðum:

- **Samningur um eina fasteign.** Í sumum samningum eru fleiri en ein fasteign seld og því ekki hægt að áætla hversu stór hluti kaupverðs er vegna tiltekinnar eignar.
- **Samningur um heila fasteign.** Sé fasteign seld að hluta, t.d ef um kaup á 50% af fasteign er að ræða, var samningurinn ekki tekinn með.
- **Samningur óskyldra aðila.** Ef viðskipti voru milli skyldra aðila var samningur ekki tekinn með.

Til þess að geta borið saman eldri og nýrri samninga þarf fyrst að leiðrétta metið söluverð miðað við tíma. Það var gert með því að meta hreina breytingu á verði, það er að segja breytingu sem er óháð eiginleikum eigna. Hægt er að sjá tímaleiðréttingu fyrir hvert matslíkan í viðauka C.

Upplýsingum um kaupsamninga var safnað úr kaupskrá, sem er gagnagrunnur um kaupsamninga, og jafnframt var upplýsingum úr fasteignaskrá, sem er gagnagrunnur um fasteignir, safnað um þær eignir sem samningarnir voru um. Úr kaupskránni voru teknar eftirfarandi upplýsingar.

- Dagsetning kaupsamnings, dagur/mánuður/ár.
- Kaupverð.

- Staðgreiðsluvirði kaupsamnings sem er leiðrétt kaupverð miðað við verðmæti samningsins í reiðufé. Staðgreiðsluverð er frábrugðið kaupverði ef t.d kaupandi yfirtekur hagstæð eða óhagstæð lán, greiðir útborgun á löngum tíma eða hluti kaupverðs er greiddur með fasteign eða lausafé og svo framvegis.
- Hvort samningur sé makaskiptasamningur, það er hvort og hversu stór hluti kaupverðs sé greiddur með annarri fasteign.
- Hvort hluti kaupverðs sé greiddur með lausafé. Með lausafé er átt við aðra muni en fasteignir, svo sem bifreiðar.

Alls byggðist tölfræðivinnslan á 34.469 samningum um bæði fjölbýli og sérbýli. Þessi gögn voru síðan „hreinsuð“ með það fyrir augum að halda eftir samningum sem voru nothæfir til líkangerðar. Kaupsamningum var sleppt ef upplýsingar um eignir voru ófullkomnar eða svo frábrugðnar öðrum eignum að þær gætu valdið skekkju í líkangerð. Meðal annars var sleppt kaupsamningum þar sem:

- Byggingarár eignar var ekki þekkt.
- Íbúð er meira en 4 hæðir.
- Herbergi eru skráð fleiri en 20.
- Staðsetning (hnit) er ekki þekkt (á bara við um höfuðborgarsvæðið).
- Ýmsar aðrar upplýsingar vantar.

Fimm kaupsamningar af hverjum hundrað reyndust ekki nothæfir til líkangerðar. Eftir stóðu þá 32.602 samningar sem skiptast eins og sýnt er í 2. töflu.

**2. tafla.** *Fjöldi kaupsamninga í hverju líkani*

| Landsvæði                         | Sérbýli | Fjölbýli |
|-----------------------------------|---------|----------|
| Höfuðborgarsvæðið                 | 5.192   | 17.522   |
| Suðurnes                          | 1.458   | 1.006    |
| Vestur- og Suðurland              | –       | 894      |
| Vestur-, Suður- og Norðausturland | 3.461   | –        |
| Vestfirðir og Norðvesturland      | 765     | –        |
| Vestfirðir, Norður- og Austurland | –       | 521      |
| Austurland                        | 830     | –        |
| Akureyri                          | –       | 953      |

Úr fasteignaskránni voru teknar eftirfarandi upplýsingar:

- Staðsetning eignar (sveitarfélag, byggð, hnit).
- Flatarmál lóðar og eignarhlutur í lóð.

- Flatarmál eignar (mismunandi upplýsingar, svo sem fjöldi fermetra í risi, íbúðarflatarmál, flatarmál geymslu, flatarmál bílskúrs, svalir).
- Fjöldi herbergja (stofur, eldhús, geymslur, þvottahús).
- Ummál eignar.
- Fjöldi hæða í húsi, svo og fjöldi hæða eignarinnar og hvaða hæð telst aðalhæð. Dæmi: Íbúð á 4. hæð (aðalhæð) og 5. hæð í 10 hæða blokk.
- Byggingarár.
- Byggingarefni útveggja.
- Notkunarflokkun samkvæmt IST120 staðli.
- Upplýsingar um hvort bílskúr, bílskýli eða bílastæði tilheyri eigninni.
- Upplýsingar um fjölda hreinlætistækja (baðker, sturta, salerni).
- Upplýsingar um hvort lyfta sé í húsi.
- Upplýsingar um hve margar íbúðir eru í húsi.
- Upplýsingar um fjölda íbúða á hæð.

Jafnframt voru aðrar breytur búnar til út frá þeim gögnum sem fengust úr fasteignaskránni. Misjafnt er eftir gerð eigna og staðsetningu hvaða breytur eiga við og mælast marktækar í útreikningi fasteignamats.

Sjá má í viðauka A lista yfir allar breytur og í viðauka A.1 má sjá hvaða breytur eru notaðar til útreiknings fasteignamats á hverju landsvæði.

Gagnasafn kaupsamninga er aðgengilegt á vef Þjóðskrár Íslands [skra.is](http://skra.is).

## 3.2 Matssvæði

Matssvæði voru afmörkuð fyrir hvert líkan sem gert var og svæðastuðlar metnir fyrir þessi matssvæði. Með svæðastuðlum er reynt að leggja mat á hvaða áhrif staðsetning hefur á fasteignaverð. Þeir eiga að endurspeglar verðmun tveggja húsa sem eru nákvæmlega eins að öðru leyti en því að vera á mismunandi stöðum á landinu.

Matssvæði á höfuðborgarsvæðinu voru afmörkuð í landupplýsingakerfi Þjóðskrár Íslands út frá mati á markaðsaðstæðum. Afmörkun matssvæða var síðan endurbætt út frá skoðun á frávikum þegar fyrstu niðurstöður líkanreikninga lágu fyrir. Afmörkun höfuðborgarsvæðisins í matssvæði er sýnd á korti í viðauka N.

Utan höfuðborgarsvæðisins voru matssvæði afmörkuð út frá byggðum. Byggðir voru flokk- aðar saman þar sem markaðsaðstæður voru svipaðar og með þeim hætti að nægjanlega margir kaupsamningar væru á hverju matssvæði til að unnt væri að vinna tölfræðigreiningu. Flokkun byggða í matssvæði má sjá í viðauka B og þar eru einnig sýndir matssvæðisstuðlar.

### 3.3 Undirmatssvæði

Til viðbótar við matssvæði á höfuðborgarsvæðinu tilheyra sumar eignir þar undirmatssvæðum þar sem staðbundin áhrif hafa áhrif á verð. Undirmatssvæði getur tilheyrt meira en einu matssvæði. Má þar nefna þætti til hækkunar eins og útsýni, legu að sjó og aðra til lækkunar eins og mengun og hávaða vegna umferðar. Undirmatssvæði eru sýnd á korti í viðauka N og undirmatssvæðisstudlana má einnig sjá í viðauka B.

### 3.4 Efni útveggja

Í matslíkönunum er efni útveggja flokkað á fernan hátt. Grunnflokkun samanstendur af steypum húsum. Þessi flokkun fær ekki sérstaka breytu en er í öllum tilfellum til viðmiðunar. Hinir flokkarnir eru timburhús (breytan timburhús), ódýrari steinhús (breytan ódýrsteinn) og forsteyp hús (breytan forsteyp). Þessir flokkar eru unnir upp úr skráningu í fasteignaskrá yfir efni útveggja. Sú skráning inniheldur 10 flokka. Sem dæmi má nefna að ef matslíkan inniheldur breytuna timburhús og tiltekin eign er byggð úr timbri (5) samkvæmt fasteignaskrá fær breytan gildið 1 fyrir þessa eign. Sé eignin úr steypu og timbri (7) fær breytan timbur gildið 0,5. Skipting í flokka (timburhús, ódýrsteinn, forsteyp) byggist á því að greina gögn og koma fyrir í matslíkönunum þar sem breytur reyndust tölfraðilega marktækar. Sjá viðauka A.2 fyrir nánari lýsingu á því hvernig breytur eru unnar úr skráningu á efni útveggja.

### 3.5 Flokkun íbúðarhúsnaðis skv. IST120 staðli

Staðallinn *IST120:2007. Skráning og flokkun landupplýsinga* — *Fitjuskra* er íslenskur staðall gefinn út af Staðlaráði Íslands. Eins og nafn staðalsins gefur til kynna er hér um að ræða staðal um hvernig eigi að skrá og flokka landupplýsingar. Einn hluti staðalsins tekur til þess hvernig eigi að flokka mannvirki. Þjóðskrá Íslands hefur innleitt IST120 flokkun (með viðbótum) fyrir allt íbúðarhúsnaði og er að vinna að því að flokka öll mannvirki. Öll mannvirki fá fjögurra stafa kóða sem lýsa notkunarviði þeirra. Flokkunin byggist á svonefndum LBCS - staðli (Land-Based Classification Standard) sem er bandarískt flokkunarkerfi. Allir kóðar eru lýsandi með þeim hætti að fyrsti stafur lýsir yfirflokki, næsti lýsir fyrsta undirflokki, þriðji stafur lýsir öðrum undirflokki og fjórði stafur lýsir þriðja undirflokki eins nákvæmlega og unnt er. Til dæmis eru íbúðar- og gistihús í flokknum 1000 samkvæmt staðlinum og undir þann flokk falla sérbýlishús, í flokknum 1130 eru fylgibyggingar (sem tilheyra sérbýlishúsum), í flokknum 1131 eru heimilisbílageymslur (við sérbýlishús). Þjóðskrá Íslands hefur skráð íbúðarmannvirki í flokkunum 1100 (sérbýlishús), 1200 (fjölbýlishús) og 1300 (sérhæft íbúðarhúsnaði). Þessu til viðbótar hafa verið búnir til undirflokkar fyrir 1100 og 1300, sem eru nákvæmari en IST120 segir til um en fullnægja kröfum staðalsins.

Þessi flokkun hefur verið notuð til þess að mynda breytur sem notaðar eru í matslíkönunum. Allt íbúðarhúsnaði flokkað með 11xx var metið með einbýlishúsálíkani en íbúðarhúsnaði flokkað með 12xx, 13xx og 23xx var metið með fjölbýlishúsálíkani.

**3. tafla.** *IST120 Flokkun íbúðarhúsnæðis*

| Flokkur | Lýsing   |
|---------|--|
| 1111    | Einbýlishús  |
| 1115    | Einbýlishús á jörðum   |
| 1121    | Raðhús, þrjú eða fleiri hús tengd saman                          |
| 1123    | Sérbýlishús með þjónustu   |
| 1125    | Parhús, tvö hús tengd saman                                      |
| 1126    | Tvíbýlishús, tvær íbúðir í sama húsi með sitt hvort fastanúmerið |
| 1127    | Ósamþykkt íbúð í sérbýli   |
| 1200    | Fjölbýlishús, þrjár eða fleiri íbúðir í sama húsi                |
| 1227    | Ósamþykkt íbúð í fjölbýli  |
| 1314    | Þjónustuíbúðir, íbúðir ætlaðir öldruðum með sambyggðri þjónustu  |
| 2300    | Íbúð í atvinnuhúsnæði  |

### 3.6 Verðmætaflokkun rýma

Rými í íbúðarhúsnæði hafa verið flokkuð á níu vegu (sjá 4. töflu) til að unnt sé að veða mismikið verðmæti þeirra (allt flatarmál er vergt flatarmál, þ.e. að meðtöldu útveggjum). Talið var líklegt að kaupendur væru tilbúnir að greiða meira fyrir íbúðarrými en geymslurými (eins og tölfræðigreining sýndi fram á).

**4. tafla.** *Verðmætaflokkun rýma*

| Flokkur | Lýsing  | Flokkun                                    |
|---------|---|--|
| 1       | Lokað íbúðarrými á hæð  | Íbúðarflatarmál                            |
| 2       | Lokað íbúðarrými í kjallara   | Íbúðarflatarmál                            |
| 3       | Lokað íbúðarrými í risi   | Íbúðarflatarmál, salar-<br>hæð yfir 1,80 m |
| 4       | Lokað bílskúsrými í séreign   | Bílastæði                                  |
| 5       | Bílastæðarými   | Bílastæði                                  |
| 6       | Svalarými   | Svalir                                     |
| 7       | Geymslurými utan íbúðar – í kjallara/risi, skúrar og annað hrátt rými sem fellur ekki undir 1–3 | Annað                                      |
| 8       | Hrátt atvinnurými sem aðeins telst með þegar lóðarmat er reiknað                                | Atvinnurými                                |
| 9       | Frágengið atvinnurými sem aðeins telst með þegar lóðarmat er reiknað                            | Atvinnurými                                |

### 3.7 Makaskipti

Áður en líkön fyrir fasteignamat voru unnin var gerð sérstök könnun á núvirðingu makaskiptasamninga. Makaskiptasamningum fór fjlgandi frá ársbyrjun 2008 fram á mitt ár 2009, sjá 2. mynd. Fram til 2008 hafði sá hluti kaupverðs sem greiddur var með makaskiptum verið lækkaður um 10% til að færa hann til staðgreiðsluvirðis. Þetta þýðir að fasteign sem keypt var fyrir 10 milljónir og greiðslan að fullu önnur fasteign var núvirt kaupverð metið 9 milljónir.



2. mynd. *Hlutfall makaskipta á öllu landinu.*

Í október 2008 var gerð könnun á áhrifum makaskipta á kaupverð fram til 1. október 2008. Niðurstaðan var sú að fram til þess tíma væri ekki ástæða til að ætla að 10% niðurfærsla vegna makaskipta væri vanmat á áhrifum þeirra á kaupverð. Eftir október 2008 fóru að koma fram vísbendingar um að 10% leiðréttingin væri ekki nægjanlegt. Við endurmatið í ár var ákveðið að meta á nýjan leik hvaða áhrif makaskipti hefðu á kaupverð. Gert var líkan til að meta hversu mikið hærra kaupverð þeirra eigna, þar sem hluti kaupverðs var greiddur með annarri fasteign, en þeirra eigna þar sem greiðslur voru með öðrum hætti. Skoðað var sérstaklega tímabilið eftir október 2008. Niðurstaðan var sú að lækka þyrfti þann hluta kaupverðsins, sem greiddur var með fasteign, um 19% til að færa hann til staðgreiðsluvirðis. Voru makaskiptasamningar því notaðir við endurmatið og færðir til staðgreiðsluvirðis með þessari leiðréttingu.

### 3.8 Líkangerð

Eins og að framan greinir voru gerð 10 matslíkön eftir eignaflokkum og landssvæðum. Notast var við línulega aðhvarfsgreiningu og kannað hvaða tiltækar breytur höfðu marktæk áhrif á kaupverð, auk þess sem tímaþróun kaupverðs var metin. Líkönin byggja á því að tengja saman



logra (lógaritma) kaupverðs og breytur sem áhrif hafa á kaupverðið. Niðurstöður tölfræðigreiningar eru sýndar í viðauka I og verðþróun er sýnd í viðauka C. Fasteignamat 2012 skal miðast við markaðsverð og staðgreiðslu fasteigna í febrúar 2011. Með hliðsjón af óvissu var metið eðlilegt að miða við 2% lægra verð en líkanreikningar einir og sér gefa tilefni til.

Þegar stuðlar lágu fyrir var stuðlum og formúlu umbreytt þannig að úr varð margföldunarformúla. Sem dæmi má taka sérbýli á Vestur-, Suður- og Norðausturlandi þar sem formúlan er (sjá skilgreingu breyta í viðauka A)

$$\begin{aligned} \text{mat} = & 16.170 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{120}\right)^{0,710} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrfm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,619} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,368} \\ & \cdot \left(\frac{\text{lóðfmál3000m2}}{650}\right)^{0,070} \cdot 0,907^{\text{kjallarihl}} \cdot (1 + 0,075 \cdot \text{fjbílastæða}) \\ & \cdot 0,969^{\text{raðhús}} \cdot 0,969^{\text{parhús}} \cdot 1,1988^{\text{bjónustuíbúð}} \cdot 0,921^{\text{tvíbýlishús}} \\ & \cdot 0,9948^{\text{aldurundir70}} \cdot 0,974^{\text{margarhæðir}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykktíbúð}} \\ & \cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

Hér er því 16.170 þúsund krónur grunnverð viðmiðunareignar fyrir einbýli byggt 2011 sem er 120 fermetrar að íbúðarflatarmáli, án bílskúrs, án geymslu, án bílastæðis í bílageymslu, lóð er 650 fermetrar, eignin er á einni hæð og ekki í kjallara. Ef eignin vikur frá framangreindu breytist matið frá grunnverðinu. Ef til dæmis um er að ræða tvíbýlishús er matið 7,9% lægra (14.893 þúsund krónur) og ef íbúðarflatarmál er 125 en ekki 120 fermetrar hækkar matið um rúmlega 2,9%, í 16.646 þúsund krónur.

Matsformúlur miða við fullgerðar notaeyningar (byggingarstig 7). Til þess að taka á fasteignamati allra íbúðareigna, óháð byggingarstigi, var búið til hlutfallslegt mat eftir byggingarstigum. Fyrst er reiknað fasteignamat miðað við fullbúna eign. Síðan er reiknuð leiðrétting fyrir vegið meðalbyggingarstig eignarinnar og sú leiðrétting sett á húsmatið. Leiðrétting fyrir fjölbýli er sýnd í 5. töflu og leiðrétting fyrir sérbýli er leiðrétting fyrir fjölbýli í veldinu 0,65. T.d. er leiðrétting fyrir fokhelt sérbýli  $0,4^{0,65} = 55\%$ . Lóðarmat eignar er óháð byggingarstigi þegar fasteignamat er reiknað samkvæmt þessari aðferð.

Þegar fasteign samanstendur af fleiri en einni íbúð er hver íbúð metin sérstaklega með matsformúlum. Heildarmat fasteignarinnar er summa af mati einstakra íbúða margfölduð með leiðréttingarstuðli sem háður er fjölda íbúða (sjá 6. töflu).

Matsformúlur fyrir öll líkön eru sýndar í viðauka D.

Í viðauka H eru töflur sem sýna lýsistærðir til mælingar á gæðum íbúðarmats. Miðgildisfrávik er í öllum líkönum innan tilskilinna marka en innbyrðis mismunur er í fjórum líkönum meiri en æskilegt er, þ.e. hann er stærri en 1,03 sem þýðir að verðminni fasteignir eru hlutfallslega hærra metnar en þær verðmeiri. Tilhneigingin er að innbyrðis mismunur sé yfir 1,00, sem stafar af því að líkön eru línuleg í logra verðs. Þannig vega frávik verðs og mats stórra eigna hlutfallslega minna en þau gerðu ella í líkaninu. Sé horft til einstakra matssvæða kemur í ljós að miðgildisfrávikin er lægst í einsleitum hverfum á höfuðborgarsvæðinu, þar sem það er jafnvel minna en 6%. Á virkari markaðssvæðum er það innan við 15% og á stöku matssvæðum, þar sem mikill breytileiki er milli eigna og markaður er lítill, er miðgildisfrávik yfir 20%.

**5. tafla.** Áhrif byggingarstigs fyrir fjölbýli

| Byggingarstig | Lýsing                                   | Áhrif |
|---------------|--|-------|
| 0             | Úthlutað                                 | 0%    |
| 1             | Byggingar- og framkvæmdarleyfi           | 10%   |
| 2             | Undirstöður                              | 20%   |
| 3             | Burðarvirki reist                        | 30%   |
| 4             | Fokheld bygging                          | 40%   |
| 5             | Tilbúið til innréttingar                 | 70%   |
| 6             | Fullfrágengið án lóðarfrágangs           | 96%   |
| 7             | Fullgerð notaeyning                      | 100%  |
| 8             | Tekið í notkun í byggingu                | 96%   |
| 8,1           | Tekið í notkun, tilbúið til innréttingar | 70%   |
| 8,2           | Tekið í notkun, frágangur stutt kominn   | 80%   |
| 8,3           | Tekið í notkun, frágangur að mestu búinn | 90%   |
| 9             | Í endurbyggingu                          | 40%   |
| -             | Annað                                    | 0%    |

**6. tafla.** Leiðréttingarstuðull fyrir fasteignir með mörgum íbúðum

| Fjöldi íbúða í fasteign | Leiðréttingarstuðull |
|-------------------------|----------------------|
| 2                       | 0,98                 |
| 3                       | 0,9725               |
| 4                       | 0,966                |
| $\geq 5$                | 0,96                 |

### 3.9 Lóðarmat

Lóðarmat er reiknað sem hlutfall af fasteignamati þ.e.

$$\text{lóðarmat} = \text{lóðarmatshlutfall} \cdot \text{fasteignamat}.$$

Fyrir hvert hinna 10 líkana fær viðmiðunareignin ákveðið grunnhlutfall sem er hlutfall lóðarmats af fasteignamati (sjá 7. töflu). Sérhverri eign er einnig úthlutað lóðarstuðli eftir matssvæði (sjá viðauka B) og hefur hann áhrif á lóðarmatshlutfallið, verðmætara svæði þýðir herra lóðarmatshlutfall. Jafnframt er séð til þess að áhrif vegna lóðarstærðar komi fram í lóðarmati og áhrif aldurs lendi ekki á lóðarmati.

7. tafla. Grunnhlutfall lóðarmats eftir líkönum

| Landsvæði                         | Sérbýli | Fjölbýli |
|-----------------------------------|---------|----------|
| Höfuðborgarsvæðið                 | 0,145   | 0,100    |
| Suðurnes                          | 0,126   | 0,065    |
| Suður- og Vesturland              | –       | 0,070    |
| Vestur-, Suður- og Norðausturland | 0,100   | –        |
| Vestfirðir og Norðvesturland      | 0,087   | –        |
| Vestfirðir, Norður- og Austurland | –       | 0,070    |
| Austurland                        | 0,087   | –        |
| Akureyri                          | –       | 0,086    |

Í fjölbýlislíkönunum hefur aldur áhrif á fasteignamat en lóðarstærð hefur engin áhrif á fasteignamatið svo rita má

$$\text{fasteignamat} = \text{aldursþáttur} \cdot \text{fasteignamat}_1,$$

þar sem  $\text{fasteignamat}_1$  er fasteignamatið án aldursþáttar. Til að tryggja að aldur eignar lendi ekki á lóðarmati er lóðarmatshlutfallið í fjölbýli því

$$\text{lóðarmatshlutfall} = \frac{\text{grunnhlutfall} \cdot \text{lóðarstuðull}}{\text{aldursþáttur}}.$$

Í sérbýlislíkönunum hafa bæði aldur og lóðarstærð áhrif á fasteignamat svo rita má

$$\text{fasteignamat} = \text{lóðarstærðarþáttur} \cdot \text{aldursþáttur} \cdot \text{fasteignamat}_2,$$

þar sem  $\text{fasteignamat}_2$  er fasteignamat án aldurs- og lóðarstærðarþátta. Til að tryggja að áhrif lóðarstærðar lendi á lóðarmati er lóðarmatshlutfallið sérbýlis

$$\text{lóðarmatshlutfall} = \frac{\text{grunnhlutfall} \cdot \text{lóðarstuðull} + \text{lóðarstærðarþáttur} - 1}{\text{lóðarstærðarþáttur} \cdot \text{aldursþáttur}}.$$

Lóðarmatshlutfallið verður þó aldrei lægra en 0,01. Fyrir sérbýli á Vestur-, Suður- og Norðurlandi verður lóðarmatshlutfallið í mesta lagi  $1,5 \cdot \text{grunnhlutfall} \cdot \text{lóðarstuðull}$  og í minnsta lagi  $0,85 \cdot \text{grunnhlutfall} \cdot \text{lóðarstuðull}$ .

Sam dæmi má taka sérþýli á Vestur-, Suður- og Norðausturlandi (sjá kafla 3.8 um líkan-gerð og 7. töflu). Í því líkani er lóðarstærðarþátturinn  $(\text{lóðflmál}/650)^{0,0698}$  og aldursþátturinn  $0,9948^{\text{aldurundir}70}$ . Þar er grunnverð viðmiðunareignar 16.170 þús. kr. og grunnhlutfall 0,100 sem þýðir að grunnlóðarverð er 1.617 þús. kr. Lóðarmatshlutfallið er því gefið með jöfnunni

$$\text{lóðarmatshlutfall} = \frac{0,100 \cdot \text{lóðarstuðull} + \left(\frac{\text{lóðflmál}}{650}\right)^{0,0698} - 1}{\left(\frac{\text{lóðflmál}}{650}\right)^{0,0698} \cdot 0,9948^{\text{aldurundir}70}}.$$

### 3.10 Skoðunarkerfi til endurskoðunar fasteignamats

Matsaðferðir íbúðarhúsnæðis byggja á líkönum sem fundin eru með línulegri aðhvarfsgreiningu eins og lýst er í kafla 2. Þessi líkön byggja, eins og lýst er að framan, á upplýsingum úr fasteignaskrá. Litlar upplýsingar eru þar, sem nýtast, um gæði og engar um ástand. Segja má að matslíkönin leggi sjálfkrafa mat á meðalástand og meðalgæði í hverju matshverfi, að því gefnu að þær eignir sem selst hafa séu dæmigerðar fyrir hverfið. Vegna þessa geta eignir sem víkja verulega frá meðalástandi og meðalgæðum hverfis verið annað hvort of- eða vanmetnar.

Til þess að áhrif ástands og gæða kæmu fram í fasteignamatinu var búið til skoðunarkerfi. Kerfið byggir á skoðun matsmanns og skiptist í þrjú hluta:

- Lóð.
- Mannvirki að innan.
- Mannvirki að utan.

Hver þessara þátta fær síðan gæðaeinkunn og ástandseinkunn. Fæstar lóðir eru þó frábrugðnar öðrum lóðum á sínu matssvæði. Einkunn mannvirkis skiptist í einkunn fyrir mannvirki að innan og mannvirki að utan. Gæða- og ástandseinkunn er síðan gefin fyrir báða hluta. Þjóðskrá Íslands hefur útbúið skoðunarhandbók sem lýsir hvernig húsnæði er flokkað samkvæmt einkunnum í 8. töflu. Kerfið er þannig uppsett að langflest hús lenda í meðalflokki. Hverjum flokki er nánar lýst í skoðunarhandbók, en t.d. er flokki 1– í gæðum utanhúss lýst með „Einföld húsbýgging að allri gerð og efnisgæðum, t.d. ef utanhúsklæðning er skarklæðning, rásaður krossviður, ódýr plastklæðning eða allur frágangur einfaldari og lakari en í flokki 1 eða atvinnuhúsnæði er á jarðhæð og íbúðir á hæðum þar fyrir ofan“. Slíkt hús, sem að öðru leyti er í meðallagi fengi 8% lægra fasteignamat en hús, þar sem allar einkunnir eru í meðallagi.

Leiðréttingar vegna ástands margfaldast saman og mynda heildareinkunn, sem er heildarleiðrétting á mati eignar miðað við eign, sem fellur í meðalflokk. Þannig fengi eign, sem fellur í flokk 1+ í gæðum að utan, flokk B í ástandi að utan og flokk B í ástandi að innan, en væri að öðru leyti í meðallagi einkunnina  $1,04 \cdot 0,97 \cdot 0,98 = 0,9886$ . Þar sem meðalástand og meðalgæði matshverfis eru í raun innifalin í formúlum samkvæmt aðhvarfsgreiningu þarf að leiðrétta fyrir þeim og finna matssvæðiseinkunn, sem er meðaleinkunn fyrir hverfi og verða endanlega skoðunaráhrif því

$$\text{skoðunarstuðull} = \frac{\text{heildareinkunn}}{\text{matssvæðiseinkunn}}$$

eins og sést í jöfnum í viðauka D.

**8. tafla.** *Einkunnir fyrir skoðunarkerfi*

| Lóð                |      |      |      |      |                  |      |      |     |     |
|--------------------|------|------|------|------|------------------|------|------|-----|-----|
| Gæði/staðsetning   |      |      |      |      | Ástand/frágangur |      |      |     |     |
| -                  | 1    | +    |      |      | -                | 1    | +    |     |     |
| 93%                | 100% | 106% |      |      | 97%              | 100% | 103% |     |     |
| Mannvirki að utan  |      |      |      |      |                  |      |      |     |     |
| Gæði/byggingarlag  |      |      |      |      | Ástand           |      |      |     |     |
| 2-                 | 1-   | 1    | 1+   | 2+   | A                | B    | C    | D   | E   |
| 78%                | 92%  | 100% | 104% | 107% | 100%             | 97%  | 90%  | 75% | 56% |
| Mannvirki að innan |      |      |      |      |                  |      |      |     |     |
| Gæði/heild         |      |      |      |      | Ástand           |      |      |     |     |
| 2-                 | 1-   | 1    | 1+   | 2+   | A                | B    | C    | D   |     |
| 88%                | 93%  | 100% | 105% | 109% | 100%             | 98%  | 94%  | 85% |     |

### 3.11 Eldri skoðunarupplýsingar

Á tímabilinu 1997 til 2000 studdist fasteignamat við byggingarkostnaðarmat sem nefnt var vélmat. Áður en eign var metin var hún skoðuð samkvæmt skilgreindu skoðunarblaði. Á skoðunarblaðinu komu fram ýmsar gæða- og ástandseinkunnir. Þessar eignir byggðust á sam- anburði við vísitöluhús Rannsóknarstofnunar byggingariðnaðarins. Meðaleinkunn var gefin ef eignin var í samræmi við vísitöluhúsið en síðan voru skilgreindar tvær einkunnir niður á við (0, -) og þrjár upp (+, 2, 3). Ekki þótti verjandi að nota gamlar ástandseinkunnir, en ákveðið var að kanna hvort gæðaeinkunnirnar væru enn marktækar. Um er að ræða gæði frágangs útveggja (UV), gæði þaks (TH), gæði glugga (GLU), gæði útihurða (UH), gæði frágangs lofta, gólfa og veggja (IFR), gæði innihurða (IH), gæði fastra innréttinga (INR) og gæði hreinlætistækja (HRL). Til að kanna hvort þessar gæðaeinkunnir væru enn verðmætar var á árinu 2010 kannað hvort þessir skoðunarþættir gætu betrumbætt þá þegar ákvarðaðar matsformúlur. Það var gert með tölfræðilegri athugun á gögnum fyrir höfuðborgarsvæðið ásamt gögnum fyrir Suður- og Vesturland.

Gæðaeinkunnunum var breytt í talnaeinkunn (sbr. 9. töflu).

**9. tafla.** *Gæðaeinkunn yfir í talnaeinkunn*

|             |     |     |   |     |     |   |
|-------------|-----|-----|---|-----|-----|---|
| Gæðaeinkunn | 0   | -   | 1 | +   | 2   | 3 |
| Talnagildi  | 1/3 | 2/3 | 1 | 4/3 | 5/3 | 2 |

Búið var til tölfræðilíkan, sem tengdi saman logra af hlutfalli milli tímaleiðréttis staðgreiðslu-

verðs og mats samkvæmt líkani og logra talnagildis gæðaeinkunna, þ.e.

$$\begin{aligned}\log(\text{söluverð}) - \log(\text{mat}) = & \beta_0 + \beta_{UV} \cdot \log(UV) + \beta_{TH} \cdot \log(TH) \\ & + \beta_{GLU} \cdot \log(GLU) + \beta_{UH} \cdot \log(UH) \\ & + \beta_{IFR} \cdot \log(IFR) + \beta_{IH} \cdot \log(IH) \\ & + \beta_{INR} \cdot \log(INR) + \beta_{HRL} \cdot \log(HRL)\end{aligned}$$

Niðurstöður voru þær að allir stuðlar voru marktækir, nema fastinn ( $\beta_0$ ) og gæðaeinkunnir glugga ( $\beta_{GLU}$ ) og innihurða ( $\beta_{IH}$ ). Því var ákveðið að mynda einföld meðaltöl fyrir ytri skoðunarþætti annars vegar og innri skoðunarþætti hins vegar (aðra en GLU og IH), sem síðar voru lögð til grundvallar við mat. Svipaðar niðurstöður fengust fyrir fjölbýli.

Einkunn fyrir ytri skoðunarþætti er því meðaltal af einkunnum fyrir frágang útveggja, gæði þaks og gæði hurða og fyrir innri skoðunarþætti er einkunnin meðaltal af einkunnum fyrir frágang veggja, gólfa og lofta, gæði innréttinga og gæði hreinlætistækja. Niðurstaða tölfræðigreiningar á þessum einkunnum fyrir árið 2011 leiddi til þess að hvor um sig var hafin í veldi og síðan var niðurstaðan notuð til að leiðrétta mat, þó þannig að aðeins var leiðrétt þar sem áhrif þeirra voru umfram 3%.

Í fasteignamatinu 2012 var gamla gæðaleiðréttingin meðhöndluð eins og hver önnur breyta við gerð líkana og þannig fékkst skoðunarstuðull fyrir eignir með gæðaeinkunn samkvæmt vélmati.

## 4 Íbúðarhúsnæði með blandaðri aðferð

Enn er nokkur fjöldi íbúðareigna metinn með blandaðri aðferð, þar sem afskrifaður byggingarkostnaður er notaður auk annarra eiginleika til að meta verð eigna. Byggir þessi aðferð á endurmati frá árinu 2001 en því er lýst í grein Arnar Ingvarssonar í árbók VFÍ/TFÍ 2002 bls. 259–270. Reiknað er svokallað höfuðborgarmat, sem var í upphafi mat eigna í Reykjavík og skiptist í húsmat og lóðarmat, þ.e.

$$fmat_{hbsv} = lmat_{hbsv} + húsmat_{hbsv}.$$

Lóðarmatið er reiknað samkvæmt

$$lmat_{hbsv} = \lambda_1 \cdot birtflm + \lambda_2 \cdot lóðarprósenta + \lambda_3 \cdot \sqrt{lóðarflm} + \lambda_0,$$

þar sem birtflm er birt flatarmál eignar, lóðarprósenta er hlutfall eignar í lóð ef um fjöleignarhús er að ræða, lóðarflm er hlutdeild eignar í lóð og stuðlar jöfnunnar eru mismunandi fyrir mismunandi tegundir eigna (sjá 10. töflu). Lóðarmat reiknast eingöngu fyrir aðalmatseiningu,

**10. tafla.** *Stuðlar fyrir lóðarmat íbúðarhúsnæðis*

| <b>Tegund</b> | $\lambda_1$ | $\lambda_2$ | $\lambda_3$ | $\lambda_0$ |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sérbyli       | 9,955       | 37,883      | 188,442     | 0           |
| Fjölbýli      | 18,957      | 46,956      | 0           | 592         |
| Bílskúr       | 9,027       | 34,352      | 0           | 0           |

ef fleiri íbúðir eru tengdar á sömu eign eða bílskúrar eru tengdir íbúð fá þessar einingar ekki lóðarmat.

Húsmat reiknast samkvæmt

$$húsmat_{hbsv} = \gamma_1 \cdot AEST \cdot \Gamma(\text{birtflm}) + \gamma_2 \cdot \text{birtflm} - \gamma_3 \cdot \text{reiknialdur} \cdot \text{birtflm} + \gamma_0,$$

þar sem AEST er afskrifað endurstofnverð (sjá kafla 5), reiknialdur er 0 í Reykjavík, aldur upp að 55 árum annars staðar á höfuðborgarsvæðinu og upp að 100 árum utan höfuðborgarsvæðisins og aðrar breytur eins og áður. Stuðullinn  $\gamma_1$  er háður tegund eignar og því hvernig endurstofnverð eignarinnar er reiknað og má sjá í 11. töflu.

**11. tafla.** Almennur stuðull ( $\gamma_1$ ) fyrir íbúðarhúsnæði

| Tegund       | Matsaðferð |       |       |       |       |
|--------------|------------|-------|-------|-------|-------|
|              | B          | E     | F     | H     | K     |
| Einbýlishús  | 0,785      | 0,741 | 0,775 | 0,757 | 0,740 |
| Raðhús       | 0,775      | 0,738 | 0,772 | 0,757 | 0,745 |
| Fjölbýlishús | 0,772      | 0,756 | 0,783 | 0,766 | 0,765 |
| Bílskúr/skúr | 0,692      | 0,666 | 0,698 | 0,692 | 0,671 |

$\Gamma$  er stærðarleiddréttning og er háð gerð eignar og stærð

$$\Gamma_{\text{sérbyli}} = \begin{cases} 1.09 & \text{ef birtflm} \leq 90 \\ 1 - 0.0015 \cdot (\text{birtflm} - 150) & \text{ef } 90 < \text{birtflm} \leq 150 \\ 1 & \text{ef } 150 < \text{birtflm} \leq 210 \\ 1 - 0.0015 \cdot (\text{birtflm} - 210) & \text{ef } 210 < \text{birtflm} \leq 300 \\ 0.865 & \text{ef birtflm} > 300 \end{cases}$$

$$\Gamma_{\text{fjölbýli}} = \begin{cases} 1.09 & \text{ef birtflm} \leq 30 \\ 1 - 0.0015 \cdot (\text{birtflm} - 90) & \text{ef } 30 < \text{birtflm} \leq 90 \\ 1 & \text{ef } 90 < \text{birtflm} \leq 130 \\ 1 - 0.0015 \cdot (\text{birtflm} - 130) & \text{ef } 130 < \text{birtflm} \leq 220 \\ 0.865 & \text{ef birtflm} > 220 \end{cases}$$

$$\Gamma_{\text{bílskúr}} = 0.85$$

Stuðlarnir  $\gamma_2$  og  $\gamma_3$  eru háðir gerð eignar (sjá 12. töflu) og fastinn  $\gamma_0$  er háður stærð og gerð

**12. tafla.** Stuðlar fyrir húsmat

| Tegund   | $\gamma_2$ | $\gamma_3$ |
|----------|------------|------------|
| Sérbyli  | 44,378     | 0,312      |
| Fjölbýli | 40,314     | 0,488      |
| Bílskúr  | 38,393     | 0,465      |

eignar (sjá 13. töflu) en fyrir einingu, sem er tengd annarri (og er ekki aðaleining) er  $\gamma_0 = 0$ .

Fyrir hvert matssvæði, sem er byggð innan sveitarfélags, eru til svæðastuðlar, sem leggjast ofan á fasteignamat höfuðborgarsvæðis (sjá viðauka K). Fasteignamat fyrir slíkt svæði reiknast þá sem

$$\text{fmat} = \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{fmat}_{\text{hbsv}}$$

og lóðarmatmatið verður

$$\text{lmat} = \text{matssvæðisstuðull lóðar} \cdot \text{lmat}_{\text{hbsv}}$$

en húsmatið verður afleidd stærð, sem er mismunur fasteignamats og lóðarmats, þ.e.

$$\text{húsmat} = \text{fmat} - \text{lmat}.$$



13. tafla. *Fasti ( $\gamma_0$ ) fyrir húsmat*

| Flokkur | Flatarmál |          | Tegund  |          |         |
|---------|-----------|----------|---------|----------|---------|
|         | $\geq$    | $<$      | sérbýli | fjölbýli | bílskúr |
| 1       | 0         | 30       | 621     | 0        | 564     |
| 2       | 30        | 50       | 621     | 1424     | 564     |
| 3       | 50        | 70       | 923     | 2134     | 836     |
| 4       | 70        | 110      | 2166    | 2702     | 1964    |
| 5       | 110       | 150      | 3589    | 2987     | 3254    |
| 6       | 150       | 210      | 3486    | 2987     | 3160    |
| 7       | 210       | 270      | 2761    | 1746     | 2503    |
| 8       | 270       | 370      | 1880    | 1746     | 1445    |
| 9       | 370       | $\infty$ | 1880    | 1746     | 1183    |

Svæðastuðlarnir voru upphaflega ákvarðaðir í endurmatinu 2001 út frá kaupsamningum og hafði þar til í endurmatinu nú verið viðhaldið með framreikningi, fram til 2009 ákvörðuðum af yfirfasteignamatsnefnd, en síðustu tvö ár ákvörðuðum af Þjóðskrá Íslands (áður Fasteignaskrá Íslands). Við endurmatið nú hækkar höfuðborgarmat um 9%, fyrir utan áhrif afskrifta, en svæðastuðlar voru endurmetnir.

Verulegur munur var orðinn á mati íbúðarhúsa í dreifbýli eftir því hvort þau voru metin með hreinni markaðsaðferð eða blandaðri aðferð. Því voru svæðastuðlar fyrir blandaða aðferð samræmdir svæðastuðlum skv. hreinni markaðsaðferð. Fundinn var hlutfallsstuðull fyrir eina byggð á hverju markaðssvæði skv. hreinu markaðsmati sem var hlutfallið milli höfuðborgarmats og svæðismats íbúðarhúsnæðis. Fyrir Ísafjörð var þetta hlutfall t.d. 0,4815 en hann var viðmiðunarbyggð fyrir markaðssvæðið Vestfirði (4). Viðmiðunarbyggðir voru annars Reykjavík fyrir höfuðborgarsvæðið (01), Keflavík fyrir Reykjanes (2), Akranes fyrir Suður-, Vestur- og Norðausturland (368) og Egilsstaðir fyrir Austurland (7).

Miðað var við að sama hlutfall væri milli mats í hverri byggð og viðmiðunarbyggðar á markaðssvæði skv. hreinni markaðsaðferð og blandaðri aðferð. T.d. er svæðastuðull á Ísafirði skv. hreinni markaðsaðferð 1,347 og 0,856 í Hnífsdal. Samkvæmt því verður svæðastuðull í Hnífsdal með blandaðri aðferð  $0,4815 \cdot 0,856 / 1,347 = 0,306$ . Að auki var sett það hliðarskilyrði að hækkaði matið væri dregið úr hækkuninni, þ.a. hækkunin væri sett í veldið 0,75. T.d. var eldri svæðastuðull með blandaðri aðferð fyrir Bíldudal 0,1237, svæðastuðull samkvæmt markaðsaðferð 0,2055 og hefði nýr svæðastuðull fyrir Bíldudal því átt að vera 0,1925, en þar sem hækkunin var sett í veldið 0,75 varð niðurstaðan svæðastuðullinn 0,181.

## 5 Atvinnuhúsnæði

Atvinnuhúsnæði er metið með aðferðum sem teknar voru upp við endurmat fasteignsmats árið 2001 og byggjast á markaðsleiðréttu kostnaðarmati. Verðmæti mannvirkja er metið á grundvelli byggingarkostnaðar að teknu tilliti til afskrifta og markaðsaðstæðna. Lóðarmat byggist einnig á markaðsleiðréttum kostnaðarforsendum. Fasteignamat atvinnueigna er samtala fasteignamats lóðar og fasteignamats mannvirkja.

Við lóðarmat er lagt mat á kostnað við gatnagerðar- og tengigjöld og tekið mið af stærð húsnæðis. Einnig er tekið tillit til frágangs bílastæða og lágmarkskostnaðar vegna frágangs lóðarinnar sjálfrar og við lóðarmörk hennar. Jafnframt er margföldunarstuðlum beitt til að ná fram staðsetningaráhrifum og taka þeir mið af verðmæti lóðar eftir svæðum. Stuðlar þessir (svæðastuðull atvinnulóðar) má sjá í viðauka J. Lóðarmat atvinnueigna er reiknað á eftirfarandi máta.

$$\begin{aligned} \text{Lóðarmat} = & (\text{birt flatarmál eignar} \cdot \lambda_1 + \text{lóðarflatarmál} \cdot \text{lóðarhlutfall} \cdot 1.800 \\ & + 4 \cdot \sqrt{\text{flatarmál lóðar} \cdot \text{lóðarhlutfall} \cdot 5.000}) \cdot \lambda_2 \cdot \text{svæðastuðull atvinnulóðar} \end{aligned}$$

þar sem  $\lambda_1$  er fasti sem fer eftir gerð atvinnulóðar (sjá 14. töflu) og  $\lambda_2$  er fasti sem fer eftir gerð atvinnuhúsnæðis (sjá 15. töflu). Ef byggingarstig atvinnuhúsnæðis er lægra en 7 er fastinn  $\lambda_{16b}$  notaður í stað  $\lambda_1$ . Ef um óbyggða atvinnulóð er að ræða er jafna lóðarmatsins

$$\begin{aligned} \text{Lóðarmat} = & (\text{lóðarflatarmál} \cdot \text{nýtingarhlutfall} \cdot 0,75 \cdot \lambda_{16b} \\ & + \text{lóðarflatarmál} \cdot \text{lóðarhlutfall} \cdot 1.800 \\ & + 4 \cdot \sqrt{\text{flatarmál lóðar} \cdot \text{lóðarhlutfall} \cdot 5.000}) \cdot \lambda_2 \cdot \text{svæðastuðull atvinnulóðar} \end{aligned}$$

þar sem  $\lambda_2$  ræðst hér af gerð atvinnulóðar þannig að ef lóðin er verslunar- og skrifstofulóð þá fylgir  $\lambda_2$  gjaldflokki 6 en ef um er að ræða iðnaðar- og athafnarlóð þá fylgir  $\lambda_2$  gjaldflokki 7.

**14. tafla.** *Stuðlar ( $\lambda_1$  og  $\lambda_{16b}$ ) fyrir lóðarmat atvinnulóða*

| Gerð atvinnulóðar           | $\lambda_1$ | $\lambda_{16b}$ |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Verslunar- og skrifstofulóð | 8.700       | 6.300           |
| Iðnaðar- og athafnarlóð     | 7.800       | 6.100           |

**15. tafla.** *Stuðull ( $\lambda_2$ ) fyrir lóðarmat atvinnulóða*

| Gjaldflokkur | Gerð                       | $\lambda_2$ |
|--------------|----------------------------|-------------|
| 6            | Verslanir og skrifstofuhús | 1,584349    |
| 7            | Iðnaðarhús                 | 1,475619    |
| 8            | Vörugeymslur               | 1,475619    |
| 9            | Sérhæfðar byggingar        | 1,584349    |

Húsmat er ákvarðað annars vegar með endurstofnverði húss að teknu tilliti til afskrifta og hins vegar með markaðs- og staðsetningaráhrifum. Markaðsáhrif eru ákvörðuð með almennum stuðli sem sýnir markaðsverð ákveðinna húsagerða miðað við byggingarkostnað þeirra. Almenni stuðullinn liggur á bilinu 0,67–0,77 sem þýðir að almennt er húsmat lægra en áætlaður byggingarkostnaður. Almenna stuðullinn má sjá í 16. töflu. Staðsetningaráhrifum er náð með svæðastuðlum sem sýna hlutfallslega lækkun eða hækkun mats á viðkomandi svæði miðað við höfuðborgarsvæðið í heild. Svæðastuðlana má sjá í viðauka J. Húsmatið er því reiknað samkvæmt:

$$\text{Húsmat} = \text{AEST} \cdot \text{almennur stuðull} \cdot \text{svæðastuðull}$$

þar sem AEST er afskrifað endurstofnverð en það er áætlaður heildarbyggingarkostnaður húseignar án opinberra gjalda og án kostnaðar vegna lóðarfrágangs að teknu tilliti til afskrifta. Frá 2001 hefur fasteignamat atvinnuhúsnæðis verið framreiknað á grundvelli ákvörðunar um framreiknistuðla. Þeir eru ákvarðaðir með hliðsjón af breytingu verðlags fasteigna við kaup og sölu frá ári til árs og miðast við breytingu verðlags frá nóvember fyrra árs til nóvember þess árs sem mat tók gildi.

Við ákvörðun fasteignamats sem gildir árið 2012 var matið framreiknað með svipuðum hætti. Metin var breyting verðlags frá nóvember 2010 til febrúar 2011 og síðan tekið tillit til áhrifa mismunandi byggingarkostnaðar og afskrifta. Afskriftir voru að jafnaði u.þ.b. 0,5%.

Mat á öllu atvinnuhúsnæði hækkaði um 2% fyrir afskriftir fyrir utan iðnaðarhúsnæði og vörugeymslur á höfuðborgarsvæðinu þar sem matið lækkaði um 5% fyrir afskriftir.

**16. tafla.** *Almennur stuðull fyrir atvinnuhúsnæði*

| Gjaldflokkur | Gerð                       | Almennur stuðull |              |
|--------------|----------------------------|------------------|--------------|
|              |                            | Handmat          | Kostnaðarmat |
| 6            | Verslanir og skrifstofuhús | 0,708            | 0,721        |
| 7            | Iðnaðarhús                 | 0,677            | 0,680        |
| 8            | Vörugeymslur               | 0,672            | 0,671        |
| 9            | Sérhæfðar byggingar        | 0,724            | 0,698        |

## 6 Jarðir og annað land

Fasteignamat jarða byggist að mestu á eldri matsaðferðum. Ekki er um kerfisbundna aðferð að ræða, heldur hafa einstakar eignir verið metnar sérstaklega. Árið 2005 var land í Mosfellsbæ endurmetið með nýrri aðferð sem á næstu árum verður grundvöllur fyrir endurmati jarða á landinu öllu. Við endurmatið nú hækkaði fasteignamat jarða og annars lands um 2%. Sama gildir um hlunnindi og ræktun.

### 6.1 Land í Mosfellsbæ

Land utan skipulags þéttbýlis í Mosfellsbæ var endurmetið árið 2005. Síðan þá hefur matið verið framreiknað samkvæmt ákvörðun yfirfasteignamatsnefndar. Við endurmatið nú var matinu haldið óbreyttu frá fyrra ári.

Til endurmats fasteignamats í Mosfellsbæ árið 2005 komu fasteignir þar sem landnotkun er skilgreind eins og sjá má í 17. töflu.

| <u>17. tafla. Flokkun lands</u> |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <u>Kóði</u>                     | <u>Notkunarlýsing</u> |
| 1–9                             | Jarðir                |
| 40                              | Opið svæði            |
| 50                              | Ræktunarland          |
| 70                              | Óútvísað land         |
| 80                              | Aannað land           |
| 85                              | Óbyggt land           |
| 90                              | Óbyggð lóð            |

Við matið var allt land í Mosfellsbæ flokkað eftir verðmætum. Alls voru notaðir níu flokkar, númeraðir frá 0 til 8, þar sem land í flokki 0 er ódýrast og í flokki 8 er það dýrast. Meginskilgreiningar flokkanna eru eftirfarandi:

0. Heiðarland ofan við 200 m h.y.s. og svæði sem lítið má nýta, svo sem grannsvæði vatnsverndar.
1. Heiðarland. Fjærsvæði vatnsverndar, náttúruminjasvæði og leirur. Lítt byggjanlegt land.
2. Land sem er nýtanlegt til beitar og útivistar en ekki er eftirsótt til fastrar búsetu.
3. Land sem helst er nýtt til ræktunar og beitar. Ákjósanlegt til útivistar. Mögulegt aðgengi að almenningsveitum.
4. Svæði sem er ákjósanlegt fyrir sumarhúsabyggð eða þar sem búast má við dreifðri einbýlishúsabyggð. Oftast aðgengi að almenningsveitum.
5. Land þar sem er blönduð byggð eða þar sem búast má við þéttingu byggðar innan 20–30 ára.

6. Land þar sem gert er ráð fyrir þétttri byggð en hún þó ekki skilgreind í aðalskipulagi. Ákjósanlegt byggingarland nærri þéttbýli.
7. Svæði þar sem gert er ráð fyrir þétttri byggð samkvæmt aðalskipulagi en nokkur tími gæti liðið þar til að framkvæmdum kemur.
8. Svæði sem gert er ráð fyrir þéttbýli samkvæmt aðalskipulagi og uppbygging er þegar hafin eða er í þann mund að hefjast.

Verð lands í hverjum flokki miðað við verðlag í febrúar 2011 (sjá 18. töflu).

| <b>18. tafla. Verð flokka</b> |              |
|-------------------------------|--------------|
| Flokkur                       | Verð kr./ha. |
| 0                             | 12.810       |
| 1                             | 64.040       |
| 2                             | 192.100      |
| 3                             | 320.170      |
| 4                             | 640.330      |
| 5                             | 1.280.660    |
| 6                             | 3.201.660    |
| 7                             | 6.403.320    |
| 8                             | 12.806.640   |

Fasteignamat lands er síðan reiknað með jöfnunni

$$\text{mat} = 71.148 + \sum_{i=0}^8 \text{verð}_{\text{flokkur } i} \cdot \text{stærð}_{\text{flokkur } i},$$

þar sem  $\text{stærð}_{\text{flokkur } i}$  er flatarmál tiltekinnar eignar sem tilheyrir verðflokki  $i$ .

Unnin hefur verið flokkun á landi í Reykjanesbæ með svipaða flokka og gerðir voru fyrir Mosfellsbæ. Það mat hefur ekki en tekið gildi og því liggur ekki fyrir nákvæm lýsing á flokkunum og verðmætum þeirra.

## 7 Sumarbústaðir

Sumarbústaðir eru metnir á grundvelli matsaðferðar sem tekin var upp við endurmat sumarbústaða 2005. Við endurmatið var stuðst við kaupsamninga yfir sumarbústaði og sumarbústaðalóðir frá árunum 2002 til 2005. Fasteignamat húss (húsmat) byggist á afskrifuðu endurstofnverði ásamt staðsetningaráhrifum. Fasteignamat lóðar (lóðarmat) er fengið með lóðarmatsformúlum sem byggjast á lóðarstærð og staðsetningu. Þar með er lóðarmat sumarbústaðalóða komið í sama farveg og mat lóða í þéttbýli. Við ákvörðun fasteignamats sem gildir fyrir árið 2012 hækkaði fasteignamat sumarhúsa um 10% nema í Grímsnes- og Grafningshreppi þar sem matið hækkaði um 15%.

Matsformúlurnar voru ákvarðaðar með aðhvarfsgreiningu þannig að þær spegla gangverð á hverjum stað. Með upplýsingum um kaupverð annars vegar og upplýsingum um staðsetningu eignar, stofnkostnað og stærð mannvirkis og lands hins vegar er mynduð formúla fyrir gangverðið, þ.e. matsformúlan. Þannig er hin almenna matsformúla fyrir sumarbústaði:

$$\text{Gangverð} = \text{StSvæði} \cdot (\text{StAest} \cdot \text{AEST} + \text{StLflm} \cdot \text{LóðFlm}^{0,8} + \text{VSTOFN})$$

Þar sem StSvæði, StAest og StLflm eru matsstuðlar en AEST er afskrifað endurstofnverð, LóðFlm er flatarmál lóðar og VSTOFN er framreiknaður stofnkostnaður vega og veitna. Afskrifað endurstofnverð við endurmatið 2005 var á kostnaðarverðlagi samkvæmt byggingarvísitölu í október 2004.

Við endurmatið nú er notast við kostnaðarverð skv. byggingarvísitölu í maí 2011.

Lóðarflatarmál er að lágmarki 0,1 ha og ekki meira en 3 ha. Fyrir lóðir sem eru stærri en 3 ha kemur til viðbótarlóðarmat sem er u.þ.b. 50.000 kr. á ha. Sjá stuðulinn StRflm í töflum í viðauka F.

Fasteignamatið er þá reiknað á eftirfarandi hátt:

$$\text{Húsmat} = \text{StSvæði} \cdot \text{StAest} \cdot \text{AEST}$$

$$\text{Lóðarmat} = \text{StSvæði} \cdot (\text{StLflm} \cdot \text{LóðFlm}^{0,8} + \text{VSTOFN})$$

$$\text{Viðbótarlóðarmat} = \text{StSvæði} \cdot \text{StRflm} \cdot (\text{Lóðarflatarmál umfram 3 hektara})$$

Landinu er skipt í 149 gæðaflokkuð sumarbústaðasvæði. Þau eru flokkuð í 5 gæðaflokka. Jafnframt er skráð fyrir hvert svæði hvers eðlis vegir eða vegslóðar eru (gæði vegagerðar), mögulegar tengingar við rafveitu, hitaveitu, vatnsveitu og skulpveitu og hvort svæðið sé afgirt.

Til viðbótar eru 140 svæði sem fylgja áfram gömlu hreppamörkunum og eru ekki flokkuð á neinn hátt.

Flokkun sumarbústaðasvæða er lýst í viðauka E og í viðauka F má sjá flokk og matsstuðla fyrir einstök svæði.

## 8 Niðurstöður mats

Tafla í viðauka L sýnir fasteignamat eigna í öllum sveitarfélögum á landinu miðað við stöðu fasteignaskrár 31. maí 2011. Heildarfasteignamat á landinu, sem gildir 2012 er 4.357 milljarðar kr. eftir endurmat en fasteignamat 2011 var 4.080 milljarðar kr. Heildarfasteignamat íbúðar- eigna er 2.846 milljarðar kr., atvinnueigna 784 milljarðar kr., frístundaeigna 99 milljarðar kr. og annara eigna 628 milljarðar kr.

Heildarfasteignamat hækkar á höfuðborgarsvæðinu um 6,3%, á Suðurnesjum um 4,3%, á Vesturlandi um 9,6%, á Vestfjörðum um 9,9%, á Norðvesturlandi um 11,9%, á Norðausturlandi um 9,3%, á Austurlandi um 2,8% og á Suðurlandi um 9,9%.

## A Breytur íbúðarmatslíkans

Í eftirfarandi töflu eru allar breytur sem koma fyrir í þeim 10 matslíkönum sem þróuð voru vegna endurmats íbúðarhúsnæðis fyrir árið 2012 (sjá viðauka D). Lýsingin skýrir hvernig og hvenær skuli búa til breytu. Sem dæmi má taka breytuna 2íbúðiríhúsi. Ef 2 íbúðir eru í húsi tekur sú breyta gildið 1 annars 0. Aldursbreytur eru ávallt í heilum árum upp að því hámarki sem skilgreint er.

**19. tafla.** *Breytur sem búnar voru til úr gögnum Þjóðskrár Íslands*

| Breyta            | Lýsing   |
|-------------------|--|
| 2íbúðiríhúsi      | Eru tvær íbúðir í húsi? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.  |
| 3–5íbúðiríhúsi    | Eru 3, 4 eða 5 íbúðir í húsi? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.  |
| 3hæðir&yfir       | Er eignin á þremur hæðum eða fleiri? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| aldurundir25      | Aldur eignar að tilteknu hámarki. Ef til dæmis um er að ræða kaupsamning árið 2004 og byggingarárið 1960 verður gildi breytunnar 25. Sé eignin byggð árið 2000 verður gildi breytunnar 4. Gildi þessara breytu er 0–25.                    |
| aldurundir30      | Aldur eignar upp að tilteknu hámarki. Gildi þessarar breytu er 0–30.   |
| aldurundir40      | Aldur eignar upp að tilteknu hámarki. Gildi þessarar breytu er 0–40.   |
| aldurundir60      | Aldur eignar upp að tilteknu hámarki. Gildi þessarar breytu er 0–60.   |
| aldurundir70      | Aldur eignar upp að tilteknu hámarki. Gildi þessarar breytu er 0–70.   |
| aldurundir80      | Aldur eignar upp að tilteknu hámarki. Gildi þessarar breytu er 0–80.   |
| bílskúrflm        | Flatarmál bílskúrs, verðflokkur 4, sjá kafla um verðflokkun rýma.  |
| efstahæð          | Er eignin staðsett á efstu hæð húss? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| efstuhæðir        | Er eignin á fjórðu hæð eða ofar? Sé svo fá 4. og 5. hæð gildið 1, 6. hæð fær gildið 1,5 og 7. hæð eða yfir fá gildið 2. Þetta er leiðréttingar stuðull fyrir hærri byggingar.  |
| einíbúðáhæð       | Er ein íbúð skráð á hæð? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| fjbílastæða       | Fjöldi stæða í bílageymslu.  |
| fjhreinlætækja100 | Fjöldi baðkara, sturta og salerna deilt með íbúðarflatarmáli sinnum 100. Þetta er mat á fjöldi hreinlætistækja á hverja 100 fermetra af íbúðarflatarmáli. Ef til dæmis 3 hreinlætistækja eru í 60 fermetra íbúð verður gildi breytunnar 5. |



| Breyta             | Lýsing   |
|--------------------|--|
| fjibhæðfyrir1980   | Er eignin byggð fyrir 1980 og fjöldi íbúða á hæð 1, 2, eða 3? Sé svo er gildi breytu 1 ef aðeins 1 íbúð er á hæð, 0,5 ef 2 íbúðir eru á hæð og 0,25 ef 3 íbúðir eru á hæð. Annars er gildi breytu 0.   |
| forsteypt          | Eru útveggir forsteyptir? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0. Sjá 21. töflu í viðauka A.2.   |
| hæðyfir3           | Er hæð eignarinnar fyrir ofan 3. hæð í húsinu? Sé svo er gildi breytu 1 ef eignin er á 4. hæð, 2 ef hún er á 5. hæð og svo framvegis.  |
| íbfm               | Íbúðarflatarmál, verðflokkur 1, 2 og 3 sjá kafla 3.6 um verðflokkun rýma.  |
| kjallari           | Eignin í kjallara? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| kjallarihlíf       | Hlutfall íbúðarflatamáls í kjallara.   |
| lítiðland          | Ef lóð er minni en 550 fermetrar er stærð hennar dregin frá 550 og deilt í niðurstöðuna með 100.   |
| lítiðland750       | Ef lóð er minni en 750 fermetrar er stærð hennar dregin frá 750 og deilt í niðurstöðuna með 100.   |
| lóðfmál            | Flatarmál lóðar.   |
| lóðfmál850m2       | Flatarmál lóðar upp að 850 fermetrum. Lóðir stærri en 850 fermetrar eru reiknaðar sem 850 fermetra lóðir.  |
| lóðfmál3000m2      | Flatarmál lóðar upp að 3000 fermetrum. Lóðir stærri en 3000 fermetrar eru reiknaðar sem 3000 fermetra lóðir.   |
| margarhæðir        | Er eignin á tveimur hæðum eða fleiri? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.  |
| margaríbúðir       | Eru margar íbúðir í húsi? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.  |
| matssvæðisstuðull  | Verðmætastuðull matssvæðis. Allar eignir tilheyra matssvæði hvort sem er á höfuðborgarsvæðinu eða landsbyggðinni. Matssvæði eru misstór en eiga það sameiginlegt að taka til svæða þar sem sölutölur eru samanburðarhæfar og mæla staðsetningaráhrif. Sjá viðauka B þar sem sýnt er hvar þessi svæði eru og hvaða stuðlar eiga við hverju sinni. |
| ofan2hæðar&ánlyftu | Er eignin fyrir ofan 2. hæð og engin lyfta í húsi? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| ofan3hæðar&ánlyftu | Er eignin fyrir ofan 3. hæð og engin lyfta í húsi? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| ofan4hæðar         | Er eignin fyrir ofan 4. hæð? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| ódýrsteinn         | Er notað ódýrara steinefni í byggingu? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0. Sjá 21. töflu í viðauka A.2.  |
| ósamþykktíbúð      | Er eignin skráð sem ósamþykkt íbúð? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0. Flokkað samkvæmt IST120 flokkun, sjá 3. töflu í kafla 3.5.   |

| Breyta                      | Lýsing  |
|-----------------------------|---|
| parhús                      | Er eignin hluti af tveimur húsum tengdum saman? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0. Flokkað samkvæmt IST120 flokkun, sjá 3. töflu í kafla 3.5.  |
| raðhús                      | Er eignin hluti af raðhúsi þar sem fleiri en tvö hús eru tengd saman? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0. Flokkað samkvæmt IST120 flokkun, sjá 3. töflu í kafla 3.5.  |
| risflm                      | Flatarmál í risi þar sem salarhæð eru undir 180 cm og húsið hefur skráningartöflu, annars er gildi breytu 0.  |
| sérm2                       | Flatarmál geymslu og annars verðminna rýmis. Verðflokkur 7, sjá kafla 3.6 um verðflokkun rýma.  |
| skoðunarstuðull             | Stuðull sem leiðréttir verðmæti tiltekinnar eignar að teknu tilliti til gæða og ástands í samanburði við meðaltal þessara þátta á matssvæði/undirmatssvæði.   |
| svalirflm                   | Flatarmál svala.  |
| timburhús                   | Er timbur, stál eða steypa í útveggjum. Gildi breytu er samkvæmt 21. töflu í viðauka A.2.   |
| tveggjahæða<br>tvíbýlishús  | Er eignin á tveimur hæðum? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0. Er eignin önnur af tveimur íbúðum í sama húsi með sitt hvort fastanúmerið. Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0. Flokkað samkvæmt IST120 flokkun, sjá 3. töflu í kafla 3.5.                              |
| ummálshlf                   | Hlutfall ummáls og íbúðarflatamáls. Reiknað sem meðalummál deilt með fjórum sinnum kvaðratrót íbúðarflatamáls. Þetta er einskonar gæðastuðull þar sem flókin hús með mikið ummál fá hærri stuðul en einföld, nærri ferningslagahús, lægri stuðul.                         |
| undir6íbftir1980            | Eru færri en 6 íbúðir í húsinu og það byggt eftir 1980? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| undir6íbfyrir1980           | Eru færri en 6 íbúðir í húsinu og það byggt eftir 1980? Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |
| undirmatssvæðis-<br>stuðull | Verðmætastuðull undirmatssvæðis. Breytur eiga við þar sem staðbundin staðsetningaráhrif mælast í kaupverði vegna til dæmis góðs útsýnis eða mikillar umferðar. Sjá töflur í viðauka B og kort í viðauka N þar sem sýnt er hvar þessi svæði eru ásamt tilheyrandi stuðlum. |
| yfir2hreinltæki             | Eru fleiri en tvö hreinlætistæki í eigninni? Ef svo er þá er gildi breytu 1 ef þau eru þrjú, 2 ef þau eru fjögur, 3 ef þau eru fimm eða fleiri. Ef þau eru aðeins tvö eða færri þá er gildi breytu 0. Sturtuklefar, baðkór og salerni flokkast til hreinlætistækja.       |
| þjónustuíbúð                | Er íbúðin þjónustuíbúð fyrir aldraða? Oft íbúðir sambyggðar þjónustu. Sé svo er gildi breytu 1 en annars 0.   |

## A.1 Yfirlit um breytur eftir líkönum

Taflan hér fyrir neðan sýnir hvaða breytur koma fyrir í hvaða líkönum. Þessi tafla samsvarar líkönum í viðauka D um matsformúlur.

20. tafla. *Breytur í líkönum eftir svæðum*

|                            | Höfuðborgarsvæðið, fjölbýli | Höfuðborgarsvæðið, sérbýli | Suðurnes, fjölbýli | Suðurnes, sérbýli | Vestur- og Suðurland, fjölbýli | Vestur-, Suður- og Norðausturland, sérbýli | Vestfirðir, Norður- og Austurland, fjölbýli | Vestfirðir og Norðvesturland, sérbýli | Akureyri, fjölbýli | Austurland, sérbýli |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 3–5íbúðiríhúsi             |                             |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       | x                  |                     |
| 2íbúðiríhúsi               |                             |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       | x                  |                     |
| 3hæðir&yfir                |                             | x                          |                    | x                 |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| aldurundir25               |                             |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       | x                  |                     |
| aldurundir30               | x                           | x                          |                    |                   |                                |  | x   |                                       |                    |                     |
| aldurundir40               |                             |                            | x                  |                   | x                              |  |   |                                       |                    |                     |
| aldurundir60               |                             |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    | x                   |
| aldurundir70               |                             |                            |                    |                   |                                | x  |   |                                       |                    |                     |
| aldurundir80               |                             |                            |                    | x                 |                                |  |   | x                                     |                    |                     |
| bílskúrflm                 | x                           | x                          | x                  | x                 | x                              | x  | x   | x                                     | x                  | x                   |
| efstahæð                   | x                           |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| efstuhæðir                 |                             |                            | x                  |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| einíbúðáhæð                | x                           |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| fjbílastæða                | x                           | x                          | x                  | x                 | x                              | x  | x   | x                                     | x                  | x                   |
| fjhreinltækja100           |                             | x                          | x                  |                   |                                |  | x   |                                       | x                  |                     |
| fjibhæðfyrir1980           |                             |                            | x                  |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| forsteypt                  |                             |                            | x                  |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| hæðyfir3                   | x                           |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| íbflm                      | x                           | x                          | x                  | x                 | x                              | x  | x   | x                                     | x                  | x                   |
| kjallari                   | x                           |                            | x                  |                   |                                |  |   |                                       | x                  |                     |
| kjallarihlíf               | x                           | x                          |                    | x                 | x                              | x  | x   | x                                     |                    | x                   |
| lítiðland                  |                             |                            |                    | x                 |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| lítiðland750               |                             |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    | x                   |
| lóðflmál                   |                             | x                          |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| lóðflmál1850m <sup>2</sup> |                             |                            |                    |                   |                                |  |   | x                                     |                    |                     |

|                        | Höfuðborgarsvæðið, fjölbýli | Höfuðborgarsvæðið, sérbýli | Suðurnes, fjölbýli | Suðurnes, sérbýli | Vestur- og Suðurland, fjölbýli | Vestur-, Suður- og Norðausturland, sérbýli | Vestfirðir, Norður- og Austurland, fjölbýli | Vestfirðir og Norðvesturland, sérbýli | Akureyri, fjölbýli | Austurland, sérbýli |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------|---------------------|
| lóðflmál3000m2         |                             |                            |                    |                   |                                | x  |   |                                       |                    |                     |
| margarhæðir            | x                           |                            |                    |                   |                                | x  | x   | x                                     | x                  |                     |
| margaríbúðir           |                             | x                          |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| matssvæðisstuðull      | x                           | x                          | x                  | x                 | x                              | x  | x   | x                                     |                    | x                   |
| ofan2hæðar&ánlyftu     |                             |                            |                    |                   |                                |  | x   |                                       |                    |                     |
| ofan3hæðar&ánlyftu     | x                           |                            | x                  |                   | x                              |  |   |                                       | x                  |                     |
| ofan4hæðar             |                             |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       | x                  |                     |
| ódyrsteinn             | x                           | x                          |                    | x                 |                                |  | x   |                                       |                    |                     |
| ósamþykktíbúð          | x                           | x                          | x                  | x                 | x                              | x  | x   | x                                     | x                  | x                   |
| parhús                 |                             | x                          |                    |                   |                                | x  |   |                                       |                    | x                   |
| raðhús                 |                             | x                          |                    | x                 |                                | x  |   | x                                     |                    | x                   |
| risflm                 | x                           |                            |                    |                   | x                              |  |   |                                       |                    |                     |
| sérm2                  | x                           | x                          | x                  | x                 | x                              | x  | x   | x                                     | x                  | x                   |
| skoðunarstuðull        | x                           | x                          | x                  | x                 | x                              | x  | x   | x                                     | x                  | x                   |
| svalirflm              | x                           |                            |                    |                   | x                              |  |   |                                       | x                  |                     |
| timburhús              | x                           | x                          |                    | x                 |                                |  | x   | x                                     | x                  | x                   |
| tveggjahæða            |                             |                            |                    | x                 |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| tvíbýlishús            |                             | x                          |                    | x                 |                                | x  |   | x                                     |                    | x                   |
| ummálshlf              |                             | x                          |                    |                   |                                |  |   | x                                     |                    |                     |
| undir6íbftir1980       | x                           |                            | x                  |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| undir6íbftir1980       | x                           |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| undirmatssvæðisstuðull | x                           | x                          |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| yfir2hreinltæki        | x                           |                            |                    |                   |                                |  |   |                                       |                    |                     |
| þjónustuíbúð           | x                           |                            |                    |                   | x                              | x  | x   |                                       |                    |                     |

## A.2 Nánari skilgreining á völdum breytum

Þrjár breytur (timburhús, ódýrsteinn og forsteypt) eru búnar til út frá skráningu á byggingarefni húss. Taflan hér fyrir neðan skýrir hvernig þessar breytur eru skilgreindar. Sé til dæmis byggingarefni húss skráð múrsteinn (3) fær breytan ódýrsteinn gildið 1 en breytur timburhús og forsteypt taka gildið 0.

21. tafla. Flokkun efni útveggja

| Flokkur | Gerð             | Timburhús | Ódýrsteinn | Forsteypt |
|---------|------------------|-----------|------------|-----------|
| 1       | Steypa           |           |            |           |
| 2       | Holsteinn        |           | 1          |           |
| 3       | Múrsteinn        |           | 1          |           |
| 4       | Forsteypt        |           |            | 1         |
| 5       | Timbur           | 1         |            |           |
| 6       | Stál             | 1         |            |           |
| 7       | Steypa og timbur | 0,5       |            |           |
| 8       | Steypt og hlaðið |           | 1          |           |
| 9       | Steypa og málmur | 1         |            |           |
| 10      | Annað            |           |            |           |

## B Matssvæði og undirmatssvæði

Ísland skiptist í 78 sveitarfélög sem hvert hefur sitt sveitarfélagsnúmer. Sveitarfélagsnúmer fyrir Reykjavík er 0000. Önnur sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu eru númer 1000 til 2000, númer sveitarfélaga á Suðurnesjum eru 2000 til 3000, á Vesturlandi 3000 til 4000, á Vestfjörðum 4000 til 5000, á Norðvesturlandi 5000 til 6000, á Norðausturlandi 6000 til 7000, á Austurlandi 7000 til 8000 og á Suðurlandi 8000 til 9000. Hvert þessara sveitarfélaga skiptist síðan í skráám Þjóðskrár Íslands í byggðir (01,02,03 og svo framvegis). Utan höfuðborgarsvæðisins var notast við sveitarfélög og byggðir til þess að skilgreina matssvæði en fyrir höfuðborgarsvæðið var notaður hnitagrunnur Þjóðskrár Íslands og landupplýsingaforrit til þess að mynda matssvæði. Jafnframt voru mynduð undirmatssvæði fyrir höfuðborgarsvæðið. Þau eru hin sömu fyrir fjölbýli og sérþýli og má sjá í 32. töflu og á korti í viðauka N.

22. tafla. Matssvæði: Sérþýli á höfuðborgarsvæðinu

| Mats-<br>svæði | Heiti                                    | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|--|--------------------|-------------------|
| 0              | Reykjavík, utan þéttbýlis                | 0,7500             | 0,7500            |
| 11             | Vesturbær, vestan Bræðraborgarstígs      | 1,3452             | 1,3452            |
| 20             | 101, frá Bræðraborgarstíg að Snorrabraut | 1,2936             | 1,2936            |
| 31             | Suður-Þingholt                           | 1,5997             | 1,5997            |
| 70             | Melar - að sjó                           | 1,1939             | 1,1939            |
| 72             | Hagar/Melar vestan Hofsvallagötu         | 1,3097             | 1,3097            |
| 75             | Skerjafjörður                            | 1,2783             | 1,2783            |
| 80             | Hlíðar                                   | 1,1305             | 1,1305            |
| 85             | Kringlan                                 | 1,1437             | 1,1437            |
| 90             | Holt/Tún                                 | 1,1025             | 1,1025            |
| 91             | Háaleiti/Skeifa                          | 1,0605             | 1,0605            |
| 100            | Laugarneshverfi/Vogar                    | 1,0669             | 1,0669            |
| 110            | Bryggjuhverfi                            | 1,0000             | 1,0000            |
| 120            | Grafarvogur: Hamrar, Foldir, Hús         | 1,0232             | 1,0232            |
| 130            | Grafarvogur: Rimar, Engi, Víkur, Borgir  | 0,9562             | 0,9562            |
| 140            | Grafarvogur: Staðir                      | 0,9606             | 0,9606            |
| 150            | Seljahverfi                              | 0,9426             | 0,9426            |
| 160            | Hólar, Berg                              | 0,9196             | 0,9196            |
| 161            | Fell                                     | 0,9028             | 0,9028            |
| 170            | Neðra-Breiðholt                          | 0,9530             | 0,9530            |
| 180            | Grafarholt                               | 0,9740             | 0,9740            |
| 181            | Úlfarsárdalur                            | 0,8500             | 0,8500            |
| 200            | Árbær                                    | 1,0500             | 1,0500            |
| 210            | Ártúnsholt/Höfðar                        | 1,0600             | 1,0600            |
| 220            | Selás                                    | 1,0800             | 1,0800            |

| <b>Mats-<br/>svæði</b> | <b>Heiti</b>                       | <b>Svæðis-<br/>stuðull</b> | <b>Lóðar-<br/>stuðull</b> |
|------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 270                    | Norðlingaholt                      | 0,9000                     | 0,9000                    |
| 280                    | Fossvogur                          | 1,1924                     | 1,1924                    |
| 281                    | Réttarholt                         | 1,0500                     | 1,0500                    |
| 282                    | Blesugróf                          | 1,0500                     | 1,0500                    |
| 283                    | Háaleiti                           | 1,0661                     | 1,0661                    |
| 284                    | Bústaðahverfi                      | 1,0500                     | 1,0500                    |
| 290                    | Kjalarnes                          | 0,7213                     | 0,7213                    |
| 300                    | Kópavogur : Vesturbær              | 1,0000                     | 1,0000                    |
| 320                    | Kópavogur: Austurbær               | 0,9744                     | 0,9744                    |
| 330                    | Kópavogur: Hjallar, Smárar         | 1,0801                     | 1,0801                    |
| 340                    | Kópavogur: Lindir, Salir           | 1,0672                     | 1,0672                    |
| 350                    | Kópavogur: Hvörf, Þing             | 1,0000                     | 1,0000                    |
| 351                    | Kópavogur: Kórar                   | 0,8815                     | 0,8815                    |
| 400                    | Seltjarnarnes                      | 1,2421                     | 1,2421                    |
| 500                    | Garðabær                           | 1,0628                     | 1,0628                    |
| 510                    | Garðabær: Sjáland                  | 1,0500                     | 1,0500                    |
| 511                    | Garðabær: Akrahverfi               | 1,0000                     | 1,0000                    |
| 520                    | Garðabær: Ásar, Grundir, Tún, Fit  | 1,0981                     | 1,0981                    |
| 530                    | Garðabær: Vestan Hraunholtsbrautar | 1,0500                     | 1,0500                    |
| 540                    | Garðabær: Arnarnes                 | 1,1520                     | 1,1520                    |
| 590                    | Garðabær: Utan þéttbýlis           | 1,0000                     | 1,0000                    |
| 600                    | Hafnarfjörður                      | 0,9563                     | 0,9563                    |
| 620                    | Hafnarfjörður: Hvaleyrarholt       | 0,8943                     | 0,8943                    |
| 630                    | Hafnarfjörður: Vellir              | 0,7571                     | 0,7571                    |
| 640                    | Hafnarfjörður: Ásland              | 0,9116                     | 0,9116                    |
| 650                    | Hafnarfjörður: Setberg             | 0,9639                     | 0,9639                    |
| 660                    | Hafnarfjörður: Flensborg           | 1,0448                     | 1,0448                    |
| 670                    | Hafnarfjörður: Sunnan byggðar      | 0,7500                     | 0,7500                    |
| 680                    | Hafnarfjörður: Börð                | 0,9109                     | 0,9109                    |
| 700                    | Álftanes                           | 0,8731                     | 0,8731                    |
| 800                    | Mosfellsbær                        | 0,9220                     | 0,9220                    |
| 810                    | Mosfellsbær: Teigar, Krikar        | 0,9070                     | 0,9070                    |
| 820                    | Mosfellsbær: Leirvogstunga         | 0,9000                     | 0,9000                    |
| 830                    | Mosfellsbær: Mosfellsdalur         | 0,7500                     | 0,7500                    |
| 890                    | Mosfellsbær: Utan þéttbýlis        | 0,7500                     | 0,7500                    |

Töflur með upplýsingum um hvaða matssvæði tiltekin byggð í tilteknu sveitarfélagi tilheyrir ásamt upplýsingum um hverfisstuðulinn, má sjá hér á eftir. Fyrst koma töflur fyrir sérbýli en síðan fyrir fjölbýli.

23. tafla. Matssvæði: Sérbygli á Suðurnesjum

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 1590           | 2000              | 02 Hafnahreppur      | 0,7377             | 0,7377            |
|                |                   | 03 Hafnahreppur      | 0,7377             | 0,7377            |
| 1830           | 2506              | 02 Vogar             | 0,7377             | 0,7377            |
|                | 2000              | 06 Flugvallarsvæði   | 0,8718             | 0,9350            |
|                |                   | 08 Vallarbyggð       | 0,8718             | 0,9350            |
|                |                   | 09 Flugvallarsvæði 2 | 0,8718             | 0,9350            |
|                | 2503              | 01 Sandgerði         | 0,8718             | 0,9350            |
|                |                   | 02 Sandgerði         | 0,8718             | 0,9350            |
|                |                   | 04 Flugvallarsvæði 2 | 0,8718             | 0,9350            |
|                | 2504              | 01 Garður            | 0,8718             | 0,9350            |
| 1880           | 2300              | 01 Grindavík         | 1,0000             | 1,0000            |
| 1900           | 1606              | 01 Kjósarhreppur     | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 02 Kjósarhreppur     | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 2506              | 01 Vogar             | 1,0000             | 1,0000            |
| 1935           | 2000              | 05 Njarðvík          | 1,0930             | 1,0000            |
| 1945           | 2000              | 04 Keflavík          | 1,1661             | 1,0453            |

24. tafla. Matssvæði: Sérbygli á Vestur-, Suður- og Norðurlandi

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                   | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| 1020           | 6100              | 13 Raufarhafnarhreppur  | 0,2403             | 0,6202            |
| 1080           | 6000              | 05 Grímseyjarhreppur    | 0,4500             | 0,7250            |
|                |                   | 06 Grímseyjarhreppur    | 0,4500             | 0,7250            |
| 1130           | 6100              | 11 Fjallahreppur        | 0,4500             | 0,7250            |
|                | 6706              | 02 Svalbarðshreppur     | 0,4500             | 0,7250            |
|                | 6709              | 02 Þórshafnarhreppur    | 0,4500             | 0,7250            |
|                |                   | 03 Sauðaneshreppur      | 0,4500             | 0,7250            |
|                |                   | 08 Skeggjastaðahreppur  | 0,4500             | 0,7250            |
|                | 1135              | 6000                    | 03 Hrísey          | 0,7005            |
| 1180           | 6709              | 01 Þórshafnarhreppur    | 0,4640             | 0,7320            |
| 1185           | 6100              | 10 Öxarfjarðarhreppur   | 0,5600             | 0,7800            |
| 1220           | 8610              | 03 Sigölduvirkjun       | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 04 Hrauneyjafossvirkjun | 1,0000             | 1,0000            |



| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð |                         | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-------|-------------------------|--------------------|-------------------|
| 1225           | 6709              | 07    | Skeggjastaðahreppur     | 0,3266             | 0,6633            |
| 1250           | 6601              | 02    | Svalbarðsstrandahreppur | 0,8776             | 0,9388            |
|                | 8610              | 01    | Ásahreppur              | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 02    | Ásahreppur              | 0,8776             | 0,9388            |
|                | 8613              | 02    | Hvolsvöllur             | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 03    | Fljótshlíð              | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 04    | Fljótshlíð              | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 05    | Vestur-Landeyjar        | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 06    | Vestur-Landeyjar        | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 07    | Austur-Landeyjar        | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 08    | Austur-Landeyjar        | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 09    | Vestur-Eyjafjöll        | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 10    | Vestur-Eyjafjöll        | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 11    | Austur-Eyjafjöll        | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 12    | Austur-Eyjafjöll        | 0,8776             | 0,9388            |
|                | 8614              | 02    | Rangárvellir            | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 03    | Þykkvibær               | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 04    | Þykkvibær               | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 05    | Landsveit               | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 06    | Landsveit               | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 07    | Holt                    | 0,8776             | 0,9388            |
|                |                   | 08    | Holt                    | 0,8776             | 0,9388            |
| 1265           | 6100              | 04    | Reykjahreppur           | 0,6175             | 0,8087            |
|                |                   | 08    | Kelduneshreppur         | 0,6175             | 0,8087            |
| 1270           | 6100              | 03    | Reykjahreppur           | 0,7520             | 0,8760            |
|                | 6607              | 02    | Skútustaðahreppur       | 0,7520             | 0,8760            |
|                |                   | 03    | Kröfluvirkjun           | 0,7520             | 0,8760            |
|                | 6611              | 02    | Tjörneshreppur          | 0,7520             | 0,8760            |
|                | 6612              | 02    | Hálshreppur             | 0,7520             | 0,8760            |
|                |                   | 04    | Ljósavatnshreppur       | 0,7520             | 0,8760            |
|                |                   | 06    | Bárðdalahreppur         | 0,7520             | 0,8760            |
|                |                   | 10    | Aðaldalahreppur         | 0,7520             | 0,8760            |
|                |                   | 20    | Flatey                  | 0,7520             | 0,8760            |
| 1280           | 6612              | 08    | Reykdalahreppur         | 0,8870             | 0,9435            |
| 1300           | 3811              | 01    | Haukadalshreppur        | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 03    | Laxárdalshreppur        | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 05    | Hvammshreppur           | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 06    | Hvammshreppur           | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 07    | Fellsstrandahreppur     | 0,6500             | 0,8250            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                    | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 08 Fellsstrandarhreppur  | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 09 Skarðshreppur         | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 10 Skarðshreppur         | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 11 Suðurdalahreppur      | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 12 Suðurdalahreppur      | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 13 Skógarstrandarhreppur | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 14 Skógarstrandarhreppur | 0,6500             | 0,8250            |
|                |                   | 16 Saurbæjarhreppur      | 0,6500             | 0,8250            |
| 1370           | 6250              | 01 Siglufjörður          | 0,6661             | 0,8331            |
|                |                   | 02 Siglufjörður          | 0,6661             | 0,8331            |
|                |                   | 04 Ólafsfjörður          | 0,6661             | 0,8331            |
| 1400           | 6400              | 06 Árskógshreppur        | 0,7330             | 0,8665            |
|                | 6506              | 01 Arnarneshreppur       | 0,7330             | 0,8665            |
|                | 6515              | 07 Arnarneshreppur       | 0,7330             | 0,8665            |
|                | 6607              | 01 Skútustaðahreppur     | 0,7330             | 0,8665            |
| 1420           | 8200              | 06 Eyrarbakki            | 0,9880             | 0,9940            |
|                |                   | 08 Stokkseyri            | 0,9880             | 0,9940            |
|                | 8719              | 04 Grafningur            | 0,9880             | 0,9940            |
| 1440           | 3811              | 04 Laxárdalshreppur      | 0,7494             | 0,8747            |
| 1480           | 6400              | 02 Dalvík                | 0,7475             | 0,8738            |
|                |                   | 05 Árskógshreppur        | 0,7475             | 0,8738            |
|                | 6506              | 02 Arnarneshreppur       | 0,7475             | 0,8738            |
|                | 6514              | 02 Skriðuhreppur         | 0,7475             | 0,8738            |
|                |                   | 04 Öxnadalshreppur       | 0,7475             | 0,8738            |
|                | 6515              | 02 Skriðuhreppur         | 0,7475             | 0,8738            |
|                |                   | 04 Öxnadalshreppur       | 0,7475             | 0,8738            |
|                |                   | 08 Arnarneshreppur       | 0,7475             | 0,8738            |
| 1500           | 8710              | 02 Hrunamannahreppur     | 1,0277             | 1,0139            |
|                | 8717              | 03 Hellisheiðarvirkjun   | 1,0277             | 1,0139            |
|                | 8719              | 01 Grímsnes              | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 02 Grímsnes              | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 03 Grafningur            | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 05 Ljósafoss             | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 06 Írafoss               | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 07 Steingrímsstöð        | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 08 Nesjavellir           | 1,0277             | 1,0139            |
|                | 8720              | 01 Skeið                 | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 02 Skeið                 | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 03 Gnúpverjasvæði        | 1,0277             | 1,0139            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                      | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 04 Gnúpverjasvæði          | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 05 Búrfellsvirkjun         | 1,0277             | 1,0139            |
|                | 8721              | 02 Biskupstungur           | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 04 Laugardalur             | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 05 Þingvellir              | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 06 Þingvellir              | 1,0277             | 1,0139            |
|                | 8722              | 01 Hraungerði              | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 02 Hraungerði              | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 03 Gaulverjabær            | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 04 Gaulverjabær            | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 05 Villingaholt            | 1,0277             | 1,0139            |
|                |                   | 06 Villingaholt            | 1,0277             | 1,0139            |
| 1520           | 3506              | 01 Skorradalshreppur       | 1,2500             | 1,1250            |
|                |                   | 02 Skorradalshreppur       | 1,2500             | 1,1250            |
| 1540           | 3609              | 02 Andakílhreppur          | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 06 Lundarreykjadalshreppur | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 07 Reykholtshreppur        | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 08 Reykholtshreppur        | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 09 Hálsahreppur            | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 10 Hálsahreppur            | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 11 Hvítársíðahreppur       | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 12 Hvítársíðahreppur       | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 13 Þverárhliðahreppur      | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 14 Þverárhliðahreppur      | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 15 Norðurárdalshreppur     | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 17 Stafholtstungnahreppur  | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 18 Stafholtstungnahreppur  | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 19 Borgarhreppur           | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 20 Borgarhreppur           | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 23 Álftaneshreppur         | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 24 Álftaneshreppur         | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 25 Hraunhreppur            | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 26 Hraunhreppur            | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 27 Kolbeinsstaðahreppur    | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 28 Kolbeinsstaðahreppur    | 1,0639             | 1,0320            |
| 1550           | 3713              | 01 Eyjahreppur             | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 03 Miklaholtshreppur       | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 04 Miklaholtshreppur       | 1,0639             | 1,0320            |
|                | 3714              | 01 Staðarsveit             | 1,0639             | 1,0320            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                         | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 02 Staðarsveit                | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 03 Breiðuvíkurbhreppur        | 1,0639             | 1,0320            |
|                |                   | 04 Breiðuvíkurbhreppur        | 1,0639             | 1,0320            |
| 1555           | 3709              | 02 Eyrarsveit                 | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 3710              | 01 Helgafellssveit            | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 02 Helgafellssveit            | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 3711              | 02 Stykkishólmur              | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 3714              | 05 Neshreppur                 | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 07 Ólafsvík                   | 1,0000             | 1,0000            |
| 1560           | 3511              | 01 Hvalfjarðarstrandarhreppur | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 02 Hvalfjarðarstrandarhreppur | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 03 Grundartangi               | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 04 Skilmannahreppur           | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 05 Skilmannahreppur           | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 06 Grundartangi               | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 07 Innri-Akraneshreppur       | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 08 Innri-Akraneshreppur       | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 09 Leirár- og Melahreppur     | 1,1500             | 1,0750            |
|                |                   | 10 Leirár- og Melahreppur     | 1,1500             | 1,0750            |
| 1570           | 6000              | 02 Akureyri                   | 0,7179             | 0,8590            |
|                | 6250              | 03 Ólafsfjörður               | 0,7179             | 0,8590            |
|                | 6514              | 06 Glæsibæjarhreppur          | 0,7179             | 0,8590            |
|                | 6515              | 06 Glæsibæjarhreppur          | 0,7179             | 0,8590            |
| 1575           | 6400              | 04 Svarfaðardalshreppur       | 0,8071             | 0,9036            |
|                | 6602              | 01 Grýtubakkahreppur          | 0,8071             | 0,9036            |
| 1580           | 3609              | 01 Andakílshreppur            | 1,2500             | 1,1250            |
|                |                   | 16 Norðurárdalshreppur        | 1,2500             | 1,1250            |
|                |                   | 29 Andakílshreppur            | 1,2500             | 1,1250            |
| 1620           | 8200              | 04 Sandvík                    | 1,1800             | 1,0000            |
|                | 8710              | 01 Hrunamannahreppur          | 1,1800             | 1,0000            |
| 1630           | 6513              | 02 Eyjafjarðarsveit           | 0,9628             | 0,9814            |
|                | 6602              | 02 Grýtubakkahreppur          | 0,9628             | 0,9814            |
| 1650           | 8721              | 01 Biskupstungur              | 1,1496             | 1,0748            |
|                |                   | 03 Laugardalur                | 1,1496             | 1,0748            |
| 1690           | 8000              | 01 Vestmannaeyjar             | 1,1676             | 1,0838            |
|                |                   | 02 Vestmannaeyjar             | 1,1676             | 1,0838            |
| 1695           | 3714              | 06 Neshreppur                 | 1,1000             | 1,0500            |
| 1700           | 3714              | 08 Ólafsvík                   | 1,1500             | 1,0750            |
| 1710           | 8508              | 01 Mýrdalshreppur             | 0,9265             | 0,9265            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |        |
|----------------|-------------------|-------|--------------------|-------------------|--------|
|                |                   | 02    | Mýrdalshreppur     | 0,9265            | 0,9265 |
| 1720           | 8509              | 01    | Skaftárhreppur     | 0,8958            | 0,8958 |
|                |                   | 02    | Skaftárhreppur     | 0,8958            | 0,8958 |
| 1730           | 8200              | 05    | Eyrbakkur          | 1,2643            | 1,0000 |
| 1735           | 8200              | 07    | Stokkseyri         | 1,2906            | 1,0000 |
| 1760           | 8717              | 02    | Ölfushreppur       | 1,4044            | 1,2022 |
| 1770           | 6513              | 01    | Hrafnagil          | 1,3525            | 1,1762 |
|                |                   | 03    | Eyjafjarðarsveit   | 1,3525            | 1,1762 |
|                | 6514              | 05    | Glæsibæjarhreppur  | 1,3525            | 1,1762 |
|                | 6515              | 05    | Glæsibæjarhreppur  | 1,3525            | 1,1762 |
|                | 6601              | 01    | Svalbarðseyri      | 1,3525            | 1,1762 |
|                |                   | 03    | Svalbarðsströnd    | 1,3525            | 1,1762 |
| 1790           | 3711              | 01    | Stykkishólmur      | 1,4000            | 1,2000 |
| 1800           | 6400              | 01    | Dalvík             | 0,9926            | 0,9963 |
| 1810           | 6100              | 01    | Húsavík            | 1,1078            | 1,0539 |
| 1820           | 8200              | 03    | Sandvík            | 1,1544            | 1,0000 |
|                | 8613              | 01    | Hvolsvöllur        | 1,1544            | 1,0000 |
|                | 8614              | 01    | Hella              | 1,1544            | 1,0000 |
| 1890           | 8717              | 01    | Þorlákshöfn        | 1,3720            | 1,0000 |
| 1910           | 3609              | 21    | Borgarnes          | 1,2500            | 1,1250 |
|                |                   | 22    | Borgarnes          | 1,2500            | 1,1250 |
| 1920           | 3709              | 01    | Grundarfjörður     | 1,3178            | 1,1589 |
| 1930           | 8716              | 01    | Hveragerði         | 1,3641            | 1,1821 |
| 1960           | 8200              | 01    | Selfoss            | 1,3749            | 1,1874 |
|                |                   | 02    | Selfoss            | 1,3749            | 1,1874 |
| 1970           | 6000              | 01    | Akureyri           | 1,6859            | 1,3430 |
| 2000           | 8610              | 05    | Vatnsfellsvirkjun  | 1,0000            | 1,0000 |
|                | 8720              | 06    | Sultartangavirkjun | 1,0000            | 1,0000 |
| 2030           | 3000              | 01    | Akranes            | 1,4337            | 1,2168 |

25. tafla. Matssvæði: Sérbygli á Vestfjörðum og Norðvestur-landi

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |        |
|----------------|-------------------|-------|--------------------|-------------------|--------|
| 1000           | 4200              | 08    | Þingeyrarhreppur   | 0,5750            | 0,7875 |
|                |                   | 10    | Mýrahreppur        | 0,5750            | 0,7875 |
|                |                   | 12    | Mosvallahreppur    | 0,5750            | 0,7875 |
|                |                   | 16    | Suðureyrarhreppur  | 0,5750            | 0,7875 |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                       | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 22 Grunnavíkurhreppur       | 0,5750             | 0,7875            |
|                |                   | 23 Sléttuhreppur            | 0,5750             | 0,7875            |
|                | 4607              | 03 Rauðasandshreppur        | 0,5750             | 0,7875            |
|                |                   | 04 Rauðasandshreppur        | 0,5750             | 0,7875            |
|                |                   | 07 Bíldudalshreppur         | 0,5750             | 0,7875            |
|                | 4902              | 02 Kaldrananeshreppur       | 0,5750             | 0,7875            |
| 1001           | 4607              | 08 Bíldudalshreppur         | 0,5386             | 0,7693            |
| 1040           | 4200              | 07 Þingeyrarhreppur         | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 14 Flateyrarhreppur         | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 15 Suðureyrarhreppur        | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 21 Snæfjallahreppur         | 0,6480             | 0,8240            |
|                | 4604              | 02 Tálknafjarðarhreppur     | 0,6480             | 0,8240            |
|                | 4607              | 02 Barðastrandarhreppur     | 0,6480             | 0,8240            |
|                | 4803              | 02 Súðavíkurhreppur         | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 03 Ögurhreppur              | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 04 Reykjarfjarðarhreppur    | 0,6480             | 0,8240            |
|                | 4901              | 01 Árneshreppur             | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 02 Árneshreppur             | 0,6480             | 0,8240            |
|                | 4908              | 01 Bæjarhreppur             | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 02 Bæjarhreppur             | 0,6480             | 0,8240            |
|                | 4911              | 02 Hólmavíkurhreppur        | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 03 Nauteyrarhreppur         | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 06 Kirkjubólshreppur        | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 07 Fellshreppur             | 0,6480             | 0,8240            |
|                |                   | 09 Óspakseyrarhreppur       | 0,6480             | 0,8240            |
| 1041           | 4902              | 01 Kaldrananeshreppur       | 0,5360             | 0,7680            |
| 1042           | 4607              | 01 Barðastrandarhreppur     | 0,5379             | 0,7689            |
| 1100           | 4100              | 02 Bolungarvík              | 0,7310             | 0,8655            |
|                | 4200              | 13 Flateyrarhreppur         | 0,7310             | 0,8655            |
|                | 4502              | 02 Reykhólahreppur          | 0,7310             | 0,8655            |
|                |                   | 03 Flatey                   | 0,7310             | 0,8655            |
| 1140           | 5508              | 02 Staðarhreppur            | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 04 Fremri-Torfustaðahreppur | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 06 Ytri-Torfustaðahreppur   | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 08 Hvammstangahreppur       | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 10 Kirkjuhvammshreppur      | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 12 Þverárhreppur            | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 14 Þorkelshólshreppur       | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 5604              | 02 Blönduós                 | 1,0000             | 1,0000            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                     | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 04 Engihlíðarhreppur      | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 5609              | 02 Skagaströnd            | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 5611              | 02 Vindhælishreppur       | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 04 Skagahreppur           | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 5612              | 02 Áshreppur              | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 04 Sveinsstaðahreppur     | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 05 Torfalækjarhreppur     | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 06 Torfalækjarhreppur     | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 10 Svínavatnshreppur      | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 11 Svínavatnshreppur      | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 13 Bólstaðarhlíðarhreppur | 1,0000             | 1,0000            |
| 1160           | 4502              | 01 Reykhólahreppur        | 0,6310             | 0,8155            |
|                |                   | 4607 06 Patrekshreppur    | 0,6310             | 0,8155            |
| 1161           | 4604              | 01 Tálknafjarðarhreppur   | 0,5940             | 0,7970            |
| 1190           | 5200              | 04 Skefilsstaðahreppur    | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 10 Seyluhreppur           | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 11 Lýtingsstaðahreppur    | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 12 Lýtingsstaðahreppur    | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 16 Rípurhreppur           | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 18 Viðvíkurhreppur        | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 20 Hólahreppur            | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 22 Hofshreppur            | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 24 Fljótahreppur          | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 5706              | 01 Akrahreppur            | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 02 Akrahreppur            | 1,0000             | 1,0000            |
| 1191           | 5200              | 19 Hólahreppur            | 0,8500             | 0,9250            |
| 1231           | 5508              | 05 Ytri-Torfustaðahreppur | 0,9500             | 0,9750            |
| 1241           | 4911              | 01 Hólmavíkurhreppur      | 0,8740             | 0,9370            |
| 1242           | 4803              | 01 Súðavíkurhreppur       | 0,9300             | 0,9650            |
| 1300           | 5200              | 06 Skarðshreppur          | 1,1770             | 1,0885            |
|                |                   | 08 Staðarhreppur          | 1,1770             | 1,0885            |
| 1301           | 5200              | 21 Hofshreppur            | 0,6590             | 0,8295            |
| 1302           | 5200              | 09 Seyluhreppur           | 1,1000             | 1,0500            |
| 1340           | 4100              | 01 Bolungarvík            | 0,6790             | 0,8395            |
| 1390           | 5609              | 01 Skagaströnd            | 0,8170             | 0,9085            |
| 1510           | 5508              | 07 Hvammstangahreppur     | 1,0000             | 1,0000            |
|                | 5604              | 01 Blönduós               | 1,0000             | 1,0000            |
| 1530           | 4200              | 02 Ísafjörður             | 0,8560             | 0,9280            |
|                |                   | 03 Hnífsdalur             | 0,8560             | 0,9280            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð           | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| 1680           | 4200              | 01 Ísafjörður   | 1,3470             | 1,1735            |
| 1840           | 5200              | 01 Sauðárkrókur | 1,5050             | 1,2525            |
|                |                   | 02 Sauðárkrókur | 1,5050             | 1,2525            |

26. tafla. Matssvæði: Sérbygli á Austurlandi

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                      | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
| 1050           | 7300              | 11 Búðahreppur             | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 7502 Vopnafjarðarhreppur   | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 7505 Fljótsdalshreppur     | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 03 Fljótsdalsvirkjun       | 0,6678             | 0,8339            |
|                | 7509              | 03 Loðmundarfjarðarhreppur | 0,6678             | 0,8339            |
|                | 7613              | 02 Breiðdalshreppur        | 0,6678             | 0,8339            |
|                | 7617              | 01 Beruneshreppur          | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 02 Beruneshreppur          | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 03 Búlandshreppur          | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 05 Geithellnahreppur       | 0,6678             | 0,8339            |
|                | 7620              | 02 Jökulsárhlið            | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 04 Jökuldalur              | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 09 Hjaltastaðarþinghá      | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 10 Hjaltastaðarþinghá      | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 12 Eiðaþinghá              | 0,6678             | 0,8339            |
|                | 7708              | 07 Mýrar                   | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 10 Suðursveit              | 0,6678             | 0,8339            |
|                |                   | 12 Öræfi                   | 0,6678             | 0,8339            |
| 1150           | 7000              | 02 Seyðisfjörður           | 0,7258             | 0,8629            |
|                | 7708              | 03 Nes                     | 0,7258             | 0,8629            |
| 1155           | 7620              | 16 Vellir                  | 0,8250             | 0,9125            |
|                |                   | 18 Skriðdalur              | 0,8250             | 0,9125            |
|                | 7708              | 02 Lón                     | 0,8250             | 0,9125            |
| 1210           | 7509              | 01 Borgarfjarðarhreppur    | 0,4092             | 0,7046            |
|                |                   | 02 Borgarfjarðarhreppur    | 0,4092             | 0,7046            |
|                | 7613              | 01 Breiðdalshreppur        | 0,4092             | 0,7046            |
|                | 7617              | 04 Búlandshreppur          | 0,4092             | 0,7046            |
|                | 7620              | 06 Hróarstunga             | 0,4092             | 0,7046            |
|                |                   | 08 Fell                    | 0,4092             | 0,7046            |
| 1290           | 7300              | 06 Reyðarfjarðarhreppur    | 0,4745             | 0,7372            |



| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                     | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 07 Norðfjarðarhreppur     | 0,4745             | 0,7372            |
|                |                   | 08 Mjóafjarðarhreppur     | 0,4745             | 0,7372            |
|                |                   | 09 Fáskrúðsfjarðarhreppur | 0,4745             | 0,7372            |
|                |                   | 12 Stöðvarhreppur         | 0,4745             | 0,7372            |
|                |                   | 13 Stöðvarhreppur         | 0,4745             | 0,7372            |
| 1380           | 7502              | 01 Vopnafjarðarhreppur    | 0,4896             | 0,7448            |
| 1410           | 7000              | 01 Seyðisfjörður          | 0,6244             | 0,8122            |
|                | 7708              | 05 Höfn                   | 0,6244             | 0,8122            |
| 1411           | 7708              | 04 Nes                    | 0,4564             | 0,7282            |
| 1470           | 7300              | 04 Eskifjörður            | 0,7490             | 0,8745            |
|                |                   | 10 Búðahreppur            | 0,7490             | 0,8745            |
| 1640           | 7708              | 06 Höfn                   | 0,7880             | 0,8940            |
| 1860           | 7620              | 07 Fellabær               | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 14 Egilsstaðir            | 1,0000             | 1,0000            |
| 1870           | 7620              | 13 Egilsstaðir            | 1,0500             | 1,0250            |
| 1950           | 7300              | 01 Neskaupstaður          | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 03 Eskifjörður            | 1,0000             | 1,0000            |
| 1980           | 7300              | 05 Reyðarfjörður          | 1,0000             | 1,0000            |

27. tafla. Matssvæði: Fjölbýli á höfðuðborgarsvæðinu

| Mats-<br>svæði | Heiti                                    | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|--|--------------------|-------------------|
| 0              | Reykjavík, utan þéttbýlis                | 0,7500             | 0,7500            |
| 11             | Vesturbær, vestan Bræðraborgarstígs      | 1,2754             | 1,2754            |
| 20             | 101, frá Bræðraborgarstíg að Snorrabraut | 1,3359             | 1,3359            |
| 31             | Suður-Þingholt                           | 1,4255             | 1,4255            |
| 70             | Melar - að sjó                           | 1,3795             | 1,3795            |
| 72             | Hagar/Melar vestan Hofsvallagötu         | 1,2571             | 1,2571            |
| 75             | Skerjafjörður                            | 1,2068             | 1,2068            |
| 80             | Hlíðar                                   | 1,2511             | 1,2511            |
| 85             | Kringlan                                 | 1,2777             | 1,2777            |
| 90             | Holt/Tún                                 | 1,2395             | 1,2395            |
| 91             | Háaleiti/Skeifa                          | 1,1692             | 1,1692            |
| 100            | Laugarneshverfi/Vogar                    | 1,1913             | 1,1913            |
| 110            | Bryggjuhverfi                            | 1,0000             | 1,0000            |
| 120            | Grafarvogur: Hamrar, Foldir, Hús         | 1,0359             | 1,0359            |
| 130            | Grafarvogur: Rimar, Engi, Víkur, Borgir  | 1,0000             | 1,0000            |

| <b>Mats-<br/>svæði</b> | <b>Heiti</b>                       | <b>Svæðis-<br/>stuðull</b> | <b>Lóðar-<br/>stuðull</b> |
|------------------------|------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 140                    | Grafarvogur: Staðir                | 1,0402                     | 1,0402                    |
| 150                    | Seljahverfi                        | 1,1871                     | 1,1871                    |
| 160                    | Hólar, Berg                        | 1,0236                     | 1,0236                    |
| 161                    | Fell                               | 0,9739                     | 0,9739                    |
| 170                    | Neðra-Breiðholt                    | 0,9742                     | 0,9742                    |
| 180                    | Grafarholt                         | 0,9398                     | 0,9398                    |
| 181                    | Úlfarsárdalur                      | 0,8500                     | 0,8500                    |
| 200                    | Árbær                              | 1,0865                     | 1,0865                    |
| 210                    | Ártúnsholt/Höfðar                  | 1,1206                     | 1,1206                    |
| 220                    | Selás                              | 1,0817                     | 1,0817                    |
| 270                    | Norðlingaholt                      | 0,8902                     | 0,8902                    |
| 280                    | Fossvogur                          | 1,2632                     | 1,2632                    |
| 281                    | Réttarholt                         | 1,1623                     | 1,1623                    |
| 282                    | Blesugróf                          | 1,1500                     | 1,1500                    |
| 283                    | Háaleiti                           | 1,2437                     | 1,2437                    |
| 284                    | Bústaðahverfi                      | 1,1680                     | 1,1680                    |
| 290                    | Kjalarnes                          | 0,7500                     | 0,7500                    |
| 300                    | Kópavogur: Vesturbær               | 1,1465                     | 1,1465                    |
| 320                    | Kópavogur: Austurbær               | 1,0871                     | 1,0871                    |
| 330                    | Kópavogur: Hjallar, Smárar         | 1,0940                     | 1,0940                    |
| 340                    | Kópavogur: Lindir, Salir           | 0,9786                     | 0,9786                    |
| 350                    | Kópavogur: Hvörf, Þing             | 0,9904                     | 0,9904                    |
| 351                    | Kópavogur: Kórar                   | 0,9066                     | 0,9066                    |
| 400                    | Seltjarnarnes                      | 1,2357                     | 1,2357                    |
| 500                    | Garðabær                           | 1,1712                     | 1,1712                    |
| 510                    | Garðabær: Sjúaland                 | 1,1334                     | 1,1334                    |
| 511                    | Garðabær: Akrahverfi               | 0,9863                     | 0,9863                    |
| 520                    | Garðabær: Ásar, Grundir, Tún, Fit  | 1,1183                     | 1,1183                    |
| 530                    | Garðabær: Vestan Hraunholtsbrautar | 1,0000                     | 1,0000                    |
| 540                    | Garðabær: Arnarnes                 | 1,1500                     | 1,1500                    |
| 590                    | Garðabær: Utan þéttbýlis           | 1,0000                     | 1,0000                    |
| 600                    | Hafnarfjörður                      | 1,0147                     | 1,0147                    |
| 620                    | Hafnarfjörður: Hvaleyrarholt       | 0,9134                     | 0,9134                    |
| 630                    | Hafnarfjörður: Vellir              | 0,8889                     | 0,8889                    |
| 640                    | Hafnarfjörður: Ásland              | 0,9715                     | 0,9715                    |
| 650                    | Hafnarfjörður: Setberg             | 1,0000                     | 1,0000                    |
| 660                    | Hafnarfjörður: Flensborg           | 1,0500                     | 1,0500                    |
| 670                    | Hafnarfjörður: Sunnan byggðar      | 0,7500                     | 0,7500                    |
| 680                    | Hafnarfjörður: Börð                | 1,0000                     | 1,0000                    |

| Mats-<br>svæði | Heiti                       | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| 700            | Álftanes                    | 0,9260             | 0,9260            |
| 800            | Mosfellsbær                 | 1,0291             | 1,0291            |
| 810            | Mosfellsbær: Teigar, Krikar | 0,9381             | 0,9381            |
| 820            | Mosfellsbær: Leirvogstunga  | 0,9000             | 0,9000            |
| 830            | Mosfellsbær: Mosfellsdalur  | 0,7500             | 0,7500            |
| 890            | Mosfellsbær: Utan þéttbýlis | 0,7500             | 0,7500            |

28. tafla. Matssvæði: Fjölbýli á Suðurnesjum

| Mats-<br>svæði       | Sveitar-<br>félag | Byggð                | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------------|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| 1590                 | 2000              | 02 Hafnahreppur      | 1,0000             | 1,0000            |
|                      |                   | 03 Hafnahreppur      | 1,0000             | 1,0000            |
| 1830                 | 2506              | 02 Vogar             | 1,0000             | 1,0000            |
|                      | 1606              | 01 Kjósarhreppur     | 0,8380             | 0,9190            |
|                      |                   | 02 Kjósarhreppur     | 0,8380             | 0,9190            |
|                      | 2000              | 06 Flugvallarsvæði   | 0,8380             | 0,9190            |
|                      |                   | 08 Vallarbyggð       | 0,8380             | 0,9190            |
|                      |                   | 09 Flugvallarsvæði 2 | 0,8380             | 0,9190            |
|                      | 2503              | 01 Sandgerði         | 0,8380             | 0,9190            |
| 02 Sandgerði         |                   | 0,8380               | 0,9190             |                   |
| 04 Flugvallarsvæði 2 |                   | 0,8380               | 0,9190             |                   |
|                      | 2504              | 01 Garður            | 0,8380             | 0,9190            |
| 1880                 | 2300              | 01 Grindavík         | 0,9540             | 0,9770            |
| 1900                 | 2506              | 01 Vogar             | 1,0730             | 1,0365            |
| 1935                 | 2000              | 05 Njarðvík          | 1,0000             | 1,0000            |
| 1940                 | 2300              | 02 Svartsengi        | 1,0000             | 1,0000            |
|                      | 2503              | 03 Flugstöðvarsvæði  | 1,0000             | 1,0000            |
| 1945                 | 2000              | 04 Keflavík          | 1,0000             | 1,0000            |

29. tafla. Matssvæði: Fjölbýli á Vestur- og Suðurlandi

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð             | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1250           | 8508              | 02 Mýrdalshreppur | 0,5600             | 0,7800            |
|                | 8509              | 02 Skaftárhreppur | 0,5600             | 0,7800            |
|                | 8610              | 01 Ásahreppur     | 0,5600             | 0,7800            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                   | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 02 Ásahreppur           | 0,5600             | 0,7800            |
|                | 8613              | 02 Hvolsvöllur          | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 03 Fljótshlíð           | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 04 Fljótshlíð           | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 05 Vestur-Landeyjar     | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 06 Vestur-Landeyjar     | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 07 Austur-Landeyjar     | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 08 Austur-Landeyjar     | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 09 Vestur-Eyjafjöll     | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 10 Vestur-Eyjafjöll     | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 11 Austur-Eyjafjöll     | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 12 Austur-Eyjafjöll     | 0,5600             | 0,7800            |
|                | 8614              | 02 Rangárvellir         | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 03 Þykkvibær            | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 04 Þykkvibær            | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 05 Landsveit            | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 06 Landsveit            | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 07 Holt                 | 0,5600             | 0,7800            |
|                |                   | 08 Holt                 | 0,5600             | 0,7800            |
| 1300           | 3811              | 01 Haukadalshreppur     | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 03 Laxárdalshreppur     | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 05 Hvammshreppur        | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 06 Hvammshreppur        | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 07 Fellsstrandahreppur  | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 08 Fellsstrandahreppur  | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 09 Skarðshreppur        | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 10 Skarðshreppur        | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 11 Suðurdalahreppur     | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 12 Suðurdalahreppur     | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 13 Skógarstrandahreppur | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 14 Skógarstrandahreppur | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 16 Saurbæjarhreppur     | 0,4932             | 0,7466            |
| 1420           | 8200              | 06 Eyrarbakki           | 0,6000             | 0,8000            |
|                |                   | 08 Stokkseyri           | 0,6000             | 0,8000            |
|                | 8508              | 01 Mýrdalshreppur       | 0,6000             | 0,8000            |
|                | 8509              | 01 Skaftárhreppur       | 0,6000             | 0,8000            |
|                | 8719              | 04 Grafningur           | 0,6000             | 0,8000            |
| 1440           | 3709              | 02 Eyrarsveit           | 0,4932             | 0,7466            |
|                | 3710              | 01 Helgafellssveit      | 0,4932             | 0,7466            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                      | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|----------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 02 Helgafellssveit         | 0,4932             | 0,7466            |
|                | 3711              | 02 Stykkishólmur           | 0,4932             | 0,7466            |
|                | 3714              | 01 Staðarsveit             | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 02 Staðarsveit             | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 03 Breiðuvíkurbreppur      | 0,4932             | 0,7466            |
|                |                   | 07 Ólafsvík                | 0,4932             | 0,7466            |
|                | 3811              | 04 Laxárdalshreppur        | 0,4932             | 0,7466            |
| 1500           | 8710              | 02 Hrunamannahreppur       | 0,6266             | 0,8133            |
|                | 8717              | 03 Hellisheiðarvirkjun     | 0,6266             | 0,8133            |
|                | 8719              | 01 Grímsnes                | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 02 Grímsnes                | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 03 Grafningur              | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 05 Ljósafoss               | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 06 Írafoss                 | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 07 Steingrímsstöð          | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 08 Nesjavellir             | 0,6266             | 0,8133            |
|                | 8720              | 01 Skeið                   | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 02 Skeið                   | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 03 Gnúpverjasvæði          | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 04 Gnúpverjasvæði          | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 05 Búrfellsvirkjun         | 0,6266             | 0,8133            |
|                | 8721              | 02 Biskupstungur           | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 04 Laugardalur             | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 05 Þingvellir              | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 06 Þingvellir              | 0,6266             | 0,8133            |
|                | 8722              | 01 Hraungerði              | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 02 Hraungerði              | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 03 Gaulverjabær            | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 04 Gaulverjabær            | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 05 Villingaholt            | 0,6266             | 0,8133            |
|                |                   | 06 Villingaholt            | 0,6266             | 0,8133            |
| 1520           | 3506              | 02 Skorradalshreppur       | 0,7018             | 0,8509            |
|                | 3609              | 02 Andakílhreppur          | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 06 Lundarreykjadalshreppur | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 08 Reykholtisdalshreppur   | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 10 Hálsahreppur            | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 11 Hvítársíðuhreppur       | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 12 Hvítársíðuhreppur       | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 13 Þverárhliðarhreppur     | 0,7018             | 0,8509            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                        | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 14 Þverárhlíðarhreppur       | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 15 Norðurárdalshreppur       | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 17 Stafholtstungnahreppur    | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 19 Borgarhreppur             | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 20 Borgarhreppur             | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 23 Álftaneshreppur           | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 24 Álftaneshreppur           | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 25 Hraunhreppur              | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 26 Hraunhreppur              | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 27 Kolbeinsstaðahreppur      | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 28 Kolbeinsstaðahreppur      | 0,7018             | 0,8509            |
|                | 3713              | 01 Eyjahreppur               | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 03 Miklaholtshreppur         | 0,7018             | 0,8509            |
|                |                   | 04 Miklaholtshreppur         | 0,7018             | 0,8509            |
| 1560           | 3511              | 02 Hvalfjarðarstrandahreppur | 0,6636             | 0,8318            |
|                |                   | 05 Skilmannahreppur          | 0,6636             | 0,8318            |
|                |                   | 07 Innri-Akraneshreppur      | 0,6636             | 0,8318            |
|                |                   | 08 Innri-Akraneshreppur      | 0,6636             | 0,8318            |
|                |                   | 09 Leirár- og Melahreppur    | 0,6636             | 0,8318            |
|                |                   | 10 Leirár- og Melahreppur    | 0,6636             | 0,8318            |
|                | 3714              | 04 Breiðuvíkurehreppur       | 0,6636             | 0,8318            |
|                |                   | 05 Neshreppur                | 0,6636             | 0,8318            |
| 1580           | 3506              | 01 Skorradalshreppur         | 0,7732             | 0,8866            |
|                | 3609              | 01 Andakílshreppur           | 0,7732             | 0,8866            |
|                |                   | 07 Reykholtisdalshreppur     | 0,7732             | 0,8866            |
|                |                   | 09 Hálsahreppur              | 0,7732             | 0,8866            |
|                |                   | 29 Andakílshreppur           | 0,7732             | 0,8866            |
| 1600           | 3609              | 16 Norðurárdalshreppur       | 0,7732             | 0,8866            |
|                |                   | 18 Stafholtstungnahreppur    | 0,7732             | 0,8866            |
| 1620           | 8200              | 04 Sandvík                   | 0,7300             | 0,8650            |
|                | 8710              | 01 Hrunamannahreppur         | 0,7300             | 0,8650            |
| 1650           | 8721              | 01 Biskupstungur             | 0,7500             | 0,8750            |
|                |                   | 03 Laugardalur               | 0,7500             | 0,8750            |
| 1690           | 8000              | 01 Vestmannaeyjar            | 0,5660             | 0,7830            |
|                |                   | 02 Vestmannaeyjar            | 0,5660             | 0,7830            |
| 1695           | 3714              | 06 Neshreppur                | 0,6376             | 0,8188            |
| 1700           | 3714              | 08 Ólafsvík                  | 0,7732             | 0,8866            |
| 1730           | 8200              | 07 Stokkseyri                | 1,0000             | 1,0000            |
| 1731           | 8200              | 05 Eyrarbakki                | 0,7744             | 0,8872            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð             | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1790           | 3711              | 01 Stykkishólmur  | 0,7732             | 0,8866            |
| 1820           | 8200              | 03 Sandvík        | 0,7435             | 0,8718            |
|                | 8614              | 01 Hella          | 0,7435             | 0,8718            |
| 1821           | 8613              | 01 Hvolsvöllur    | 0,7117             | 0,8558            |
| 1890           | 8717              | 01 Þorlákshöfn    | 0,8777             | 0,9388            |
| 1910           | 3609              | 21 Borgarnes      | 0,7052             | 0,8526            |
|                |                   | 22 Borgarnes      | 0,7052             | 0,8526            |
| 1920           | 3709              | 01 Grundarfjörður | 0,7300             | 0,8650            |
| 1930           | 8716              | 01 Hveragerði     | 0,7182             | 0,8591            |
| 1960           | 8200              | 01 Selfoss        | 0,7730             | 0,8865            |
|                |                   | 02 Selfoss        | 0,7730             | 0,8865            |
| 2030           | 3000              | 01 Akranes        | 0,7574             | 0,8787            |

**30. tafla.** *Matssvæði: Fjölbýli á Vestfjörðum, Norður- og Austurlandi*

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                    | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|
| 1010           | 6709              | 07 Skeggjastaðahreppur   | 1,0000             | 1,0000            |
| 1040           | 4200              | 08 Þingeyrarhreppur      | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 10 Mýrahreppur           | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 12 Mosvallahreppur       | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 14 Flateyrarhreppur      | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 15 Suðureyrarhreppur     | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 21 Snæfjallahreppur      | 0,6177             | 0,8088            |
|                | 4604              | 02 Tálknafjarðarhreppur  | 0,6177             | 0,8088            |
|                | 4607              | 01 Barðastrandarhreppur  | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 02 Barðastrandarhreppur  | 0,6177             | 0,8088            |
|                | 4803              | 02 Súðavíkurhreppur      | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 03 Ögurhreppur           | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 04 Reykjarfjarðarhreppur | 0,6177             | 0,8088            |
|                | 4901              | 01 Árneshreppur          | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 02 Árneshreppur          | 0,6177             | 0,8088            |
|                | 4902              | 01 Kaldrananeshreppur    | 0,6177             | 0,8088            |
|                | 4908              | 01 Bæjarhreppur          | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 02 Bæjarhreppur          | 0,6177             | 0,8088            |
|                | 4911              | 02 Hólmavíkurhreppur     | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 03 Nauteyrarhreppur      | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 06 Kirkjubólshreppur     | 0,6177             | 0,8088            |

| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                   | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
|                |                   | 07 Fellshreppur         | 0,6177             | 0,8088            |
|                |                   | 09 Óspakseyrarhreppur   | 0,6177             | 0,8088            |
| 1100           | 4100              | 02 Bolungarvík          | 0,6121             | 0,8061            |
|                | 4200              | 07 Þingeyrarhreppur     | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 13 Flateyrarhreppur     | 0,6121             | 0,8061            |
|                | 4502              | 02 Reykhólahreppur      | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 03 Flatey               | 0,6121             | 0,8061            |
| 1130           | 6000              | 03 Hrísey               | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 06 Grímseyjarhreppur    | 0,6121             | 0,8061            |
|                | 6100              | 09 Öxarfjarðarhreppur   | 0,6121             | 0,8061            |
| 1160           | 4502              | 01 Reykhólahreppur      | 0,6121             | 0,8061            |
|                | 4604              | 01 Tálknafjarðarhreppur | 0,6121             | 0,8061            |
| 1180           | 6709              | 01 Þórshafnarhreppur    | 0,5270             | 0,7635            |
| 1190           | 5200              | 04 Skefilsstaðahreppur  | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 10 Seyluhreppur         | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 11 Lýtingsstaðahreppur  | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 12 Lýtingsstaðahreppur  | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 16 Rípurhreppur         | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 18 Viðvíkurhreppur      | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 19 Hólahreppur          | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 20 Hólahreppur          | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 22 Hofshreppur          | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 24 Fljótahreppur        | 0,6121             | 0,8061            |
|                | 5706              | 01 Akrahreppur          | 0,6121             | 0,8061            |
|                |                   | 02 Akrahreppur          | 0,6121             | 0,8061            |
| 1300           | 5200              | 06 Skarðshreppur        | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 08 Staðahreppur         | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 09 Seyluhreppur         | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 21 Hofshreppur          | 1,0000             | 1,0000            |
| 1340           | 4100              | 01 Bolungarvík          | 0,5425             | 0,7712            |
| 1370           | 4607              | 06 Patrekshreppur       | 0,4517             | 0,7258            |
|                | 6100              | 13 Raufarhafnarhreppur  | 0,4517             | 0,7258            |
|                | 6250              | 02 Siglufjörður         | 0,4517             | 0,7258            |
| 1390           | 5609              | 01 Skagaströnd          | 0,5760             | 0,7880            |
| 1410           | 7000              | 01 Seyðisfjörður        | 0,6496             | 0,8248            |
|                | 7708              | 04 Nes                  | 0,6496             | 0,8248            |
|                |                   | 05 Höfn                 | 0,6496             | 0,8248            |
| 1470           | 7300              | 04 Eskifjörður          | 1,0000             | 1,0000            |
|                |                   | 10 Búðahreppur          | 1,0000             | 1,0000            |



| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð                 | Svæðis-<br>stuðull   | Lóðar-<br>stuðull |        |
|----------------|-------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|--------|
| 1480           | 6400              | 02 Dalvík             | 0,8986               | 0,9493            |        |
|                |                   | 05 Árskógshreppur     | 0,8986               | 0,9493            |        |
|                | 6506              | 02 Arnarneshreppur    | 0,8986               | 0,9493            |        |
|                |                   | 6514                  | 02 Skriðuhreppur     | 0,8986            | 0,9493 |
|                | 6515              |                       | 04 Öxnadalshreppur   | 0,8986            | 0,9493 |
|                |                   | 02 Skriðuhreppur      | 0,8986               | 0,9493            |        |
|                |                   | 04 Öxnadalshreppur    | 0,8986               | 0,9493            |        |
|                |                   | 08 Arnarneshreppur    | 0,8986               | 0,9493            |        |
| 1510           | 5508              | 07 Hvammstangahreppur | 0,7800               | 0,8900            |        |
|                | 5604              | 01 Blönduós           | 0,7800               | 0,8900            |        |
| 1530           | 4200              | 02 Ísafjörður         | 1,0000               | 1,0000            |        |
|                |                   | 03 Hnífsdalur         | 1,0000               | 1,0000            |        |
| 1570           | 6000              | 02 Akureyri           | 0,5883               | 0,7942            |        |
|                |                   | 6250                  | 01 Siglufjörður      | 0,5883            | 0,7942 |
|                | 6514              |                       | 03 Ólafsfjörður      | 0,5883            | 0,7942 |
|                |                   | 06 Glæsibæjarhreppur  | 0,5883               | 0,7942            |        |
|                |                   | 06 Glæsibæjarhreppur  | 0,5883               | 0,7942            |        |
|                |                   | 6602                  | 01 Grýtubakkahreppur | 0,5883            | 0,7942 |
| 1640           | 7708              | 06 Höfn               | 0,8813               | 0,9406            |        |
| 1680           | 4200              | 01 Ísafjörður         | 1,0000               | 1,0000            |        |
| 1770           | 6513              | 03 Eyjafjarðarsveit   | 1,2657               | 1,1328            |        |
|                |                   | 6601                  | 01 Svalbarðseyri     | 1,2657            | 1,1328 |
|                |                   |                       | 03 Svalbarðsströnd   | 1,2657            | 1,1328 |
| 1771           | 6513              | 01 Hrafnagil          | 1,1170               | 1,0585            |        |
| 1772           | 6514              | 05 Glæsibæjarhreppur  | 0,9000               | 0,9500            |        |
|                |                   | 05 Glæsibæjarhreppur  | 0,9000               | 0,9500            |        |
| 1800           | 6400              | 01 Dalvík             | 0,9528               | 0,9764            |        |
| 1810           | 6100              | 01 Húsavík            | 1,0000               | 1,0000            |        |
| 1840           | 5200              | 01 Sauðárkrókur       | 1,2105               | 1,1053            |        |
|                |                   | 02 Sauðárkrókur       | 1,2105               | 1,1053            |        |
| 1860           | 7620              | 07 Fellabær           | 1,4276               | 1,2138            |        |
|                |                   | 14 Egilsstaðir        | 1,4276               | 1,2138            |        |
| 1870           | 7620              | 13 Egilsstaðir        | 1,3100               | 1,1550            |        |
| 1950           | 7300              | 01 Neskaupstaður      | 1,1330               | 1,0665            |        |
|                |                   | 03 Eskifjörður        | 1,1330               | 1,0665            |        |
| 1980           | 7300              | 05 Reyðarfjörður      | 1,2500               | 1,1250            |        |

31. tafla. Matssvæði: Fjölbýli á Akureyri

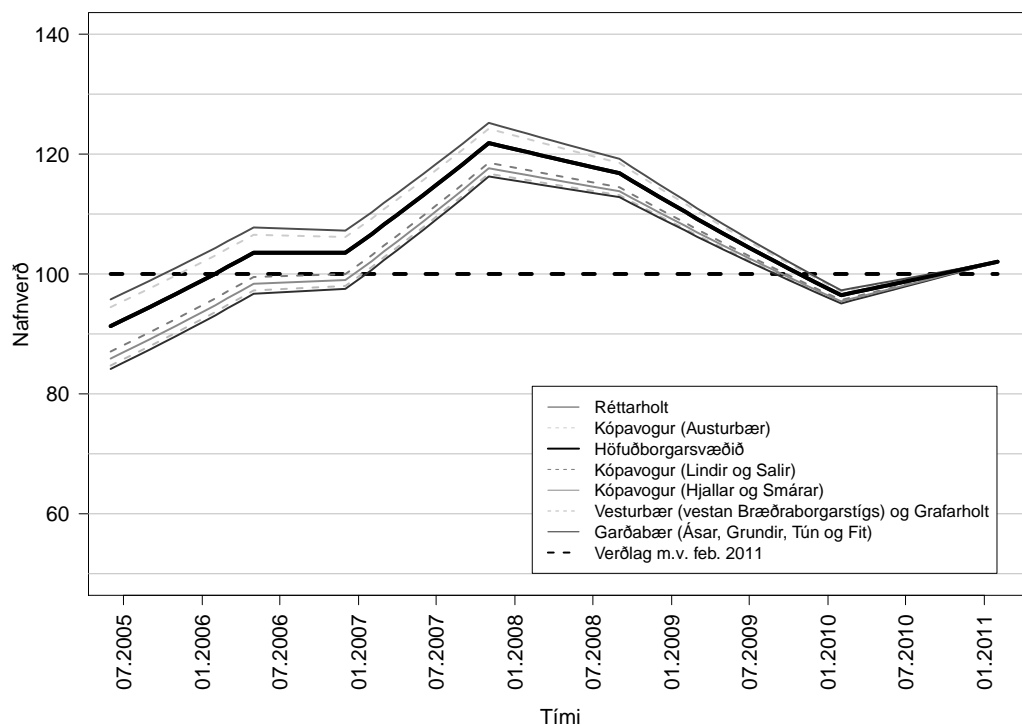
| Mats-<br>svæði | Sveitar-<br>félag | Byggð       | Svæðis-<br>stuðull | Lóðar-<br>stuðull |
|----------------|-------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| 1970           | 6000              | 01 Akureyri | 1,0000             | 1,0000            |

32. tafla. Undirmatssvæði á höfuðborgarsvæðinu

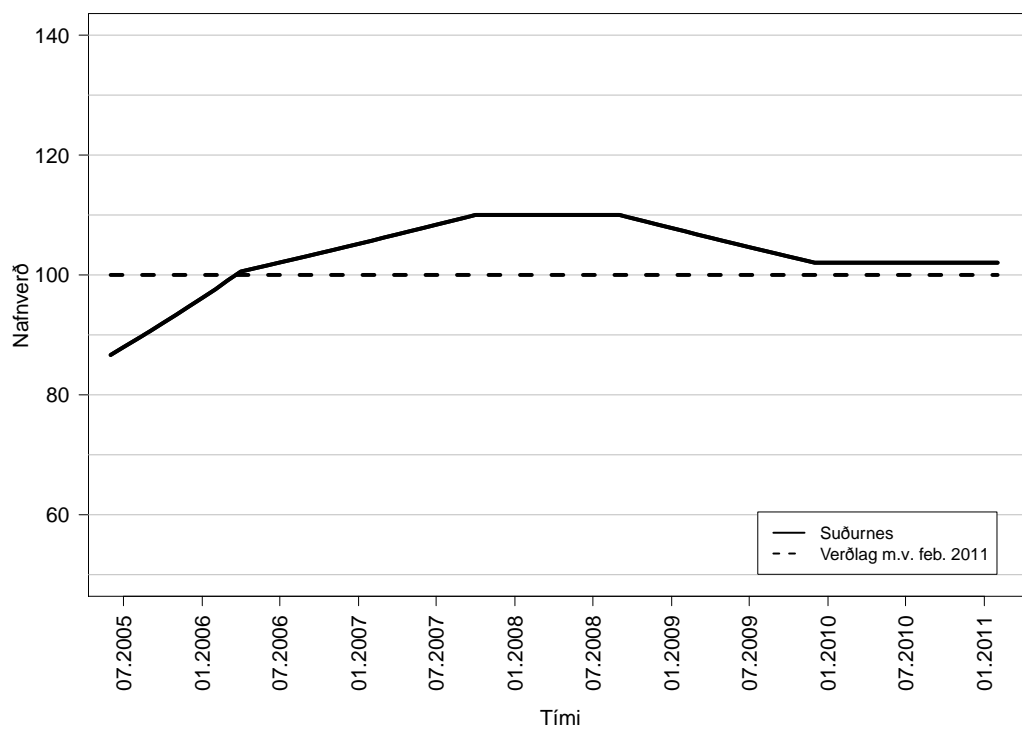
| Undirmats-<br>svæði | Heiti                                       | Svæðastuðlar |          |
|---------------------|---|--------------|----------|
|                     |   | Einbýli      | Fjölbýli |
| 1                   | Kleppsvegur                                 | 0,8308       | 0,9228   |
| 2                   | Miklabraut                                  | 0,8506       | 0,8506   |
| 3                   | Hringbraut                                  | 0,8784       | 0,9098   |
| 4                   | Hverfisgata                                 | 0,8308       | 0,9072   |
| 6                   | Ægisíða, Starhagi, hluti Lynghaga           | 1,3210       | 1,1878   |
| 7                   | Breiðablik (Efstaleiti 10-14)               | 1,0000       | 1,3585   |
| 8                   | Sjávargrund                                 | 0,8867       | 0,8867   |
| 9                   | Einimelur                                   | 1,1532       | 1,0000   |
| 10                  | Skildinganes                                | 1,3051       | 1,1878   |
| 11                  | Suðurströnd Seltjarnarness                  | 1,4000       | 1,1878   |
| 12                  | Norðurmýri, austan Flókagötu                | 1,0916       | 0,9711   |
| 13                  | Háteigsvegur, Flókagata, Úthlíð             | 1,0000       | 1,0594   |
| 15                  | Kópavogur, við Fossvogsdal                  | 1,0964       | 1,0882   |
| 16                  | Laugarás                                    | 1,1326       | 1,0981   |
| 17                  | Blokkir við Kringlumýrarbraut/Miklubraut SV | 1,0000       | 0,9290   |
| 18                  | Norðurbakki                                 | 1,0000       | 1,1080   |
| 19                  | 101 - Skuggahverfi                          | 1,0000       | 1,1799   |
| 20                  | Norðaustan Hlemms                           | 1,0916       | 0,9132   |
| 21                  | Vesturberg                                  | 0,9493       | 1,0000   |
| 22                  | Seljahverfi, austur                         | 0,9518       | 0,8836   |
| 23                  | Kópa-, Lauga-, Ljósa- og Melalind           | 1,0000       | 1,0501   |
| 24                  | Stranda-, Teiga, Tinda, Tungu- og Stíflusel | 1,0000       | 0,8926   |
| 25                  | Njálsgata, Grettisgata, Barónsstígur        | 0,8308       | 0,9114   |
| 26                  | Laugavegur                                  | 1,1790       | 1,0427   |
| 27                  | Skólavörðustígur                            | 1,1790       | 1,0652   |
| 28                  | Blokkir við Kringlumýrarbraut/Miklubraut NA | 1,0000       | 1,0161   |
| 31                  | Fossvogsdalur                               | 1,2666       | 1,0000   |
| 32                  | Arnarnes, sjávarsíða                        | 1,2289       | 1,0000   |
| 33                  | Kópavogur við Fossvog                       | 1,2000       | 1,0000   |
| 34                  | Suðurströnd Kársness                        | 1,2500       | 0,9410   |

| Undirmats-<br>svæði | Heiti                               | Svæðastuðlar |          |
|---------------------|-------------------------------------|--------------|----------|
|                     |                                     | Einbýli      | Fjölbýli |
| 35                  | Hlíðar við Kringlumýrarbraut        | 1,0950       | 0,9500   |
| 37                  | Grundarhús/Vallarhús                | 0,8690       | 1,0000   |
| 38                  | V-Stigahlíð/Háahlíð/Hörgshlíð       | 1,2500       | 0,9410   |
| 39                  | Blesugróf við Reykjanesbraut        | 0,9415       | 1,0000   |
| 40                  | Miklabraut/Reykjanesbraut           | 0,9415       | 1,0000   |
| 41                  | Ellidavatn                          | 1,1000       | 1,1000   |
| 101                 | Hrafnista, Boðahlein og Naustahlein | 1,1500       | 1,0000   |
| 102                 | Hjallasel                           | 1,1034       | 1,0000   |
| 103                 | Hrafnista, Jökulgrunn               | 1,1500       | 1,0000   |

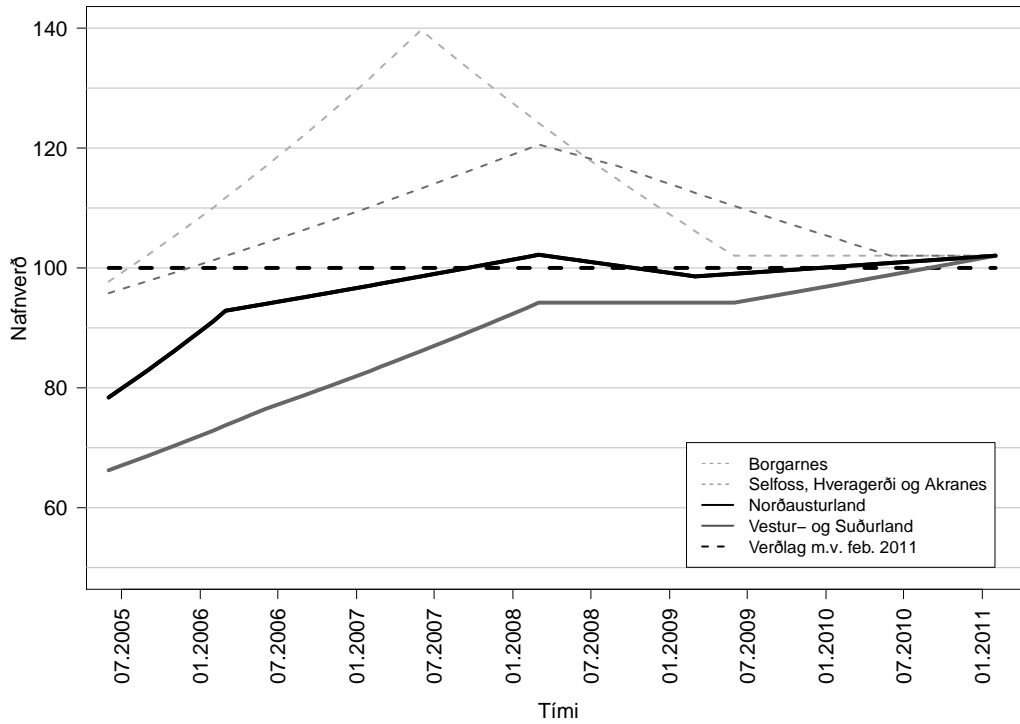
## C Tímaleiðréttingar



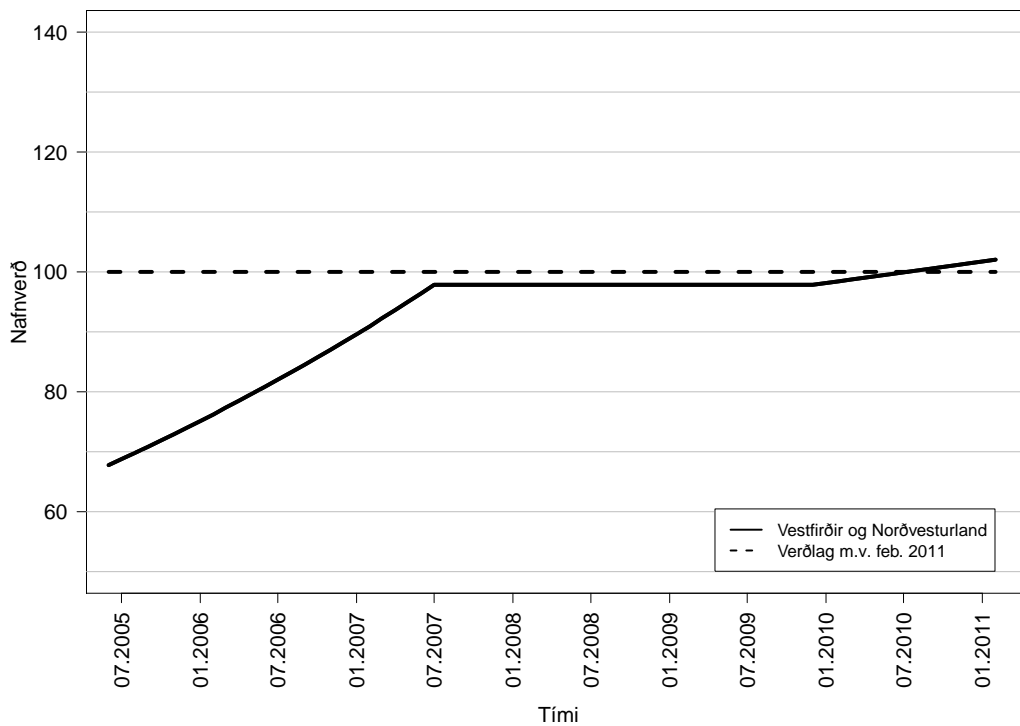
3. mynd. Verðþróun sérþýlis á höfuðborgarsvæðinu.



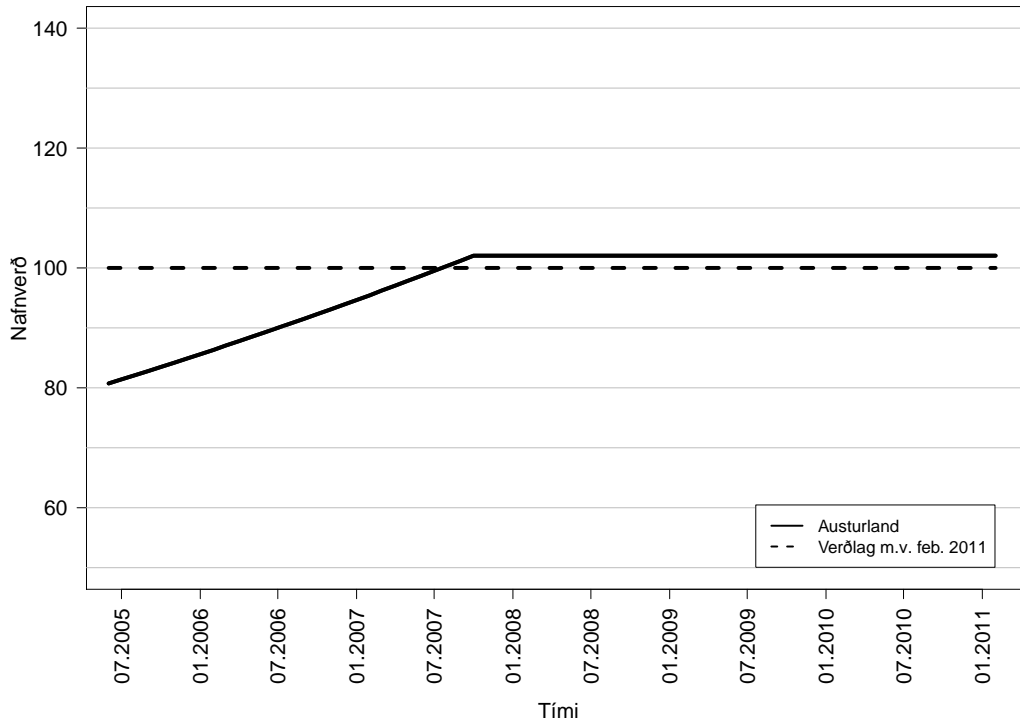
4. mynd. Verðþróun sérþýlis á Suðurnesjum.



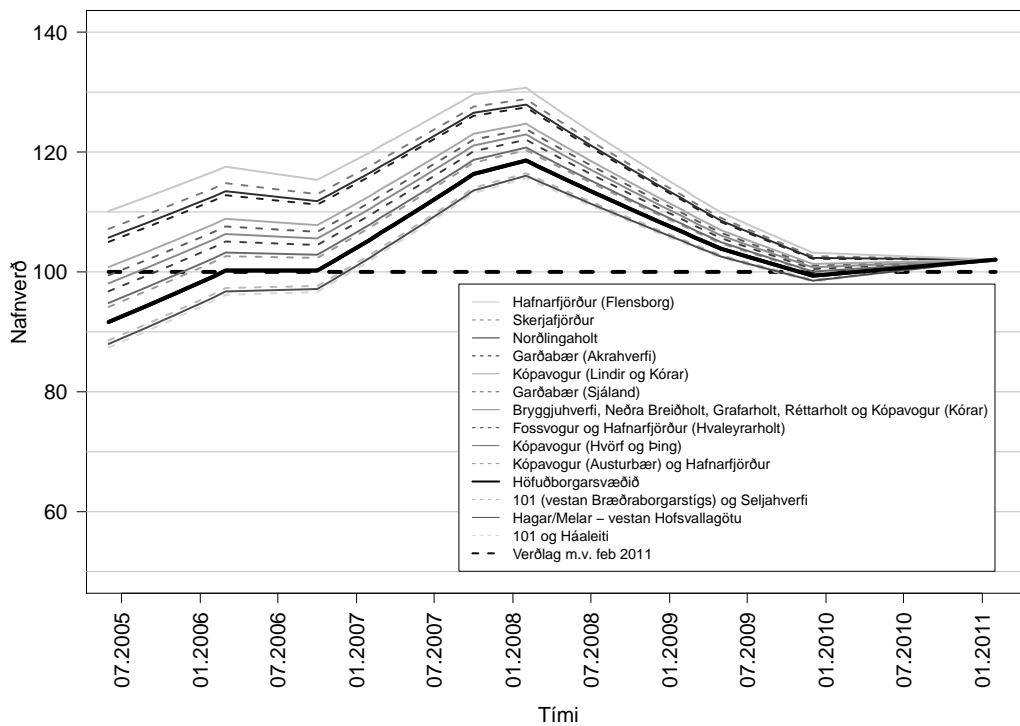
5. mynd. Verðþróun sérþýlis á Vestur-, Suður- og Norðausturlandi.



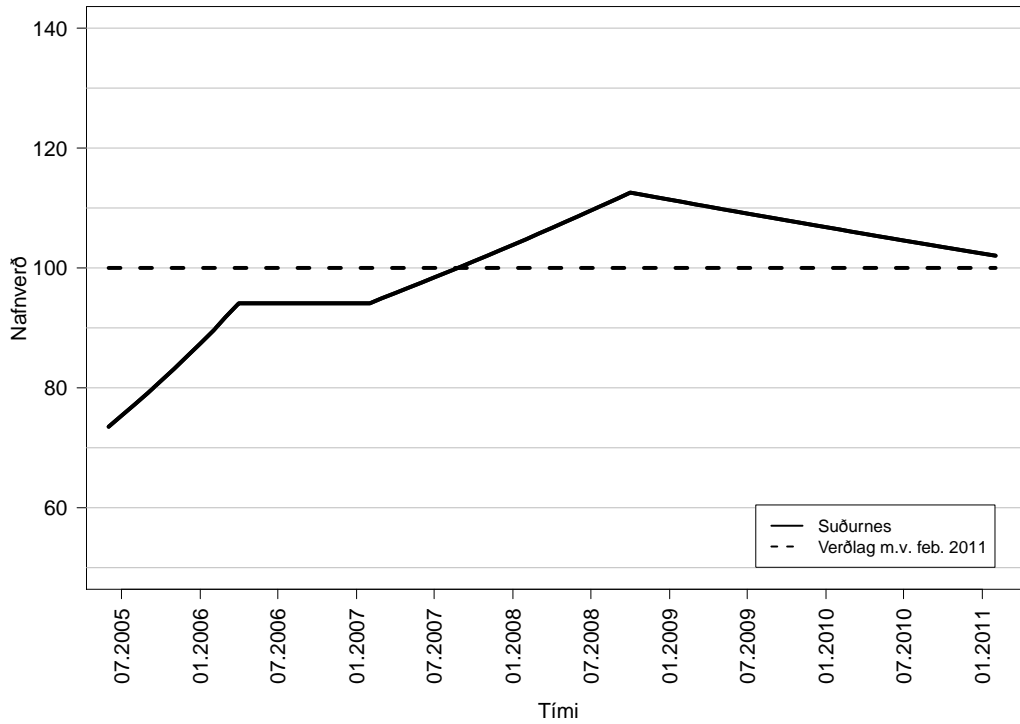
6. mynd. Verðþróun sérþýlis á Vestfirðum og Norðvesturlandi.



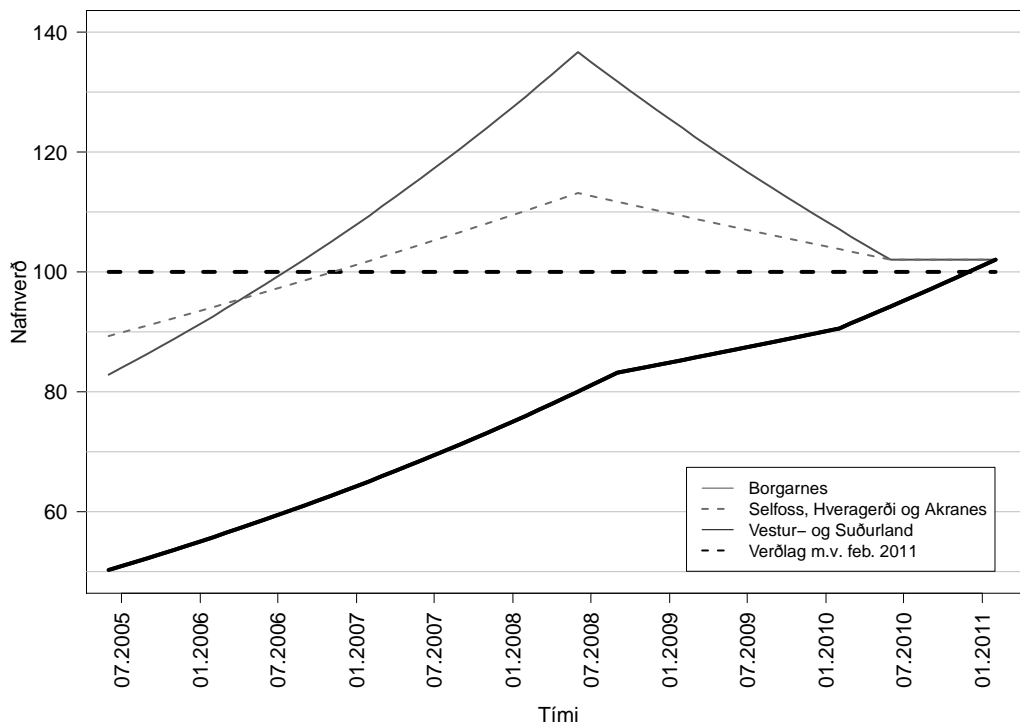
7. mynd. Verðþróun sérþýlis á Austurlandi.



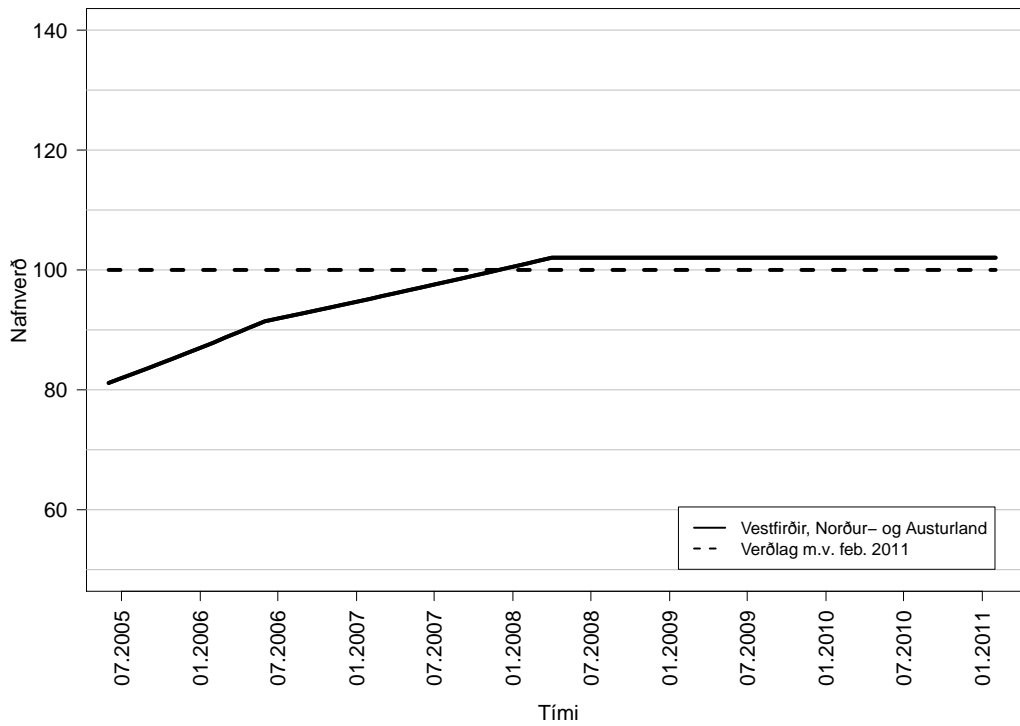
8. mynd. Verðþróun fjölþýlis á höfuðborgarsvæðinu.



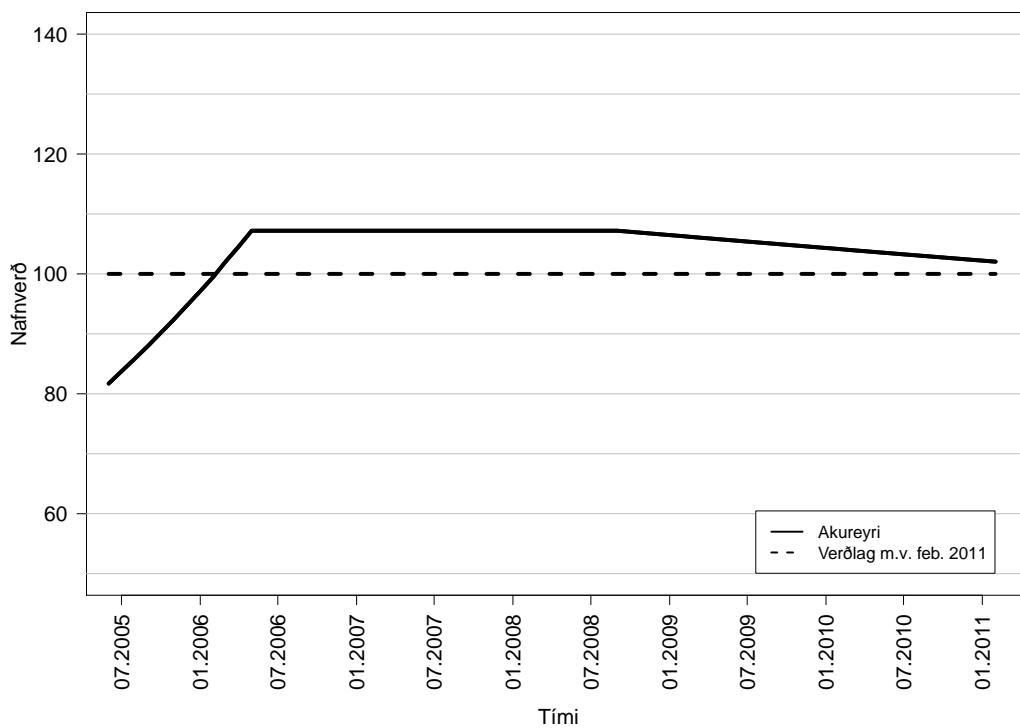
9. mynd. Verðþróun fjölbýlis á Suðurnesjum.



10. mynd. Verðþróun fjölbýlis á Vestur- og Suðurlandi.



11. mynd. Verðþróun fjölbýlis á Vestfirðum, Norður- og Austurlandi.



12. mynd. Verðþróun fjölbýlis á Akureyri.



## D Matsformúlar íbúðarmatslíkans

Fasteignamat er reiknað með því að umreikna upplýsingar úr fasteignaskrá yfir í tölur með þeim hætti sem lýst er í viðauka A. Síðan er gildum stungið inn í viðeigandi formúlu í samræmi við staðsetningu viðkomandi eignar. Alls hafa 10 formúlur verið þróaðar til þess að reikna fasteignamat fyrir árið 2012.

### Sérbyli (5 matsaðferðir)

#### Höfuðborgarsvæðið

$$\begin{aligned} \text{mat} = & 38.000 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{140}\right)^{0,6851} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrfm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,5246} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,4334} \\ & \cdot \text{ummálshlf}^{0,1299} \cdot \left(\frac{\text{lóðfmál}}{400}\right)^{0,0764} \cdot 0,9068^{\text{kjallarihlíf}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykkt íbúð}} \\ & \cdot 0,9444^{\text{raðhús}} \cdot 0,9483^{\text{parhús}} \cdot 0,8579^{\text{tvíbýlishús}} \cdot 1,0649^{\text{margaríbúðir}} \\ & \cdot 0,9694^{\text{3hæðir\&yfir}} \cdot 0,9924^{\text{aldurundir30}} \cdot 0,9458^{\text{ódyrsteinn}} \cdot 0,9414^{\text{timburhús}} \\ & \cdot 1,0108^{\text{fjhreintækja100}} \cdot 1,0318^{\text{fjbílastæða}} \cdot \text{matssvæðisstuðull} \\ & \cdot \text{undirmatssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

#### Suðurnes

$$\begin{aligned} \text{mat} = & 21.617 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{120}\right)^{0,6996} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrfm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,5265} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,4094} \\ & \cdot (1 + 0,03 \cdot \text{fjbílastæða}) \cdot 0,9187^{\text{kjallarihlíf}} \cdot 0,9521^{\text{raðhús}} \cdot 0,8183^{\text{tvíbýlishús}} \\ & \cdot 0,82^{\text{ósamþykkt íbúð}} \cdot 0,9644^{\text{tveggjahæða}} \cdot 0,9242^{\text{3hæðir\&yfir}} \\ & \cdot 0,9950^{\text{aldurundir80}} \cdot 0,9803^{\text{ódyrsteinn}} \cdot 0,9749^{\text{timburhús}} \cdot 0,9874^{\text{lítíðland}} \\ & \cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

#### Vestur-, Suður- og Norðausturland

$$\begin{aligned} \text{mat} = & 16.170 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{120}\right)^{0,710} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrfm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,619} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,368} \\ & \cdot \left(\frac{\text{lóðfmál3000m2}}{650}\right)^{0,070} \cdot 0,907^{\text{kjallarihlíf}} \cdot (1 + 0,075 \cdot \text{fjbílastæða}) \\ & \cdot 0,969^{\text{raðhús}} \cdot 0,969^{\text{parhús}} \cdot 1,1988^{\text{þjónustuíbúð}} \cdot 0,921^{\text{tvíbýlishús}} \\ & \cdot 0,9948^{\text{aldurundir70}} \cdot 0,974^{\text{margarhæðir}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykkt íbúð}} \\ & \cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

## Vestfirðir og Norðvesturland

$$\begin{aligned} \text{mat} &= 13.754 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{120}\right)^{0,7560} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,7560} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,2990} \\ &\cdot (1 + 0,05 \cdot \text{fjbílastæða}) \cdot \left(\frac{\text{lóðflmál850m2}}{850}\right)^{0,0860} \cdot \text{ummálshlf}^{0,3100} \\ &\cdot 0,9039^{\text{kjallarihl}} \cdot 0,9531^{\text{raðhús}} \cdot 0,8878^{\text{tvíbýlishús}} \cdot 0,9418^{\text{margarhæðir}} \\ &\cdot 0,9950^{\text{aldurundir80}} \cdot 0,9287^{\text{timburhús}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykktíbúð}} \\ &\cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

## Austurland

$$\begin{aligned} \text{mat} &= 21.752 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{120}\right)^{0,6368} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,6885} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,0946} \\ &\cdot (1 + 0,05 \cdot \text{fjbílastæða}) \cdot 0,9800^{\text{litiðland750}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykktíbúð}} \\ &\cdot 0,8836^{\text{raðhús}} \cdot 0,8952^{\text{parhús}} \cdot 0,8288^{\text{tvíbýlishús}} \\ &\cdot 0,9479^{\text{timburhús}} \cdot 0,7506^{\text{kjallarihl}} \cdot 0,9922^{\text{aldurundir60}} \\ &\cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

## Fjölbýli (5 matsaðferðir)

### Höfuðborgarsvæðið

$$\begin{aligned} \text{mat} &= 19.655 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{85}\right)^{0,7394} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,5185} \cdot \left(1 + \frac{\text{svalirflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,1736} \\ &\cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,4665} \cdot \left(1 + \frac{\text{risflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,1714} \cdot \left(1 + \text{fjbílastæða} \cdot \frac{20}{\text{íbfm}}\right)^{0,1486} \\ &\cdot 0,9657^{\text{kjallarihl}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykktíbúð}} \cdot 0,9940^{\text{margarhæðir}} \cdot 0,9910^{\text{aldurundir30}} \\ &\cdot 0,9799^{\text{ódyrsteinn}} \cdot 0,9860^{\text{timburhús}} \cdot 1,0278^{\text{yfir2hreintækja}} \cdot 1,0245^{\text{einíbúðahæð}} \\ &\cdot 1,0530^{\text{undir6ibfyrir1980}} \cdot 0,9628^{\text{ofan3hæðar\&ánlyftu}} \cdot 0,9294^{\text{kjallari}} \\ &\cdot 1,0396^{\text{undir6ibeftir1980}} \cdot 1,0090^{\text{efstahæð}} \cdot 1,0108^{\text{hæðyfir3}} \cdot 1,0773^{\text{þjónustuíbúð}} \\ &\cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{undirmatssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

### Suðurnes

$$\begin{aligned} \text{mat} &= 15.701 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{85}\right)^{0,9014} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,4819} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,5733} \\ &\cdot 1,075^{\text{fjbílastæða}} \cdot 0,912^{\text{kjallari}} \cdot 1,016^{\text{fjhreintækja100}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykktíbúð}} \\ &\cdot 0,879^{\text{ofan3hæðar\&ánlyftu}} \cdot 1,023^{\text{undir6ibeftir1980}} \cdot 0,9915^{\text{aldurundir40}} \\ &\cdot 1,083^{\text{efstuhæðir}} \cdot 1,086^{\text{fjibhæðfyrir1980}} \cdot 0,900^{\text{forsteypt}} \\ &\cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

## Vestur- og Suðurland

$$\begin{aligned} \text{mat} = & 21.619 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{85}\right)^{0,7372} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,4619} \cdot \left(1 + \frac{\text{svalirflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,3401} \\ & \cdot \left(1 + \frac{\text{risflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,4346} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,4591} \cdot 1,0439^{\text{fjbílastæða}} \cdot 0,8218^{\text{kjallarihlf}} \\ & \cdot 0,9923^{\text{aldurundir40}} \cdot 0,9616^{\text{ofan3hæðar\&ánlyftu}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykktíbúð}} \\ & \cdot 1,1065^{\text{þjónustuíbúð}} \cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

## Vestfirðir, Norður- og Austurland

$$\begin{aligned} \text{mat} = & 11.029 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{85}\right)^{0,9438} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,3587} \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,3710} \\ & \cdot 1,05^{\text{fjbílastæða}} \cdot 0,9518^{\text{ofan2hæðar\&ánlyftu}} \cdot 0,9241^{\text{kjallarihlf}} \\ & \cdot 1,0281^{\text{fjhreinltækja100}} \cdot 0,9878^{\text{aldurundir30}} \cdot 0,9505^{\text{margarhæðir}} \\ & \cdot 0,8202^{\text{ódyrsteinn}} \cdot 0,8968^{\text{timburhús}} \cdot 0,82^{\text{ósamþykktíbúð}} \cdot 1,1361^{\text{þjónustuíbúð}} \\ & \cdot \text{matssvæðisstuðull} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

## Akureyri

$$\begin{aligned} \text{mat} = & 14.292 \cdot \left(\frac{\text{íbfm}}{85}\right)^{0,7790} \cdot \left(1 + \frac{\text{bílskúrflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,5385} \cdot \left(1 + \frac{\text{svalirflm}}{\text{íbfm}}\right)^{0,6196} \\ & \cdot \left(1 + \frac{\text{sérm2}}{\text{íbfm}}\right)^{0,4711} \cdot 1,07^{\text{fjbílastæða}} \cdot 1,1246^{\text{ofan4hæðar}} \cdot 0,9476^{\text{kjallari}} \\ & \cdot 0,9408^{\text{margarhæðir}} \cdot 1,0300^{3-5\text{íbúðirhúsi}} \cdot 0,8614^{\text{timburhús}} \\ & \cdot 0,82^{\text{ósamþykktíbúð}} \cdot 1,0263^{\text{fjhreinltækja100}} \cdot 1,0398^{2\text{íbúðirhúsi}} \\ & \cdot 0,9905^{\text{aldurundir25}} \cdot 0,9643^{\text{ofan3hæðar\&ánlyftu}} \cdot \text{skoðunarstuðull} \end{aligned}$$

## E Flokkun sumarbústaðasvæða

### 1. FLOKKUR

- 1.1. Mjög vel uppbyggð svæði og vel staðsett á landinu. Uppbygging heildarsvæða til fyrirmyndar og vegir innan svæða góðir. Öll þjónusta til fyrirmyndar. Eftirsótt sumar-  
bústaðasvæði.
- 1.2. Slitlag á vegum að svæðum og stutt í alla þjónustu svo sem verslanir, sundlaug, golfvöll og aðra afþreyingu.
- 1.3. Fjarlægð frá markaðssvæði um 50 km.
- 1.4. Umhverfi gróið og vel við haldið t.d. gróið kjarri vaxið land jafnvel skógi vaxið. Gott útsýni, víðsýnt og skjólsælt svæði.
- 1.5. Hátt leigugjald á leigulóðum og há stofngjöld. Söluverð hátt á eignarlóðum.
- 1.6. Fasteignaverð sumarbústaða að meðaltali hæst.

### 2. FLOKKUR

- 2.1. Vel uppbyggð svæði. Svæði vel skipulögð og myndarleg uppbygging þjónustu og vega á svæðum.
- 2.2. Slitlag á vegum að svæðum og nokkur þjónusta í nágrenninu.
- 2.3. Fjarlægð frá markaðssvæði 50–75 km.
- 2.4. Umhverfi gróið jafnvel kjarri vaxið hraunlendi og í góðri umhirðu.
- 2.5. Meðal leigugjald á leigulóðum og stofngjöld í hærri kantinum. Frekar hátt söluverð á eignarlóðum.
- 2.6. Fasteignaverð sumarbústaða hátt.

### 3. FLOKKUR

- 3.1. Lóðir á skipulögðum svæðum þar sem leigutaki leggur til land og hluta uppbyggingar á þjónustu. Vegir eru lélegir innan svæða og uppbygging svæða gerð af vanefnum. Svæði hafa fátt með sér.
- 3.2. Malarvegir að svæðum og lítil þjónusta í næsta nágrenni við svæði.
- 3.3. Fjarlægð frá markaðssvæði 75–100 km.
- 3.4. Umhverfið er heiðarland og gróið hraun.
- 3.5. Leigugjald í lægri kantinum svo og stofngjöld. Meðal söluverð á eignarlóðum.
- 3.6. Fasteignaverð sumarbústaða í meðallagi hátt.

### 4. FLOKKUR

- 4.1. Lóðir á skipulögðum svæðum þar sem landeigandi leggur til skipulagt svæði en leigutakar sjá um aðra þætti svo sem vegi. Vegaslóðar í stað vega innan svæðis. Öll þjónusta er í lágmarki.

- 4.2. Malarvegir að svæðum.
- 4.3. Fjarlægð frá markaðssvæði 100–150 km.
- 4.4. Umhverfið er heiðarland og/eða mýrlendi.
- 4.5. Áætlað lágt leigugjald svo og stofngjöld. Frekar lágt söluverð á eignarlóðum.
- 4.6. Fasteignaverð sumarbústaða undir meðallagi.

## 5. FLOKKUR

- 5.1. Sumarbústaðabyggð þar sem engin þjónusta er á svæðum eða í nágrenni og skipulag svæða er lélegt. Lélegir eða engir vegir á svæðinu.
- 5.2. Slæmir malarvegir að svæðum.
- 5.3. Fjarlægð frá markaðssvæði meiri en 150 km.
- 5.4. Umhverfi slakt, ógrónir melar og hraun.
- 5.5. Áætlað mjög lágt leigugjald og ekkert stofngjald.
- 5.6. Fasteignaverð sumarbústaða lægst.

## 6. FLOKKUR

- 6.1. Stakar lóðir af jörðum sem eru utan skipulagðra svæða. Landeigandi leggur oftast aðeins til land en leigutaki og/eða kaupandi sér um annað.

## F Stuðlar sumarbústaðamats

33. tafla. Stuðlar fyrir sumarbústaðamat

|    | Svæði                  | Fl. | StSvæði | B     | E     | F     | StAest |       |       | M     | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |
|----|------------------------|-----|---------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|
|    |                        |     |         |       |       |       | H      | I     | K     |       |        |        |                  |
| 1  | Bjarteyjarsandur       | 3   | 0,913   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 535              |
| 2  | Eyri                   | 3   | 0,913   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,294  | 0,007  | 981              |
| 3  | Glammastaðir           | 3   | 1,086   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 272              |
| 5  | Kambshóll              | 2   | 1,120   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 535              |
| 6  | Litli-Botn             | 3   | 0,913   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 240              |
| 7  | Stóri-Botn             | 3   | 0,913   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 240              |
| 8  | Svarfhóll 1            | 2   | 1,120   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 535              |
| 9  | Þórisstaðir            | 5   | 0,859   | 0,626 | 0,593 | 0,632 | 0,575  | 0,575 | 0,582 | 0,575 | 0,294  | 0,007  | 217              |
| 13 | Ytri-Skeljabrekka      | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,641  | 0,007  | 466              |
| 14 | Dagverðarnes           | 1   | 1,154   | 0,671 | 0,635 | 0,677 | 0,616  | 0,616 | 0,623 | 0,616 | 0,981  | 0,007  | 1254             |
| 15 | Fitjar                 | 4   | 1,054   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 338              |
| 16 | Hagi                   | 5   | 1,022   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 153              |
| 17 | Hvammur                | 1   | 1,154   | 0,680 | 0,644 | 0,686 | 0,625  | 0,625 | 0,631 | 0,625 | 1,962  | 0,007  | 1254             |
| 18 | Fagrhvammur 2          | 2   | 1,120   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 356              |
| 19 | Indriðastaðir          | 2   | 1,120   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 535              |
| 20 | Stóra-Drageyri         | 3   | 1,086   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 397              |
| 21 | Vatnsendi              | 1   | 1,154   | 0,697 | 0,661 | 0,704 | 0,641  | 0,641 | 0,648 | 0,641 | 0,981  | 0,007  | 1004             |
| 22 | Hálsar                 | 2   | 0,941   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666  | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981  | 0,007  | 535              |
| 23 | Sturlureykir 1         | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,366  | 0,007  | 466              |
| 24 | Húsafellsland/Niðrusk. | 1   | 0,970   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,458  | 0,007  | 1504             |
| 25 | Stóri-Ás               | 2   | 0,941   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916  | 0,007  | 466              |

|    | Svæði                 | Fl. | StAest  |       |       |       |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |       |      |
|----|-----------------------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|-------|------|
|    |                       |     | StSvæði | B     | E     | F     | H     | I     |        |        |                  | K     | M    |
| 26 | Signýjarstaðir        | 5   | 0,859   | 0,551 | 0,522 | 0,556 | 0,506 | 0,506 | 0,512  | 0,506  | 0,458            | 0,007 | 214  |
| 27 | Bjarnastaðir          | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 332  |
| 28 | Fljótstunga           | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,183            | 0,007 | 831  |
| 29 | Kolsstaðir            | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 332  |
| 30 | Arnbjargarlækur       | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 81   |
| 31 | Helgavatn             | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 449  |
| 32 | Höll                  | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 64   |
| 33 | Örnólfsdalur          | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 466  |
| 34 | Svartagil             | 2   | 0,941   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,458            | 0,007 | 1164 |
| 36 | Hreðavatn             | 2   | 1,120   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 449  |
| 37 | Brekka                | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 81   |
| 38 | Sveinatunga Gestsstað | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,458            | 0,007 | 102  |
| 40 | Arnarholt             | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 332  |
| 41 | Borgir                | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 332  |
| 42 | Eimifell              | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 0    |
| 43 | Grafarkot             | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 316  |
| 44 | Jafnaskarð            | 1   | 1,154   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 237  |
| 45 | Munaðarnes            | 2   | 0,941   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 449  |
| 46 | Anabrekka/Laufás      | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,916            | 0,007 | 254  |
| 47 | Beigaldi              | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,549            | 0,007 | 128  |
| 48 | Eskiholt 2            | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,458            | 0,007 | 665  |
| 49 | Galtarholt 1          | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,458            | 0,007 | 733  |
| 50 | Galtarholt 3          | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,458            | 0,007 | 508  |
| 51 | Heyholt               | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621  | 0,458            | 0,007 | 508  |

|    | Svæði              | Fl. | StSvæði |       |       |       |       |       | StAest |       |       |       |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |
|----|--------------------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|
|    |                    |     | B       | E     | F     | H     | I     | K     | M      |       |       |       |       |       |        |        |                  |
| 52 | Jarðlangstaðir     | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 254    |        |                  |
| 53 | Litla-Gröf         | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 213    |        |                  |
| 54 | Stangarholt        | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,229 | 0,007 | 64     |        |                  |
| 55 | Stóra-Fjall        | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,458 | 0,007 | 631    |        |                  |
| 56 | Svignaskarð        | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 500    |        |                  |
| 57 | Valbjarnarvellir 1 | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 237    |        |                  |
| 58 | Ferjubakki 1 Trana | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 54     |        |                  |
| 59 | Grenjar            | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,549 | 0,007 | 356    |        |                  |
| 60 | Grímsstaðir        | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 332    |        |                  |
| 61 | Syðri-Hraundalur   | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,641 | 0,007 | 316    |        |                  |
| 62 | Urriðaa            | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 316    |        |                  |
| 63 | Flesjustaðir       | 4   | 0,885   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 143    |        |                  |
| 64 | Syðri-Rauðamelur   | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 51     |        |                  |
| 65 | Miðhús             | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,549 | 0,007 | 128    |        |                  |
| 66 | Arnarstapaland     | 3   | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007 | 549    |        |                  |
| 67 | Gröf 136279        | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,549 | 0,007 | 161    |        |                  |
| 68 | Saurar             | 3   | 0,913   | 0,534 | 0,506 | 0,539 | 0,491 | 0,491 | 0,496  | 0,491 | 0,496 | 0,491 | 0,229 | 0,007 | 831    |        |                  |
| 69 | Bíldhóll           | 5   | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628  | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,549 | 0,007 | 128    |        |                  |
| 71 | Broddaneshreppur   | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407 | 0,407 | 0,411  | 0,407 | 0,411 | 0,407 | 0,157 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 72 | Miklaholtshreppur  | 6   | 1,000   | 0,501 | 0,474 | 0,505 | 0,460 | 0,460 | 0,465  | 0,460 | 0,465 | 0,460 | 0,183 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 73 | Ólafsvík           | 6   | 1,000   | 0,501 | 0,474 | 0,505 | 0,460 | 0,460 | 0,465  | 0,460 | 0,465 | 0,460 | 0,209 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 74 | Dalabyggð          | 6   | 1,000   | 0,459 | 0,435 | 0,463 | 0,422 | 0,422 | 0,427  | 0,422 | 0,427 | 0,422 | 0,157 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 75 | Hólmavíkurbhreppur | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407 | 0,407 | 0,411  | 0,407 | 0,411 | 0,407 | 0,157 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 76 | Reykhólahreppur    | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407 | 0,407 | 0,411  | 0,407 | 0,411 | 0,407 | 0,157 | 0,007 | 262    |        |                  |



|     | <b>Svæði</b>            | <b>Fl.</b> | <b>StSvæði</b> | <b>B</b> | <b>E</b> | <b>F</b> | <b>StAest</b> |          |          | <b>M</b> | <b>StLflm</b> | <b>StRflm</b> | <b>Vstofn<br/>í þús.</b> |
|-----|-------------------------|------------|----------------|----------|----------|----------|---------------|----------|----------|----------|---------------|---------------|--------------------------|
|     |                         |            |                |          |          |          | <b>H</b>      | <b>I</b> | <b>K</b> |          |               |               |                          |
| 77  | Súðavíkurbreppur        | 6          | 1,000          | 0,442    | 0,419    | 0,446    | 0,407         | 0,407    | 0,411    | 0,407    | 0,157         | 0,007         | 262                      |
| 78  | Vesturbýggð             | 6          | 1,000          | 0,442    | 0,419    | 0,446    | 0,407         | 0,407    | 0,411    | 0,407    | 0,157         | 0,007         | 262                      |
| 79  | Kalastaðir              | 2          | 0,941          | 0,724    | 0,686    | 0,731    | 0,666         | 0,666    | 0,673    | 0,666    | 0,981         | 0,007         | 535                      |
| 80  | Hvalfjarðarstrandarhr.  | 6          | 1,000          | 0,626    | 0,593    | 0,632    | 0,575         | 0,575    | 0,582    | 0,575    | 0,224         | 0,007         | 280                      |
| 81  | Skilmannahreppur        | 6          | 1,000          | 0,626    | 0,593    | 0,632    | 0,575         | 0,575    | 0,582    | 0,575    | 0,224         | 0,007         | 280                      |
| 82  | Innri-Akraneshreppur    | 6          | 1,000          | 0,626    | 0,593    | 0,632    | 0,575         | 0,575    | 0,582    | 0,575    | 0,224         | 0,007         | 280                      |
| 83  | Leirá- og Melahreppur   | 6          | 1,000          | 0,626    | 0,593    | 0,632    | 0,575         | 0,575    | 0,582    | 0,575    | 0,224         | 0,007         | 280                      |
| 84  | Andaklshreppur          | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 85  | Skorradalshreppur       | 6          | 1,000          | 0,626    | 0,593    | 0,632    | 0,575         | 0,575    | 0,582    | 0,575    | 0,336         | 0,007         | 420                      |
| 86  | Lundarreykjadalshreppur | 6          | 1,000          | 0,542    | 0,514    | 0,547    | 0,499         | 0,499    | 0,504    | 0,499    | 0,183         | 0,007         | 262                      |
| 87  | Reykholtsdalshreppur    | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 88  | Hálshreppur             | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,314         | 0,007         | 392                      |
| 89  | Hvítársðuhreppur        | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 90  | Þverárhliðarhreppur     | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 91  | Norðurárdalshreppur     | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 92  | Stafholtstungnahreppur  | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 93  | Borgarhreppur           | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,314         | 0,007         | 392                      |
| 94  | Borgarnes               | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,366         | 0,007         | 262                      |
| 95  | Álftaneshreppur         | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 96  | Hraunhreppur            | 6          | 1,000          | 0,584    | 0,553    | 0,590    | 0,537         | 0,537    | 0,543    | 0,537    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 97  | Kolbeinsstaðahreppur    | 6          | 1,000          | 0,542    | 0,514    | 0,547    | 0,499         | 0,499    | 0,504    | 0,499    | 0,209         | 0,007         | 262                      |
| 98  | Staðarsveit             | 6          | 1,000          | 0,501    | 0,474    | 0,505    | 0,460         | 0,460    | 0,465    | 0,460    | 0,183         | 0,007         | 262                      |
| 99  | Breiðuvíkurbreppur      | 6          | 1,000          | 0,501    | 0,474    | 0,505    | 0,460         | 0,460    | 0,465    | 0,460    | 0,183         | 0,007         | 262                      |
| 100 | Neshreppur              | 6          | 1,000          | 0,501    | 0,474    | 0,505    | 0,460         | 0,460    | 0,465    | 0,460    | 0,183         | 0,007         | 262                      |

| Svæði |                       | Fl. | StSvæði | B     | E     | F     | StAest |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |      |
|-------|-----------------------|-----|---------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|------------------|------|
|       |                       |     |         |       |       |       | H      | I     | K     | M      |        |                  |      |
| 101   | Eyrarsveit            | 6   | 1,000   | 0,542 | 0,514 | 0,547 | 0,499  | 0,499 | 0,504 | 0,499  | 0,209  | 0,007            | 262  |
| 103   | Stykkishólmur         | 6   | 1,000   | 0,542 | 0,514 | 0,547 | 0,499  | 0,499 | 0,504 | 0,499  | 0,366  | 0,007            | 523  |
| 104   | Saurbæjarhreppur      | 6   | 1,000   | 0,459 | 0,435 | 0,463 | 0,422  | 0,422 | 0,427 | 0,422  | 0,157  | 0,007            | 262  |
| 105   | Ísafjörður            | 6   | 1,000   | 0,584 | 0,553 | 0,590 | 0,537  | 0,537 | 0,543 | 0,537  | 0,523  | 0,007            | 523  |
| 106   | Flatey                | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407  | 0,407 | 0,411 | 0,407  | 0,157  | 0,007            | 262  |
| 107   | Tálknafjarðarhreppur  | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407  | 0,407 | 0,411 | 0,407  | 0,157  | 0,007            | 262  |
| 108   | Ping-Flat-Suðureyri   | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407  | 0,407 | 0,411 | 0,407  | 0,157  | 0,007            | 262  |
| 109   | Bolungarvík           | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407  | 0,407 | 0,411 | 0,407  | 0,115  | 0,007            | 262  |
| 110   | Snæfjallahreppur      | 6   | 1,000   | 0,285 | 0,270 | 0,287 | 0,262  | 0,262 | 0,264 | 0,262  | 0,115  | 0,007            | 262  |
| 111   | Árneshreppur          | 6   | 1,000   | 0,285 | 0,270 | 0,287 | 0,262  | 0,262 | 0,264 | 0,262  | 0,115  | 0,007            | 262  |
| 112   | Kaldrananeshreppur    | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407  | 0,407 | 0,411 | 0,407  | 0,157  | 0,007            | 262  |
| 113   | Bæjarhreppur          | 6   | 1,000   | 0,442 | 0,419 | 0,446 | 0,407  | 0,407 | 0,411 | 0,407  | 0,157  | 0,007            | 262  |
| 114   | Kárastadasvæði        | 2   | 1,082   | 0,760 | 0,720 | 0,767 | 0,699  | 0,699 | 0,707 | 0,699  | 1,051  | 0,007            | 645  |
| 115   | Miðfellssvæði         | 4   | 1,018   | 0,760 | 0,720 | 0,767 | 0,699  | 0,699 | 0,707 | 0,699  | 0,470  | 0,007            | 360  |
| 116   | Laugardalur           | 2   | 1,082   | 0,760 | 0,720 | 0,767 | 0,699  | 0,699 | 0,707 | 0,699  | 1,051  | 0,007            | 622  |
| 117   | Geysissvæði           | 1   | 0,970   | 0,761 | 0,721 | 0,768 | 0,699  | 0,699 | 0,707 | 0,699  | 1,104  | 0,007            | 864  |
| 118   | Reykholtssvæði        | 2   | 0,941   | 0,760 | 0,720 | 0,767 | 0,699  | 0,699 | 0,707 | 0,699  | 1,051  | 0,007            | 614  |
| 119   | Skeiða- og Gnúpvr.hr. | 3   | 0,913   | 0,634 | 0,601 | 0,640 | 0,583  | 0,583 | 0,589 | 0,583  | 0,687  | 0,007            | 479  |
| 120   | Nesjavallasvæði       | 3   | 0,913   | 0,810 | 0,768 | 0,818 | 0,745  | 0,745 | 0,753 | 0,745  | 0,718  | 0,007            | 568  |
| 121   | Úlfjótsvatnssvæði     | 2   | 1,082   | 0,795 | 0,753 | 0,802 | 0,731  | 0,731 | 0,739 | 0,731  | 1,099  | 0,007            | 390  |
| 122   | Mosfellssvæði         | 3   | 0,913   | 0,810 | 0,768 | 0,818 | 0,745  | 0,745 | 0,753 | 0,745  | 0,718  | 0,007            | 339  |
| 123   | Borgarsvæði           | 3   | 0,913   | 0,810 | 0,768 | 0,818 | 0,745  | 0,745 | 0,753 | 0,745  | 0,718  | 0,007            | 506  |
| 124   | Kersvæði              | 2   | 0,941   | 0,795 | 0,753 | 0,802 | 0,731  | 0,731 | 0,739 | 0,731  | 1,099  | 0,007            | 924  |
| 125   | Þrastaskógur          | 1   | 1,115   | 0,796 | 0,754 | 0,803 | 0,731  | 0,731 | 0,739 | 0,731  | 1,154  | 0,007            | 1426 |

|     | Svæði                 | Fl. | StAest  |       |       |       |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |       |     |
|-----|-----------------------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|-------|-----|
|     |                       |     | StSvæði | B     | E     | F     | H     | I     |        |        |                  | K     | M   |
| 126 | Ölfus                 | 3   | 0,913   | 0,634 | 0,601 | 0,640 | 0,583 | 0,583 | 0,589  | 0,583  | 0,687            | 0,007 | 433 |
| 127 | Hveragerði            | 6   | 1,000   | 0,585 | 0,554 | 0,590 | 0,537 | 0,537 | 0,543  | 0,537  | 0,471            | 0,007 | 280 |
| 128 | Hrunamannahreppur     | 2   | 0,941   | 0,760 | 0,720 | 0,767 | 0,699 | 0,699 | 0,707  | 0,699  | 1,051            | 0,007 | 627 |
| 129 | Villingaholtshreppur  | 4   | 0,885   | 0,622 | 0,590 | 0,628 | 0,572 | 0,572 | 0,578  | 0,572  | 0,470            | 0,007 | 414 |
| 130 | Hraungerðishreppur    | 4   | 0,885   | 0,622 | 0,590 | 0,628 | 0,572 | 0,572 | 0,578  | 0,572  | 0,470            | 0,007 | 319 |
| 131 | Gaulverjabæjarhreppur | 5   | 0,859   | 0,670 | 0,635 | 0,676 | 0,616 | 0,616 | 0,623  | 0,616  | 0,638            | 0,007 | 299 |
| 132 | Rangárþing ytra       | 6   | 1,000   | 0,409 | 0,387 | 0,412 | 0,376 | 0,376 | 0,380  | 0,376  | 0,420            | 0,007 | 280 |
| 133 | Rangárþing eystra     | 5   | 0,859   | 0,468 | 0,443 | 0,472 | 0,430 | 0,430 | 0,435  | 0,430  | 0,638            | 0,007 | 229 |
| 134 | Ásahreppur            | 4   | 0,885   | 0,435 | 0,412 | 0,439 | 0,400 | 0,400 | 0,404  | 0,400  | 0,470            | 0,007 | 332 |
| 135 | Skaftárhreppur        | 4   | 0,885   | 0,443 | 0,419 | 0,447 | 0,407 | 0,407 | 0,411  | 0,407  | 0,438            | 0,007 | 193 |
| 136 | Mýrdalshreppur        | 6   | 1,000   | 0,416 | 0,394 | 0,419 | 0,382 | 0,382 | 0,386  | 0,382  | 0,346            | 0,007 | 262 |
| 137 | Sveitarfélagið Árborg | 6   | 1,000   | 0,548 | 0,519 | 0,553 | 0,504 | 0,504 | 0,509  | 0,504  | 0,494            | 0,007 | 280 |
| 138 | Vestmannaeyjar        | 6   | 1,000   | 0,494 | 0,468 | 0,499 | 0,454 | 0,454 | 0,459  | 0,454  | 0,451            | 0,007 | 262 |
| 139 | Stafafell             | 2   | 0,972   | 0,466 | 0,441 | 0,470 | 0,428 | 0,428 | 0,433  | 0,428  | 0,916            | 0,007 | 366 |
| 140 | Eyjófsstaðir/Úlfsst.  | 1   | 0,940   | 0,488 | 0,463 | 0,493 | 0,449 | 0,449 | 0,454  | 0,449  | 0,916            | 0,007 | 455 |
| 141 | Núpar                 | 3   | 0,831   | 0,536 | 0,508 | 0,541 | 0,493 | 0,493 | 0,499  | 0,493  | 0,981            | 0,007 | 356 |
| 142 | Lundur                | 3   | 0,831   | 0,501 | 0,474 | 0,505 | 0,460 | 0,460 | 0,465  | 0,460  | 0,916            | 0,007 | 332 |
| 143 | Veigastaðir           | 2   | 0,884   | 0,504 | 0,478 | 0,509 | 0,463 | 0,463 | 0,469  | 0,463  | 0,981            | 0,007 | 356 |
| 144 | Víðimelur             | 2   | 0,884   | 0,461 | 0,436 | 0,465 | 0,423 | 0,423 | 0,428  | 0,423  | 0,916            | 0,007 | 500 |
| 145 | Hvoll                 | 4   | 0,781   | 0,444 | 0,421 | 0,448 | 0,408 | 0,408 | 0,413  | 0,408  | 0,916            | 0,007 | 332 |
| 146 | Siglufjörður          | 6   | 1,000   | 0,477 | 0,451 | 0,481 | 0,438 | 0,438 | 0,443  | 0,438  | 0,288            | 0,007 | 262 |
| 147 | Sauðárkrókur          | 6   | 1,000   | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,306            | 0,007 | 262 |
| 148 | Staðarhreppur         | 6   | 1,000   | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,323            | 0,007 | 262 |
| 149 | Fremri-Torfustaðahr.  | 6   | 1,000   | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,323            | 0,007 | 262 |

| Svæði | Fl.                   | StSvæði | StAest |       |       |       |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |       |     |
|-------|-----------------------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|-------|-----|
|       |                       |         | B      | E     | F     | H     | I     | K     |        |        |                  | M     |     |
| 150   | Ytri-Torfustaðahr.    | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,301            | 0,007 | 262 |
| 151   | Hvammstangahreppur    | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,323            | 0,007 | 262 |
| 152   | Kirkjuhvammshreppur   | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,323            | 0,007 | 262 |
| 153   | Þverárhreppur         | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,292            | 0,007 | 262 |
| 154   | Þorkelshólshreppur    | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,295            | 0,007 | 262 |
| 155   | Áshreppur             | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,293            | 0,007 | 262 |
| 156   | Sveinsstaðahreppur    | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,287            | 0,007 | 262 |
| 157   | Torfalækjarhreppur    | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,323            | 0,007 | 262 |
| 158   | Blönduós              | 6       | 1,000  | 0,490 | 0,464 | 0,494 | 0,450 | 0,450 | 0,455  | 0,450  | 0,378            | 0,007 | 262 |
| 159   | Svínavatnshreppur     | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,293            | 0,007 | 262 |
| 160   | Bólstaðarhlíðahreppur | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,323            | 0,007 | 262 |
| 161   | Engihlíðahreppur      | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,300            | 0,007 | 262 |
| 162   | Vindhælishreppur      | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,290            | 0,007 | 262 |
| 163   | Skagaströnd           | 6       | 1,000  | 0,459 | 0,435 | 0,463 | 0,422 | 0,422 | 0,427  | 0,422  | 0,378            | 0,007 | 262 |
| 164   | Skagahreppur          | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,323            | 0,007 | 262 |
| 165   | Skeflisstaðahreppur   | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,280            | 0,007 | 262 |
| 166   | Skarðshreppur         | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,306            | 0,007 | 262 |
| 167   | Staðahreppur          | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,278            | 0,007 | 262 |
| 168   | Seyluhreppur          | 6       | 1,000  | 0,407 | 0,386 | 0,411 | 0,374 | 0,374 | 0,378  | 0,374  | 0,306            | 0,007 | 262 |
| 169   | Lýtingsstaðahreppur   | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,290            | 0,007 | 262 |
| 170   | Akrahreppur           | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,314            | 0,007 | 262 |
| 171   | Rípurhreppur          | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,309            | 0,007 | 262 |
| 172   | Viðvíkurhreppur       | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,323            | 0,007 | 262 |
| 173   | Hólahreppur           | 6       | 1,000  | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351  | 0,296            | 0,007 | 262 |

|     | <b>Svæði</b>         | <b>Fl.</b> | <b>StSvæði</b> | <b>B</b> | <b>E</b> | <b>F</b> | <b>StAest</b> |          |          | <b>M</b> | <b>StLflm</b> | <b>StRflm</b> | <b>Vstofn<br/>í þús.</b> |
|-----|----------------------|------------|----------------|----------|----------|----------|---------------|----------|----------|----------|---------------|---------------|--------------------------|
|     |                      |            |                |          |          |          | <b>H</b>      | <b>I</b> | <b>K</b> |          |               |               |                          |
| 174 | Hofshreppur          | 6          | 1,000          | 0,356    | 0,337    | 0,359    | 0,327         | 0,327    | 0,330    | 0,327    | 0,304         | 0,007         | 262                      |
| 175 | Hofsóshreppur        | 6          | 1,000          | 0,381    | 0,361    | 0,385    | 0,351         | 0,351    | 0,354    | 0,351    | 0,306         | 0,007         | 262                      |
| 176 | Fellshreppur         | 6          | 1,000          | 0,381    | 0,361    | 0,385    | 0,351         | 0,351    | 0,354    | 0,351    | 0,306         | 0,007         | 262                      |
| 177 | Fliótahreppur        | 6          | 1,000          | 0,381    | 0,361    | 0,385    | 0,351         | 0,351    | 0,354    | 0,351    | 0,318         | 0,007         | 262                      |
| 178 | Akureyri             | 6          | 1,000          | 0,601    | 0,569    | 0,606    | 0,552         | 0,552    | 0,558    | 0,552    | 0,440         | 0,007         | 262                      |
| 179 | Húsavík              | 6          | 1,000          | 0,529    | 0,501    | 0,534    | 0,486         | 0,486    | 0,492    | 0,486    | 0,427         | 0,007         | 262                      |
| 180 | Ólafsfjörður         | 6          | 1,000          | 0,494    | 0,468    | 0,499    | 0,454         | 0,454    | 0,459    | 0,454    | 0,364         | 0,007         | 262                      |
| 181 | Dalvíkurhreppur      | 6          | 1,000          | 0,520    | 0,493    | 0,525    | 0,478         | 0,478    | 0,483    | 0,478    | 0,399         | 0,007         | 262                      |
| 182 | Grimseyjarhreppur    | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,348         | 0,007         | 262                      |
| 183 | Svarfaðardalshreppur | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,318         | 0,007         | 262                      |
| 184 | Hríseyjarhreppur     | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,489         | 0,007         | 262                      |
| 185 | Árskógshreppur       | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,321         | 0,007         | 262                      |
| 186 | Arnarneshreppur      | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,364         | 0,007         | 262                      |
| 187 | Skríðuhreppur        | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,318         | 0,007         | 262                      |
| 188 | Öxnadalshreppur      | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,348         | 0,007         | 262                      |
| 189 | Glæsibæjarhreppur    | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,358         | 0,007         | 262                      |
| 190 | Eyjafjarðarsveit     | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,323         | 0,007         | 262                      |
| 191 | Svalbarðsströndarhr. | 6          | 1,000          | 0,445    | 0,422    | 0,449    | 0,409         | 0,409    | 0,414    | 0,409    | 0,299         | 0,007         | 280                      |
| 192 | Grytubakkahreppur    | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,282         | 0,007         | 262                      |
| 194 | Ljosavatnshreppur    | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,305         | 0,007         | 262                      |
| 195 | Bárðdælahreppur      | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,298         | 0,007         | 262                      |
| 196 | Skútustaðahreppur    | 6          | 1,000          | 0,459    | 0,435    | 0,463    | 0,422         | 0,422    | 0,427    | 0,422    | 0,375         | 0,007         | 262                      |
| 197 | Reykdalelahreppur    | 6          | 1,000          | 0,416    | 0,394    | 0,419    | 0,382         | 0,382    | 0,386    | 0,382    | 0,299         | 0,007         | 262                      |
| 198 | Aðaldælahreppur      | 6          | 1,000          | 0,445    | 0,422    | 0,449    | 0,409         | 0,409    | 0,414    | 0,409    | 0,344         | 0,007         | 280                      |

|     | Svæði                | Fl. | StSvæði |       |       |       |       |       | StAest |       |       |       |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |
|-----|----------------------|-----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|
|     |                      |     | B       | E     | F     | H     | I     | K     | M      |       |       |       |       |       |        |        |                  |
| 199 | Reykjahreppur        | 6   | 1,000   | 0,416 | 0,394 | 0,419 | 0,382 | 0,382 | 0,386  | 0,382 | 0,386 | 0,382 | 0,317 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 200 | Tjörneshreppur       | 6   | 1,000   | 0,416 | 0,394 | 0,419 | 0,382 | 0,382 | 0,386  | 0,382 | 0,386 | 0,382 | 0,329 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 201 | Kelduneshreppur      | 6   | 1,000   | 0,416 | 0,394 | 0,419 | 0,382 | 0,382 | 0,386  | 0,382 | 0,386 | 0,382 | 0,329 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 202 | Öxarfjarðarhreppur   | 6   | 1,000   | 0,416 | 0,394 | 0,419 | 0,382 | 0,382 | 0,386  | 0,382 | 0,386 | 0,382 | 0,352 | 0,007 | 262    |        |                  |
| 203 | Fjallahreppur        | 6   | 1,000   | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351 | 0,354 | 0,283 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 204 | Presthólahreppur     | 6   | 1,000   | 0,416 | 0,394 | 0,419 | 0,382 | 0,382 | 0,386  | 0,382 | 0,386 | 0,329 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 205 | Svalbarðshreppur     | 6   | 1,000   | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351 | 0,354 | 0,332 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 206 | Raufarhafnarhreppur  | 6   | 1,000   | 0,416 | 0,394 | 0,419 | 0,382 | 0,382 | 0,386  | 0,382 | 0,386 | 0,329 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 207 | Þórshafnarhreppur    | 6   | 1,000   | 0,494 | 0,468 | 0,499 | 0,454 | 0,454 | 0,459  | 0,454 | 0,459 | 0,403 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 208 | Sauðaneshreppur      | 6   | 1,000   | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354  | 0,351 | 0,354 | 0,323 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 209 | Skreggjastaðahreppur | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,323 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 210 | Vopnafjarðarhreppur  | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,327 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 211 | Hlíðahreppur         | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,304 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 212 | Fljótsdalshreppur    | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,326 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 213 | Fellahreppur         | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,333 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 214 | Hjaltastaðahreppur   | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,326 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 215 | Borgarfjarðarhreppur | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,296 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 216 | Skrúdalshreppur      | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,322 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 217 | Vallahreppur         | 6   | 1,000   | 0,399 | 0,378 | 0,403 | 0,367 | 0,367 | 0,371  | 0,367 | 0,371 | 0,343 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 218 | Egilsstaðir          | 6   | 1,000   | 0,459 | 0,435 | 0,463 | 0,422 | 0,422 | 0,427  | 0,422 | 0,427 | 0,388 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 219 | Eiðahreppur          | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,305 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 220 | Mjóafjarðarhreppur   | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,277 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 221 | Norðfjarðarhreppur   | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,329 | 0,007 | 262   |        |        |                  |
| 222 | Eskifjörður          | 6   | 1,000   | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327 | 0,330 | 0,304 | 0,007 | 262   |        |        |                  |

| Svæði | Fl.                    | StSvæði | StAest |       |       |       |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |       |     |
|-------|------------------------|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|-------|-----|
|       |                        |         | B      | E     | F     | H     | I     | K     |        |        |                  | M     |     |
| 223   | Stöðvarhreppur         | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,326            | 0,007 | 262 |
| 224   | Breiðdalshreppur       | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,312            | 0,007 | 262 |
| 225   | Beruneshreppur         | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,304            | 0,007 | 262 |
| 226   | Búlandshreppur         | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,320            | 0,007 | 262 |
| 228   | Nesjahreppur           | 6       | 1,000  | 0,433 | 0,410 | 0,437 | 0,398 | 0,398 | 0,402  | 0,398  | 0,366            | 0,007 | 262 |
| 229   | Mýrarhreppur           | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,304            | 0,007 | 262 |
| 230   | Borgarhafnarhreppur    | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,327            | 0,007 | 262 |
| 232   | Tunguhreppur           | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,304            | 0,007 | 262 |
| 233   | Jökuldalshreppur       | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,304            | 0,007 | 262 |
| 234   | Fáskrúðsfjarðarhreppur | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,327            | 0,007 | 262 |
| 235   | Búðahreppur            | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,327            | 0,007 | 262 |
| 236   | Seyðisfjörður          | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,327            | 0,007 | 262 |
| 237   | Seyðisfjarðarhreppur   | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,327            | 0,007 | 262 |
| 238   | Reyðarfjarðarhreppur   | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,327            | 0,007 | 262 |
| 239   | Neskaupstaður          | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,329            | 0,007 | 262 |
| 240   | Geithellnahreppur      | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,304            | 0,007 | 262 |
| 241   | Hafnarhreppur          | 6       | 1,000  | 0,433 | 0,410 | 0,437 | 0,398 | 0,398 | 0,402  | 0,398  | 0,366            | 0,007 | 262 |
| 242   | Helgustaðahreppur      | 6       | 1,000  | 0,356 | 0,337 | 0,359 | 0,327 | 0,327 | 0,330  | 0,327  | 0,327            | 0,007 | 262 |
| 243   | Reykjavík              | 6       | 1,000  | 0,655 | 0,621 | 0,661 | 0,602 | 0,602 | 0,609  | 0,602  | 0,942            | 0,007 | 392 |
| 244   | Kjalarnes              | 6       | 1,000  | 0,655 | 0,621 | 0,661 | 0,602 | 0,602 | 0,609  | 0,602  | 0,631            | 0,007 | 336 |
| 245   | Kópavogur              | 6       | 1,000  | 0,655 | 0,621 | 0,661 | 0,602 | 0,602 | 0,609  | 0,602  | 0,903            | 0,007 | 374 |
| 246   | Hafnarfjörður          | 6       | 1,000  | 0,655 | 0,621 | 0,661 | 0,602 | 0,602 | 0,609  | 0,602  | 0,903            | 0,007 | 374 |
| 247   | Sléttuhlíð             | 3       | 0,913  | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565  | 0,559  | 0,701            | 0,007 | 342 |
| 248   | Þúfa                   | 3       | 0,913  | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565  | 0,559  | 0,701            | 0,007 | 392 |

|     |                       | StAest |         |       |       |       |       |       |       |       |        | Vstofn<br>í þús. |     |
|-----|-----------------------|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------------------|-----|
|     | Svæði                 | Fl.    | StSvæði | B     | E     | F     | H     | I     | K     | M     | StLflm | StRflm           |     |
| 249 | Blönduholt            | 4      | 0,885   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 272 |
| 250 | Eyjar II              | 2      | 1,082   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 502 |
| 251 | Eilífisdalur          | 4      | 0,885   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 272 |
| 252 | Eyri                  | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 392 |
| 253 | Fossá                 | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 123 |
| 254 | Fremri Háls           | 2      | 0,941   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 392 |
| 255 | Háls                  | 2      | 0,941   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 356 |
| 256 | Grjóteyri             | 2      | 1,082   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 502 |
| 257 | Hvammsvík             | 2      | 1,082   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 645 |
| 258 | Kiðafell              | 2      | 0,941   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 392 |
| 259 | Meðalfell Flekkudalur | 2      | 1,082   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 502 |
| 260 | Meðalfell Hlíð        | 2      | 1,082   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 502 |
| 261 | Meðalfell Vegur       | 2      | 1,082   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 502 |
| 262 | Morastaðir            | 4      | 0,885   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 272 |
| 263 | Möðruvellir           | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 356 |
| 264 | Kjósahreppur          | 6      | 1,000   | 0,572 | 0,542 | 0,578 | 0,526 | 0,526 | 0,532 | 0,526 | 0,459  | 0,007            | 280 |
| 265 | Miðdalur Hamrabr.     | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 356 |
| 266 | Miðdalur II           | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 392 |
| 267 | Miðdalur Sel          | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 392 |
| 268 | Ellidakot             | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 392 |
| 269 | Geitháls              | 5      | 0,859   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 308 |
| 270 | Helgafell             | 4      | 0,885   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 392 |
| 271 | Lynghóll              | 4      | 0,885   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 308 |
| 272 | Óskot                 | 4      | 1,018   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701  | 0,007            | 123 |



|     | Svæði             | StAest |         |       |       |       |       |       |       |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |
|-----|-------------------|--------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|
|     |                   | Fl.    | StSvæði | B     | E     | F     | H     | I     | K     | M     |       |        |        |                  |
| 273 | Úlfarsfell        | 4      | 1,018   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701 | 0,007  | 392    |                  |
| 274 | Laxnes            | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701 | 0,007  | 535    |                  |
| 275 | Þormóðsdalur      | 3      | 1,050   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701 | 0,007  | 356    |                  |
| 276 | Mosfellsbær       | 6      | 1,000   | 0,655 | 0,621 | 0,661 | 0,602 | 0,602 | 0,609 | 0,602 | 0,658 | 0,007  | 350    |                  |
| 277 | Hafnir            | 6      | 1,000   | 0,551 | 0,522 | 0,556 | 0,506 | 0,506 | 0,512 | 0,506 | 0,447 | 0,007  | 280    |                  |
| 278 | Grindavík         | 6      | 1,000   | 0,613 | 0,581 | 0,619 | 0,564 | 0,564 | 0,570 | 0,564 | 0,453 | 0,007  | 280    |                  |
| 279 | Sandgerði         | 6      | 1,000   | 0,551 | 0,522 | 0,556 | 0,506 | 0,506 | 0,512 | 0,506 | 0,433 | 0,007  | 280    |                  |
| 280 | Þóróddsstaðir     | 5      | 0,859   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701 | 0,007  | 535    |                  |
| 281 | Breiðagerði       | 3      | 0,913   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701 | 0,007  | 356    |                  |
| 282 | Hvassahraun       | 4      | 0,885   | 0,608 | 0,576 | 0,614 | 0,559 | 0,559 | 0,565 | 0,559 | 0,701 | 0,007  | 392    |                  |
| 283 | Vatnsleysa        | 6      | 1,000   | 0,551 | 0,522 | 0,556 | 0,506 | 0,506 | 0,512 | 0,506 | 0,465 | 0,007  | 280    |                  |
| 301 | Hálshreppur       | 6      | 1,000   | 0,445 | 0,422 | 0,449 | 0,409 | 0,409 | 0,414 | 0,409 | 0,295 | 0,007  | 280    |                  |
| 302 | Bæjarhreppur      | 6      | 1,000   | 0,399 | 0,378 | 0,403 | 0,367 | 0,367 | 0,371 | 0,367 | 0,345 | 0,007  | 262    |                  |
| 303 | Hofshreppur       | 6      | 1,000   | 0,381 | 0,361 | 0,385 | 0,351 | 0,351 | 0,354 | 0,351 | 0,303 | 0,007  | 262    |                  |
| 304 | Höfn/Ölver        | 4      | 1,054   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666 | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981 | 0,007  | 356    |                  |
| 305 | Höfn/Hafnarskógur | 3      | 1,086   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666 | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981 | 0,007  | 757    |                  |
| 308 | Bjarkarás         | 4      | 0,885   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666 | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981 | 0,007  | 14     |                  |
| 309 | Höfn/Hafnarsel    | 3      | 0,913   | 0,724 | 0,686 | 0,731 | 0,666 | 0,666 | 0,673 | 0,666 | 0,981 | 0,007  | 171    |                  |
| 310 | Skíðsholt         | 5      | 0,859   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007  | 0      |                  |
| 312 | Hraunholt         | 5      | 1,022   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007  | 0      |                  |
| 313 | BSRB-Svæði        | 3      | 0,913   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007  | 680    |                  |
| 314 | Galtarholt II     | 5      | 1,022   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007  | 0      |                  |
| 315 | Reynifell         | 6      | 1,000   | 0,409 | 0,387 | 0,412 | 0,376 | 0,376 | 0,380 | 0,376 | 0,420 | 0,007  | 280    |                  |
| 316 | Fossatún          | 4      | 1,022   | 0,676 | 0,640 | 0,682 | 0,621 | 0,621 | 0,628 | 0,621 | 0,916 | 0,007  | 0      |                  |

| Svæði               | Fl. | StSvæði | StAest |       |       |       |       |       | StLflm | StRflm | Vstofn<br>í þús. |     |
|---------------------|-----|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|------------------|-----|
|                     |     |         | B      | E     | F     | H     | I     | K     |        |        |                  | M   |
| 318 Brekkubæjarland | 4   | 1,000   | 0,501  | 0,474 | 0,505 | 0,460 | 0,460 | 0,465 | 0,460  | 0,183  | 0,007            | 262 |
| 319 Birkhlíð        | 4   | 1,000   | 0,584  | 0,553 | 0,590 | 0,537 | 0,537 | 0,543 | 0,537  | 0,209  | 0,007            | 262 |

## G Skilgreining lýsistærða til að meta gæði fasteignamats

Helstu lýsistærðir til að meta gæði fasteignamats eru:

- Matshlutföll,
- miðgildisfrávik,
- innbyrðis mismunur.

Táknum söluverð eignar  $i$  með  $s_i$  og matsverð með  $m_i$ .

### Matshlutföll

*Meðalstuðull* er skilgreindur sem meðaltal hlutfalla mats- og söluverðs, þ.e.

$$\overline{m/s} = \frac{1}{n} \sum \frac{m_i}{s_i}$$

*Heildarstuðull* (summustuðull) er skilgreindur sem heildarmatsverð seldra eigna á móti heildarsöluverði, þ.e.

$$M/S = \frac{\sum m_i}{\sum s_i}$$

### Miðgildisfrávik

*Miðgildisfrávik* (e. Coefficient of dispersion, COD) er notað til að mæla breytileika frávika. Látum  $\widetilde{m/s}$  tákna miðgildi frávika. Miðgildisfrávik er skilgreint með

$$COD = \frac{\frac{1}{n} \sum \left| \frac{m_i}{s_i} - \widetilde{m/s} \right|}{\widetilde{m/s}}$$

### Innbyrðis mismunur

*Innbyrðis mismunur* (e. Price Related Differential, PRD) er skilgreindur sem hlutfall meðalstuðuls og heildarstuðuls, þ.e.

$$PRD = \frac{\overline{m/s}}{M/S}$$

## H Lýsistærðir mats

34. tafla. Lýsistærðir líkans 1 Sérbygli

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 11        | 40              | 0,9818   | 0,7471       | 0,1524      | 1,0212 | 0,1209 |
| 20        | 170             | 1,0061   | 0,6801       | 0,1658      | 1,0524 | 0,1290 |
| 31        | 16              | 0,9776   | 0,8626       | 0,1108      | 1,0147 | 0,0852 |
| 70        | 30              | 0,9986   | 0,6810       | 0,1877      | 1,0369 | 0,1441 |
| 72        | 65              | 0,9930   | 0,8025       | 0,1280      | 1,0089 | 0,1001 |
| 75        | 37              | 1,0101   | 0,7231       | 0,1596      | 1,0349 | 0,1264 |
| 80        | 40              | 0,9987   | 0,8021       | 0,1087      | 1,0098 | 0,0861 |
| 85        | 18              | 1,0139   | 0,7785       | 0,1090      | 1,0064 | 0,0762 |
| 90        | 111             | 0,9977   | 0,7375       | 0,1194      | 1,0132 | 0,0883 |
| 91        | 12              | 1,0215   | 0,8358       | 0,1506      | 1,0170 | 0,1149 |
| 100       | 311             | 0,9896   | 0,7252       | 0,1227      | 1,0188 | 0,0906 |
| 110       | 8               | 0,9737   | 0,8139       | 0,1290      | 1,0285 | 0,1072 |
| 120       | 226             | 1,0118   | 0,7662       | 0,0981      | 1,0102 | 0,0761 |
| 130       | 183             | 0,9897   | 0,8026       | 0,0941      | 1,0098 | 0,0710 |
| 140       | 31              | 1,0103   | 0,8672       | 0,0679      | 1,0023 | 0,0500 |
| 150       | 232             | 0,9952   | 0,7044       | 0,1152      | 1,0100 | 0,0897 |
| 160       | 95              | 0,9957   | 0,7139       | 0,1226      | 1,0091 | 0,0960 |
| 161       | 24              | 1,0053   | 0,8256       | 0,0954      | 1,0069 | 0,0542 |
| 170       | 31              | 1,0096   | 0,7883       | 0,0872      | 1,0056 | 0,0717 |
| 180       | 101             | 0,9957   | 0,7694       | 0,1118      | 1,0157 | 0,0885 |
| 200       | 40              | 1,0038   | 0,7001       | 0,1221      | 1,0184 | 0,0858 |
| 210       | 46              | 1,0015   | 0,7639       | 0,1149      | 1,0082 | 0,0867 |
| 220       | 84              | 1,0006   | 0,7461       | 0,0969      | 1,0035 | 0,0776 |
| 270       | 77              | 0,9925   | 0,7255       | 0,1302      | 1,0183 | 0,0990 |
| 280       | 105             | 1,0098   | 0,6859       | 0,1230      | 1,0129 | 0,0950 |
| 281       | 146             | 0,9808   | 0,7474       | 0,1313      | 1,0041 | 0,1043 |
| 282       | 5               | 1,1530   | 0,8995       | 0,1516      | 1,0266 | 0,0993 |
| 283       | 29              | 0,9974   | 0,7415       | 0,1052      | 1,0187 | 0,0861 |
| 284       | 143             | 1,0122   | 0,7633       | 0,0903      | 1,0055 | 0,0695 |
| 290       | 36              | 0,9750   | 0,8467       | 0,1027      | 0,9991 | 0,0784 |
| 300       | 177             | 0,9996   | 0,6846       | 0,1189      | 1,0133 | 0,0955 |
| 320       | 266             | 1,0030   | 0,6898       | 0,1175      | 1,0055 | 0,0924 |
| 330       | 121             | 1,0087   | 0,7423       | 0,0979      | 1,0180 | 0,0761 |
| 340       | 139             | 0,9884   | 0,7879       | 0,0958      | 1,0068 | 0,0760 |
| 350       | 54              | 0,9979   | 0,7394       | 0,1372      | 1,0254 | 0,1061 |

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 351       | 19              | 1,0019   | 0,7838       | 0,1282      | 1,0104 | 0,0961 |
| 400       | 123             | 1,0050   | 0,7249       | 0,1214      | 1,0217 | 0,0925 |
| 500       | 250             | 1,0077   | 0,7250       | 0,1137      | 1,0184 | 0,0862 |
| 511       | 19              | 1,0107   | 0,6981       | 0,1872      | 1,0495 | 0,1539 |
| 520       | 116             | 1,0024   | 0,6841       | 0,1387      | 1,0327 | 0,1105 |
| 530       | 19              | 0,9937   | 0,8629       | 0,0873      | 0,9937 | 0,0743 |
| 540       | 28              | 0,9737   | 0,7671       | 0,1535      | 1,0160 | 0,1171 |
| 600       | 501             | 1,0055   | 0,6565       | 0,1370      | 1,0146 | 0,1035 |
| 620       | 43              | 1,0145   | 0,8479       | 0,0779      | 1,0023 | 0,0606 |
| 630       | 33              | 0,9710   | 0,7929       | 0,1388      | 1,0087 | 0,1079 |
| 640       | 50              | 1,0168   | 0,6916       | 0,1079      | 1,0194 | 0,0819 |
| 650       | 144             | 0,9985   | 0,7824       | 0,0868      | 1,0032 | 0,0678 |
| 660       | 55              | 1,0186   | 0,7011       | 0,1295      | 1,0320 | 0,1005 |
| 680       | 52              | 1,0141   | 0,8166       | 0,0959      | 1,0034 | 0,0764 |
| 700       | 100             | 0,9837   | 0,8181       | 0,1140      | 1,0069 | 0,0871 |
| 800       | 307             | 0,9999   | 0,7476       | 0,0969      | 1,0057 | 0,0763 |
| 810       | 84              | 0,9894   | 0,6617       | 0,1295      | 0,9974 | 0,0969 |

35. tafla. Lýsistærðir líkans 1 Fjölbjgli

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 11        | 245             | 0,9958   | 0,6791       | 0,1110      | 1,0139 | 0,0858 |
| 20        | 1251            | 1,0041   | 0,6113       | 0,1385      | 1,0285 | 0,1068 |
| 31        | 40              | 0,9965   | 0,7336       | 0,1242      | 1,0325 | 0,1000 |
| 70        | 314             | 1,0082   | 0,6757       | 0,1393      | 1,0366 | 0,1101 |
| 72        | 836             | 1,0022   | 0,6960       | 0,1006      | 1,0104 | 0,0770 |
| 75        | 31              | 0,9724   | 0,7143       | 0,1681      | 1,0413 | 0,1313 |
| 80        | 517             | 1,0001   | 0,6364       | 0,1170      | 1,0156 | 0,0878 |
| 85        | 132             | 1,0087   | 0,7056       | 0,1119      | 1,0110 | 0,0824 |
| 90        | 822             | 0,9982   | 0,6860       | 0,1128      | 1,0175 | 0,0889 |
| 91        | 399             | 1,0011   | 0,6818       | 0,0983      | 1,0060 | 0,0777 |
| 100       | 1173            | 0,9985   | 0,6403       | 0,1045      | 1,0129 | 0,0805 |
| 110       | 144             | 1,0064   | 0,7807       | 0,0986      | 1,0105 | 0,0748 |
| 120       | 342             | 1,0031   | 0,6985       | 0,0862      | 1,0014 | 0,0646 |
| 130       | 1019            | 0,9982   | 0,6941       | 0,0773      | 1,0053 | 0,0593 |
| 140       | 47              | 1,0184   | 0,7257       | 0,1042      | 1,0285 | 0,0791 |
| 150       | 408             | 1,0053   | 0,7063       | 0,0932      | 1,0084 | 0,0726 |

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 160       | 606             | 1,0014   | 0,5989       | 0,0913      | 1,0018 | 0,0693 |
| 161       | 380             | 1,0018   | 0,7653       | 0,0837      | 1,0034 | 0,0622 |
| 170       | 442             | 0,9988   | 0,7714       | 0,0817      | 1,0032 | 0,0628 |
| 180       | 460             | 1,0030   | 0,8259       | 0,0726      | 1,0055 | 0,0556 |
| 200       | 344             | 1,0096   | 0,6531       | 0,1022      | 1,0034 | 0,0756 |
| 210       | 50              | 0,9969   | 0,7945       | 0,0851      | 1,0063 | 0,0696 |
| 220       | 243             | 0,9969   | 0,8281       | 0,0785      | 1,0039 | 0,0619 |
| 270       | 320             | 1,0071   | 0,7484       | 0,0774      | 1,0086 | 0,0629 |
| 280       | 232             | 0,9950   | 0,6014       | 0,1038      | 1,0129 | 0,0723 |
| 281       | 103             | 0,9932   | 0,7462       | 0,1393      | 1,0152 | 0,1107 |
| 283       | 147             | 1,0025   | 0,7115       | 0,1186      | 1,0206 | 0,0958 |
| 284       | 24              | 0,9960   | 0,8573       | 0,0900      | 1,0086 | 0,0675 |
| 290       | 2               | 1,1483   | 1,0235       | 0,1764      | 1,0391 | 0,1087 |
| 300       | 150             | 0,9977   | 0,7425       | 0,1136      | 1,0021 | 0,0869 |
| 320       | 815             | 0,9872   | 0,7334       | 0,1062      | 1,0117 | 0,0828 |
| 330       | 431             | 1,0046   | 0,7131       | 0,0861      | 1,0056 | 0,0627 |
| 340       | 621             | 0,9982   | 0,7869       | 0,0818      | 1,0060 | 0,0616 |
| 350       | 380             | 1,0015   | 0,6352       | 0,1040      | 1,0157 | 0,0788 |
| 351       | 563             | 0,9986   | 0,6499       | 0,0871      | 1,0094 | 0,0641 |
| 400       | 162             | 0,9978   | 0,7155       | 0,1109      | 1,0108 | 0,0871 |
| 500       | 124             | 0,9986   | 0,8125       | 0,0939      | 1,0109 | 0,0734 |
| 510       | 366             | 1,0027   | 0,6655       | 0,1147      | 1,0209 | 0,0914 |
| 511       | 201             | 1,0081   | 0,7349       | 0,0771      | 1,0081 | 0,0556 |
| 520       | 72              | 0,9968   | 0,8782       | 0,0709      | 1,0097 | 0,0538 |
| 600       | 783             | 1,0031   | 0,6822       | 0,1031      | 1,0075 | 0,0783 |
| 620       | 142             | 1,0045   | 0,8074       | 0,0800      | 1,0021 | 0,0633 |
| 630       | 644             | 1,0050   | 0,7632       | 0,0833      | 1,0054 | 0,0632 |
| 640       | 200             | 0,9895   | 0,8022       | 0,0950      | 1,0098 | 0,0699 |
| 650       | 112             | 0,9934   | 0,8232       | 0,0725      | 1,0006 | 0,0578 |
| 660       | 15              | 0,9867   | 0,8410       | 0,0915      | 1,0081 | 0,0699 |
| 680       | 228             | 1,0093   | 0,7619       | 0,0802      | 1,0075 | 0,0563 |
| 700       | 84              | 1,0123   | 0,7916       | 0,0818      | 1,0118 | 0,0619 |
| 800       | 252             | 1,0075   | 0,7723       | 0,0789      | 1,0052 | 0,0588 |
| 810       | 104             | 1,0031   | 0,7728       | 0,0626      | 1,0031 | 0,0470 |

**36. tafla.** *Lýsistærðir líkans 2 Sérbygli*

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1590      | 19              | 0,9927   | 0,6425       | 0,2415      | 1,0437 | 0,2131 |
| 1830      | 280             | 0,9938   | 0,7257       | 0,1578      | 1,0233 | 0,1224 |
| 1880      | 192             | 0,9904   | 0,6358       | 0,1268      | 1,0123 | 0,0967 |
| 1900      | 84              | 0,9982   | 0,7151       | 0,1357      | 1,0066 | 0,0994 |
| 1935      | 288             | 0,9808   | 0,6840       | 0,1357      | 1,0144 | 0,1061 |
| 1945      | 595             | 1,0000   | 0,6930       | 0,1477      | 1,0249 | 0,1157 |

**37. tafla.** *Lýsistærðir líkans 2 Fjölbýli*

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1830      | 32              | 0,9613   | 0,8074       | 0,1165      | 1,0059 | 0,0885 |
| 1880      | 52              | 0,9707   | 0,7706       | 0,0979      | 0,9987 | 0,0750 |
| 1900      | 45              | 0,9909   | 0,7489       | 0,1113      | 1,0036 | 0,0826 |
| 1935      | 422             | 1,0041   | 0,7486       | 0,0936      | 1,0072 | 0,0714 |
| 1945      | 455             | 0,9966   | 0,7395       | 0,1119      | 1,0164 | 0,0881 |

**38. tafla.** *Lýsistærðir líkans 368 Sérbygli*

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1010      | 15              | 0,9865   | 0,7510       | 0,2791      | 1,0799 | 0,1768 |
| 1020      | 2               | 1,0277   | 0,7907       | 0,3351      | 1,0961 | 0,2306 |
| 1130      | 13              | 0,9999   | 0,7569       | 0,1513      | 1,0332 | 0,1194 |
| 1180      | 35              | 1,0117   | 0,5571       | 0,2228      | 1,0675 | 0,1606 |
| 1250      | 17              | 0,9576   | 0,6847       | 0,2103      | 1,0504 | 0,1654 |
| 1270      | 12              | 0,9820   | 0,7252       | 0,2629      | 1,0371 | 0,1605 |
| 1370      | 62              | 0,9976   | 0,5729       | 0,3722      | 1,1931 | 0,3164 |
| 1400      | 13              | 0,9740   | 0,6331       | 0,2743      | 1,0648 | 0,2407 |
| 1440      | 18              | 0,9475   | 0,7030       | 0,2576      | 1,0783 | 0,2249 |
| 1480      | 9               | 0,9198   | 0,8399       | 0,2150      | 1,0579 | 0,1655 |
| 1500      | 14              | 0,9820   | 0,7887       | 0,2428      | 1,0367 | 0,1645 |
| 1520      | 3               | 0,9516   | 0,8142       | 0,2452      | 1,0933 | 0,1669 |
| 1560      | 3               | 1,1520   | 0,7022       | 0,2871      | 1,0373 | 0,1545 |
| 1570      | 53              | 0,9918   | 0,6126       | 0,2360      | 1,0574 | 0,1844 |

| <b>Matssvæði</b> | <b>Fjöldi samninga</b> | <b>Miðgildi</b> | <b>Lægsta gildi</b> | <b>Hæsta gildi</b> | <b>PRD</b> | <b>COD</b> |
|------------------|------------------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|------------|
| 1575             | 11                     | 0,9765          | 0,7921              | 0,1423             | 1,0112     | 0,1088     |
| 1580             | 21                     | 1,0408          | 0,7779              | 0,1576             | 1,0250     | 0,1236     |
| 1620             | 11                     | 0,9835          | 0,7556              | 0,1282             | 1,0117     | 0,1033     |
| 1630             | 1                      | 1,0000          | 1,0000              | 0,0000             | 1,0000     | 0,0000     |
| 1650             | 7                      | 1,0028          | 0,8684              | 0,0804             | 0,9928     | 0,0624     |
| 1690             | 326                    | 0,9895          | 0,6108              | 0,2230             | 1,0635     | 0,1784     |
| 1695             | 24                     | 0,9525          | 0,6697              | 0,2667             | 1,0720     | 0,2222     |
| 1700             | 66                     | 0,9708          | 0,7529              | 0,1789             | 1,0304     | 0,1335     |
| 1710             | 20                     | 1,0871          | 0,6416              | 0,2356             | 1,0606     | 0,1775     |
| 1720             | 9                      | 0,9649          | 0,7710              | 0,2713             | 1,0495     | 0,1813     |
| 1730             | 72                     | 0,9894          | 0,6652              | 0,1789             | 1,0093     | 0,1392     |
| 1760             | 2                      | 1,0027          | 0,9293              | 0,1037             | 0,9951     | 0,0732     |
| 1770             | 21                     | 0,9451          | 0,7408              | 0,2231             | 1,0638     | 0,1558     |
| 1780             | 13                     | 0,9659          | 0,8225              | 0,1317             | 1,0163     | 0,1038     |
| 1790             | 73                     | 0,9749          | 0,6438              | 0,1854             | 1,0110     | 0,1491     |
| 1800             | 116                    | 0,9816          | 0,6798              | 0,2159             | 1,0640     | 0,1748     |
| 1810             | 85                     | 1,0058          | 0,6261              | 0,1960             | 1,0355     | 0,1428     |
| 1820             | 108                    | 0,9742          | 0,7152              | 0,1820             | 1,0162     | 0,1398     |
| 1890             | 135                    | 0,9791          | 0,6833              | 0,1565             | 1,0098     | 0,1212     |
| 1910             | 94                     | 1,0016          | 0,7283              | 0,1746             | 1,0187     | 0,1287     |
| 1920             | 42                     | 0,9961          | 0,7481              | 0,1729             | 1,0297     | 0,1161     |
| 1930             | 227                    | 0,9861          | 0,7525              | 0,1343             | 1,0103     | 0,0939     |
| 1960             | 423                    | 1,0011          | 0,5777              | 0,1309             | 1,0057     | 0,0991     |
| 1970             | 936                    | 1,0026          | 0,6866              | 0,1376             | 1,0164     | 0,1047     |
| 2030             | 329                    | 0,9881          | 0,7068              | 0,1600             | 1,0191     | 0,1232     |

**39. tafla.** *Lýsistærðir líkans 38 Fjölbýli*

| <b>Matssvæði</b> | <b>Fjöldi samninga</b> | <b>Miðgildi</b> | <b>Lægsta gildi</b> | <b>Hæsta gildi</b> | <b>PRD</b> | <b>COD</b> |
|------------------|------------------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|------------|
| 1420             | 2                      | 1,0724          | 0,8892              | 0,2590             | 1,0605     | 0,1708     |
| 1500             | 1                      | 0,8956          | 0,8956              | 0,0000             | 1,0000     | 0,0000     |
| 1690             | 129                    | 1,0062          | 0,6516              | 0,1931             | 1,0473     | 0,1594     |
| 1700             | 18                     | 0,9482          | 0,7958              | 0,1666             | 1,0216     | 0,1226     |
| 1730             | 3                      | 1,0316          | 0,9104              | 0,1076             | 1,0247     | 0,0694     |
| 1790             | 2                      | 1,0007          | 0,9601              | 0,0574             | 1,0017     | 0,0406     |
| 1820             | 12                     | 0,9868          | 0,7120              | 0,1410             | 1,0085     | 0,0977     |
| 1890             | 47                     | 0,9701          | 0,7607              | 0,1322             | 1,0254     | 0,1121     |



| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1910      | 68              | 0,9863   | 0,7037       | 0,1196      | 1,0128 | 0,0903 |
| 1920      | 12              | 1,0155   | 0,8466       | 0,1531      | 1,0286 | 0,1254 |
| 1930      | 22              | 0,9871   | 0,8997       | 0,0824      | 1,0098 | 0,0624 |
| 1960      | 234             | 1,0081   | 0,7408       | 0,1058      | 1,0077 | 0,0812 |
| 2030      | 344             | 1,0000   | 0,7371       | 0,0997      | 1,0085 | 0,0761 |

40. tafla. Lýsistærðir líkans 4567 Fjölbýli

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1040      | 4               | 0,9979   | 0,9907       | 0,0078      | 1,0000 | 0,0047 |
| 1100      | 1               | 1,2310   | 1,2310       | 0,0000      | 1,0000 | 0,0000 |
| 1160      | 4               | 1,0105   | 0,6377       | 0,3083      | 0,9983 | 0,2546 |
| 1370      | 7               | 0,9225   | 0,8183       | 0,2191      | 1,0030 | 0,1585 |
| 1390      | 5               | 0,9601   | 0,7133       | 0,2199      | 1,0234 | 0,1661 |
| 1410      | 30              | 0,9858   | 0,6278       | 0,2567      | 1,0543 | 0,2264 |
| 1470      | 20              | 1,0058   | 0,7693       | 0,1330      | 1,0133 | 0,1057 |
| 1510      | 5               | 1,0093   | 0,8251       | 0,1433      | 1,0382 | 0,1094 |
| 1570      | 3               | 1,1107   | 0,7999       | 0,1830      | 0,9929 | 0,0969 |
| 1640      | 56              | 0,9758   | 0,6645       | 0,1989      | 1,0259 | 0,1583 |
| 1680      | 110             | 1,0023   | 0,6639       | 0,1985      | 1,0504 | 0,1611 |
| 1770      | 6               | 0,9387   | 0,8701       | 0,1336      | 1,0224 | 0,0846 |
| 1800      | 21              | 0,9536   | 0,8239       | 0,1137      | 1,0186 | 0,0902 |
| 1810      | 26              | 0,9824   | 0,7570       | 0,2137      | 1,0453 | 0,1688 |
| 1840      | 45              | 0,9757   | 0,8098       | 0,1243      | 1,0120 | 0,0912 |
| 1860      | 9               | 1,0145   | 0,8698       | 0,1039      | 1,0175 | 0,0651 |
| 1870      | 101             | 0,9748   | 0,7803       | 0,1405      | 1,0130 | 0,1069 |
| 1950      | 43              | 0,9858   | 0,7104       | 0,1525      | 1,0192 | 0,1257 |
| 1980      | 25              | 1,0226   | 0,7999       | 0,1051      | 1,0141 | 0,0754 |

41. tafla. Lýsistærðir líkans 45 Sérbyli

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1000      | 10              | 1,0323   | 0,6326       | 0,2804      | 1,0902 | 0,2199 |
| 1040      | 58              | 0,9720   | 0,5470       | 0,2955      | 1,0734 | 0,2356 |
| 1100      | 38              | 0,9626   | 0,4566       | 0,2722      | 1,0334 | 0,2020 |

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1140      | 3               | 0,7979   | 0,6957       | 0,2562      | 1,0478 | 0,2030 |
| 1160      | 56              | 0,9879   | 0,6715       | 0,2781      | 1,0618 | 0,2024 |
| 1190      | 3               | 0,9310   | 0,8428       | 0,1398      | 0,9861 | 0,0981 |
| 1230      | 6               | 1,0767   | 0,9675       | 0,1823      | 1,0164 | 0,1222 |
| 1240      | 43              | 1,0632   | 0,5126       | 0,3007      | 1,0737 | 0,2059 |
| 1300      | 16              | 1,0192   | 0,5541       | 0,3125      | 1,1024 | 0,2527 |
| 1340      | 94              | 0,9916   | 0,6305       | 0,2578      | 1,0755 | 0,2063 |
| 1390      | 32              | 0,9948   | 0,6368       | 0,2491      | 1,0614 | 0,1900 |
| 1510      | 104             | 0,9825   | 0,5829       | 0,2409      | 1,0565 | 0,1753 |
| 1530      | 17              | 0,9671   | 0,7186       | 0,3025      | 1,1233 | 0,2439 |
| 1680      | 113             | 0,9714   | 0,6611       | 0,2349      | 1,0330 | 0,1710 |
| 1840      | 172             | 0,9947   | 0,6565       | 0,1791      | 1,0226 | 0,1354 |

42. tafla. Lýsistærðir líkans 60 Fjölbýli

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1970      | 953             | 1,0006   | 0,6832       | 0,1211      | 1,0146 | 0,0931 |

43. tafla. Lýsistærðir líkans 7 Sérbyli

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1050      | 9               | 0,9244   | 0,7437       | 0,2474      | 1,0841 | 0,2148 |
| 1150      | 2               | 1,0065   | 0,8895       | 0,1654      | 0,9692 | 0,1162 |
| 1210      | 41              | 0,9984   | 0,4440       | 0,3315      | 1,1745 | 0,2596 |
| 1290      | 29              | 0,9705   | 0,5216       | 0,3190      | 1,0820 | 0,2312 |
| 1380      | 50              | 0,9728   | 0,5146       | 0,2633      | 1,0574 | 0,1851 |
| 1410      | 63              | 0,9979   | 0,5290       | 0,2518      | 1,0340 | 0,1895 |
| 1470      | 42              | 0,9052   | 0,6502       | 0,2716      | 1,0538 | 0,2504 |
| 1640      | 151             | 1,0132   | 0,5034       | 0,2717      | 1,0630 | 0,2057 |
| 1690      | 326             | 0,9922   | 0,6218       | 0,2262      | 1,0655 | 0,1811 |
| 1710      | 20              | 0,9591   | 0,5562       | 0,2127      | 1,0665 | 0,1766 |
| 1720      | 9               | 1,0297   | 0,8371       | 0,2920      | 1,0506 | 0,1820 |
| 1860      | 22              | 0,9433   | 0,6835       | 0,1328      | 0,9976 | 0,0889 |
| 1870      | 148             | 0,9846   | 0,6870       | 0,1664      | 1,0201 | 0,1260 |
| 1950      | 182             | 0,9947   | 0,5980       | 0,2097      | 1,0377 | 0,1509 |

| Matssvæði | Fjöldi samninga | Miðgildi | Lægsta gildi | Hæsta gildi | PRD    | COD    |
|-----------|-----------------|----------|--------------|-------------|--------|--------|
| 1980      | 91              | 0,9528   | 0,5898       | 0,2150      | 1,0445 | 0,1599 |

# I Marktækir stuðlar

44. tafla. Marktækir stuðlar: Sérbygli á höfðuðborgarsvæðinu

|                 | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|-----------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti           | 7,180   | 0,045        | 158,571 | 0,000   |
| ln(íbfm)        | 0,685   | 0,008        | 85,165  | 0,000   |
| kjallarihlíf    | -0,098  | 0,008        | -12,870 | 0,000   |
| raðhús          | -0,057  | 0,007        | -8,284  | 0,000   |
| parhús          | -0,053  | 0,008        | -6,337  | 0,000   |
| tvíbýlishús     | -0,153  | 0,007        | -20,483 | 0,000   |
| margar íbúðir   | 0,063   | 0,016        | 3,938   | 0,000   |
| 3hæðir&yfir     | -0,031  | 0,007        | -4,594  | 0,000   |
| aldurundir30    | -0,008  | 0,000        | -28,798 | 0,000   |
| ódyrsteinn      | -0,056  | 0,009        | -5,879  | 0,000   |
| timburhús       | -0,060  | 0,006        | -9,716  | 0,000   |
| ln(ummálshlf)   | 0,130   | 0,031        | 4,218   | 0,000   |
| fjhreintækja100 | 0,011   | 0,003        | 3,760   | 0,000   |
| ln(bílskúrfm)   | 0,525   | 0,020        | 25,896  | 0,000   |
| fjbílastæða     | 0,031   | 0,014        | 2,271   | 0,023   |
| ln(sérm2)       | 0,433   | 0,020        | 21,809  | 0,000   |
| ln(lóðfmál)     | 0,076   | 0,006        | 13,658  | 0,000   |
| ln(gæðaeinkunn) | 0,981   | 0,101        | 9,698   | 0,000   |
| hverfi_11       | 0,297   | 0,020        | 14,519  | 0,000   |
| hverfi_20       | 0,257   | 0,012        | 21,907  | 0,000   |
| hverfi_31       | 0,470   | 0,030        | 15,415  | 0,000   |
| hverfi_70       | 0,177   | 0,024        | 7,393   | 0,000   |
| hverfi_72       | 0,270   | 0,017        | 16,317  | 0,000   |
| hverfi_75       | 0,246   | 0,020        | 12,125  | 0,000   |
| hverfi_80       | 0,123   | 0,021        | 5,772   | 0,000   |
| hverfi_85       | 0,134   | 0,029        | 4,698   | 0,000   |
| hverfi_90       | 0,098   | 0,014        | 7,182   | 0,000   |
| hverfi_91       | 0,059   | 0,035        | 1,698   | 0,090   |
| hverfi_100      | 0,065   | 0,009        | 7,385   | 0,000   |
| hverfi_120      | 0,023   | 0,009        | 2,434   | 0,015   |
| hverfi_130      | -0,045  | 0,010        | -4,354  | 0,000   |
| hverfi_140      | -0,040  | 0,022        | -1,815  | 0,070   |
| hverfi_150      | -0,059  | 0,010        | -6,020  | 0,000   |
| hverfi_160      | -0,084  | 0,015        | -5,465  | 0,000   |
| hverfi_161      | -0,102  | 0,025        | -4,099  | 0,000   |
| hverfi_170      | -0,048  | 0,022        | -2,185  | 0,029   |

|             | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|-------------|---------|--------------|---------|---------|
| hverfi_180  | -0,026  | 0,014        | -1,951  | 0,051   |
| hverfi_280  | 0,176   | 0,014        | 12,265  | 0,000   |
| hverfi_283  | 0,064   | 0,023        | 2,834   | 0,005   |
| hverfi_290  | -0,327  | 0,021        | -15,915 | 0,000   |
| hverfi_320  | -0,026  | 0,009        | -2,963  | 0,003   |
| hverfi_330  | 0,077   | 0,012        | 6,501   | 0,000   |
| hverfi_340  | 0,065   | 0,012        | 5,521   | 0,000   |
| hverfi_351  | -0,126  | 0,028        | -4,498  | 0,000   |
| hverfi_400  | 0,217   | 0,012        | 18,553  | 0,000   |
| hverfi_500  | 0,061   | 0,009        | 6,778   | 0,000   |
| hverfi_520  | 0,094   | 0,012        | 7,817   | 0,000   |
| hverfi_530  | 0,115   | 0,028        | 4,102   | 0,000   |
| hverfi_540  | 0,142   | 0,026        | 5,353   | 0,000   |
| hverfi_600  | -0,045  | 0,007        | -6,318  | 0,000   |
| hverfi_620  | -0,112  | 0,019        | -5,942  | 0,000   |
| hverfi_630  | -0,278  | 0,022        | -12,789 | 0,000   |
| hverfi_640  | -0,093  | 0,018        | -5,172  | 0,000   |
| hverfi_650  | -0,037  | 0,011        | -3,320  | 0,001   |
| hverfi_660  | 0,044   | 0,017        | 2,590   | 0,010   |
| hverfi_680  | -0,093  | 0,017        | -5,455  | 0,000   |
| hverfi_700  | -0,136  | 0,013        | -10,344 | 0,000   |
| hverfi_800  | -0,081  | 0,008        | -9,830  | 0,000   |
| hverfi_810  | -0,098  | 0,014        | -7,105  | 0,000   |
| gata_1_4_25 | -0,185  | 0,035        | -5,330  | 0,000   |
| gata_3      | -0,130  | 0,038        | -3,417  | 0,001   |
| gata_6      | 0,278   | 0,064        | 4,355   | 0,000   |
| gata_9      | 0,143   | 0,056        | 2,547   | 0,011   |
| gata_10_11  | 0,266   | 0,069        | 3,849   | 0,000   |
| gata_12_20  | 0,088   | 0,033        | 2,652   | 0,008   |
| gata_15     | 0,092   | 0,038        | 2,396   | 0,017   |
| gata_16     | 0,125   | 0,031        | 4,071   | 0,000   |
| gata_21     | -0,052  | 0,026        | -1,963  | 0,050   |
| gata_22     | -0,049  | 0,025        | -1,990  | 0,047   |
| gata_26_27  | 0,165   | 0,054        | 3,061   | 0,002   |
| gata_31     | 0,236   | 0,037        | 6,395   | 0,000   |
| gata_32     | 0,206   | 0,052        | 3,976   | 0,000   |
| gata_33_34  | 0,310   | 0,053        | 5,827   | 0,000   |
| gata_37     | -0,140  | 0,033        | -4,248  | 0,000   |
| gata_38     | 0,277   | 0,050        | 5,594   | 0,000   |
| gata_39_40  | -0,060  | 0,049        | -1,240  | 0,215   |

|          | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|----------|---------|--------------|---------|---------|
| gata_102 | 0,098   | 0,050        | 1,970   | 0,049   |
| gata_103 | 0,159   | 0,050        | 3,209   | 0,001   |

45. tafla. *Marktækir stuðlar: Sérbygli á Suðurnesjum*

|                        | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|------------------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti                  | 6,652   | 0,090        | 73,938  | 0,000   |
| ln(íbfm)               | 0,700   | 0,018        | 38,933  | 0,000   |
| kjallarihlíf           | -0,085  | 0,022        | -3,939  | 0,000   |
| raðhús                 | -0,049  | 0,013        | -3,748  | 0,000   |
| tvíbýlishús            | -0,201  | 0,013        | -15,837 | 0,000   |
| tveggjahæða            | -0,036  | 0,012        | -3,010  | 0,003   |
| 3hæðir&yfir            | -0,079  | 0,030        | -2,647  | 0,008   |
| aldurundir80           | -0,005  | 0,000        | -19,594 | 0,000   |
| ódyrsteinn             | -0,020  | 0,017        | -1,203  | 0,229   |
| timburhús              | -0,025  | 0,011        | -2,230  | 0,026   |
| ln(bílskúrfm)          | 0,527   | 0,029        | 18,175  | 0,000   |
| ln(sérm <sup>2</sup> ) | 0,409   | 0,053        | 7,680   | 0,000   |
| lítiðland              | -0,013  | 0,007        | -1,721  | 0,085   |
| ln(gæðaeinkunn)        | 1,758   | 0,234        | 7,515   | 0,000   |
| tssvaedinr_1590        | -0,304  | 0,035        | -8,653  | 0,000   |
| tssvaedinr_1830        | -0,137  | 0,014        | -9,911  | 0,000   |
| tssvaedinr_1900        | 0,074   | 0,019        | 3,890   | 0,000   |
| tssvaedinr_1940        | 0,089   | 0,014        | 6,451   | 0,000   |
| keflavík               | 0,154   | 0,013        | 11,989  | 0,000   |

46. tafla. *Marktækir stuðlar: Sérbygli á Vestur-, Suður og Norðausturlandi*

|                                | Stuðull | Staðalfrávik | f gildi  | p gildi |
|--------------------------------|---------|--------------|----------|---------|
| Fasti                          | 6,311   |              |          |         |
| ln(íbfm)                       | 0,710   | 0,014        | 2585,880 | 0,000   |
| ln(bílskúrfm)                  | 0,619   | 0,027        | 541,551  | 0,000   |
| ln(sérm <sup>2</sup> )         | 0,368   | 0,033        | 126,729  | 0,000   |
| kjallarihlíf                   | -0,098  | 0,017        | 31,908   | 0,000   |
| ln(lóðfmál3000m <sup>2</sup> ) | 0,070   | 0,009        | 55,208   | 0,000   |
| þjónustuíbúð                   | 0,180   | 0,040        | 20,313   | 0,000   |
| raðhús                         | -0,031  | 0,009        | 12,301   | 0,001   |

|                 | Stuðull | Staðalfrávik | f gildi | p gildi |
|-----------------|---------|--------------|---------|---------|
| tvíbýlishús     | -0,082  | 0,011        | 53,957  | 0,000   |
| margarhæðir     | -0,026  | 0,008        | 9,650   | 0,001   |
| aldurundir70    | -0,005  | 0,000        | 613,416 | 0,000   |
| ln(gæðaeinkunn) | 1,744   | 0,155        | 126,474 | 0,000   |
| fjúblastæða     | 0,104   | 0,037        | 8,001   | 0,019   |
| fhverfi         |         |              | 187,749 | 0,000   |
| fhverfi 1020    | -1,425  |              |         |         |
| fhverfi 1130    | -0,913  |              |         |         |
| fhverfi 1135    | -0,356  |              |         |         |
| fhverfi 1180    | -0,768  |              |         |         |
| fhverfi 1225    | -1,119  |              |         |         |
| fhverfi 1250    | 0,009   |              |         |         |
| fhverfi 1265    | -0,482  |              |         |         |
| fhverfi 1270    | -0,089  |              |         |         |
| fhverfi 1275    | 0,150   |              |         |         |
| fhverfi 1280    | 0,082   |              |         |         |
| fhverfi 1370    | -0,406  |              |         |         |
| fhverfi 1400    | -0,311  |              |         |         |
| fhverfi 1440    | -0,288  |              |         |         |
| fhverfi 1480    | -0,291  |              |         |         |
| fhverfi 1500    | 0,167   |              |         |         |
| fhverfi 1520    | 0,062   |              |         |         |
| fhverfi 1560    | -0,027  |              |         |         |
| fhverfi 1570    | -0,331  |              |         |         |
| fhverfi 1575    | -0,214  |              |         |         |
| fhverfi 1580    | 0,365   |              |         |         |
| fhverfi 1620    | 0,347   |              |         |         |
| fhverfi 1630    | -0,038  |              |         |         |
| fhverfi 1650    | 0,279   |              |         |         |
| fhverfi 1690    | 0,155   |              |         |         |
| fhverfi 1695    | -0,042  |              |         |         |
| fhverfi 1700    | 0,195   |              |         |         |
| fhverfi 1710    | 0,063   |              |         |         |
| fhverfi 1720    | 0,030   |              |         |         |
| fhverfi 1730    | 0,374   |              |         |         |
| fhverfi 1735    | 0,437   |              |         |         |
| fhverfi 1760    | 0,479   |              |         |         |
| fhverfi 1770    | 0,302   |              |         |         |
| fhverfi 1780    | 0,360   |              |         |         |
| fhverfi 1790    | 0,391   |              |         |         |

|              | Stuðull | Staðalfrávik | f gildi | p gildi |
|--------------|---------|--------------|---------|---------|
| fhverfi 1800 | -0,007  |              |         |         |
| fhverfi 1810 | 0,102   |              |         |         |
| fhverfi 1820 | 0,257   |              |         |         |
| fhverfi 1890 | 0,430   |              |         |         |
| fhverfi 1910 | 0,284   |              |         |         |
| fhverfi 1920 | 0,276   |              |         |         |
| fhverfi 1930 | 0,311   |              |         |         |
| fhverfi 1960 | 0,318   |              |         |         |
| fhverfi 1970 | 0,522   |              |         |         |

47. tafla. Marktækir stuðlar: Sérbyli á Vestfjörðum og Norð-vesturlandi

|                               | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|-------------------------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti                         | 5,93    | 0,174        | 34,112  | 0       |
| ln(íbfm/bílskúrfm)            | 0,756   | 0,034        | 22,353  | 0,000   |
| kjallarihlíf                  | -0,101  | 0,056        | -1,819  | 0,069   |
| raðhús                        | -0,048  | 0,031        | -1,536  | 0,125   |
| tvíbýlishús                   | -0,119  | 0,031        | -3,795  | 0,000   |
| margarhæðir                   | -0,060  | 0,023        | -2,626  | 0,009   |
| aldurundir80                  | -0,005  | 0,001        | -8,496  | 0,000   |
| timburhús                     | -0,074  | 0,025        | -2,969  | 0,003   |
| ln(ummálshlf)                 | 0,310   | 0,113        | 2,754   | 0,006   |
| ln(sérm <sup>2</sup> )        | 0,299   | 0,089        | 3,373   | 0,001   |
| ln(lóðfmál850m <sup>2</sup> ) | 0,086   | 0,027        | 3,174   | 0,002   |
| ln(gæðaeinkunn)               | 1,847   | 0,429        | 4,305   | 0,000   |
| hverfi_1000                   | -0,554  | 0,078        | -7,108  | 0,000   |
| hverfi_1040                   | -0,434  | 0,04         | -10,734 | 0,000   |
| hverfi_1041                   | -0,624  | 0,108        | -5,751  | 0,000   |
| hverfi_1100                   | -0,313  | 0,044        | -7,097  | 0,000   |
| hverfi_1160                   | -0,461  | 0,041        | -11,296 | 0,000   |
| hverfi_1161                   | -0,789  | 0,077        | -10,258 | 0,000   |
| hverfi_1241                   | -0,135  | 0,055        | -2,440  | 0,015   |
| hverfi_1300                   | 0,163   | 0,098        | 1,670   | 0,095   |
| hverfi_1301                   | -0,417  | 0,077        | -5,398  | 0,000   |
| hverfi_1340                   | -0,387  | 0,032        | -12,034 | 0,000   |
| hverfi_1390                   | -0,202  | 0,047        | -4,316  | 0,000   |
| hverfi_1530                   | -0,156  | 0,062        | -2,504  | 0,012   |
| hverfi_1780                   | 0,298   | 0,034        | 8,826   | 0,000   |



|             | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|-------------|---------|--------------|---------|---------|
| hverfi_1840 | 0,409   | 0,028        | 14,410  | 0,000   |

48. tafla. Marktækir stuðlar: Sérbygli á Austurlandi

|                 | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|-----------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti           | 6,959   | 0,161        | 43,312  | 0,000   |
| ln(íbfm)        | 0,637   | 0,031        | 20,274  | 0,000   |
| kjallarihlíf    | -0,287  | 0,062        | -4,621  | 0,000   |
| raðhús/parhús   | -0,124  | 0,027        | -4,645  | 0,000   |
| tvíbýlishús     | -0,188  | 0,027        | -6,868  | 0,000   |
| aldurundir60    | -0,008  | 0,001        | -11,687 | 0,000   |
| timburhús       | -0,053  | 0,020        | -2,650  | 0,008   |
| ln(bílskúrfm)   | 0,689   | 0,068        | 10,107  | 0,000   |
| ln(sérm2)       | 0,095   | 0,069        | 1,370   | 0,171   |
| ln(gæðaeinkunn) | 2,342   | 0,434        | 5,395   | 0,000   |
| hverfi_1050     | -0,404  | 0,078        | -5,158  | 0,000   |
| hverfi_1150     | -0,320  | 0,162        | -1,974  | 0,049   |
| hverfi_1210     | -0,842  | 0,039        | -21,873 | 0,000   |
| hverfi_1290     | -0,694  | 0,045        | -15,399 | 0,000   |
| hverfi_1380     | -0,714  | 0,035        | -20,203 | 0,000   |
| hverfi_1410     | -0,471  | 0,036        | -13,146 | 0,000   |
| hverfi_1411     | -0,784  | 0,063        | -12,358 | 0,000   |
| hverfi_1470     | -0,201  | 0,040        | -5,094  | 0,000   |
| hverfi_1640     | -0,373  | 0,024        | -15,756 | 0,000   |
| hverfi_1870     | 0,145   | 0,024        | 6,112   | 0,000   |

49. tafla. Marktækir stuðlar: Fjölbýli á höfðuðborgarsvæðinu

|                 | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|-----------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti           | 6,621   | 0,015        | 435,388 | 0,000   |
| ln(íbfm)        | 0,739   | 0,003        | 226,027 | 0,000   |
| ln(bílskúrfm)   | 0,518   | 0,012        | 44,352  | 0,000   |
| ln(fjbílastæða) | 0,149   | 0,012        | 12,256  | 0,000   |
| ln(sérm2)       | 0,466   | 0,015        | 32,035  | 0,000   |
| ln(risfm)       | 0,171   | 0,023        | 7,608   | 0,000   |
| ln(svalirfm)    | 0,174   | 0,016        | 10,633  | 0,000   |
| ln(gæðaeinkunn) | 0,977   | 0,077        | 12,626  | 0,000   |
| kjallarihlíf    | -0,035  | 0,013        | -2,679  | 0,007   |

|                    | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|--------------------|---------|--------------|---------|---------|
| margarhæðir        | -0,006  | 0,004        | -1,643  | 0,100   |
| aldurundir30       | -0,009  | 0,000        | -53,597 | 0,000   |
| ódyrsteinn         | -0,020  | 0,015        | -1,328  | 0,184   |
| timburhús          | -0,014  | 0,005        | -2,644  | 0,008   |
| yfir2hreinltæki    | 0,027   | 0,002        | 15,845  | 0,000   |
| ofan3hæðar&lyftu   | -0,038  | 0,004        | -9,499  | 0,000   |
| undir6íbfyrir1980  | 0,052   | 0,004        | 13,761  | 0,000   |
| undir6íbeftir1980  | 0,039   | 0,004        | 10,769  | 0,000   |
| kjallari           | -0,073  | 0,013        | -5,597  | 0,000   |
| efstahæð           | 0,009   | 0,002        | 4,658   | 0,000   |
| ofan3hæðar&ánlyftu | 0,011   | 0,001        | 11,991  | 0,000   |
| þjónustuíbúð       | 0,074   | 0,007        | 10,125  | 0,000   |
| einíbúðáhæð        | 0,024   | 0,003        | 7,084   | 0,000   |
| hverfi_11          | 0,243   | 0,007        | 32,721  | 0,000   |
| hverfi_20          | 0,290   | 0,005        | 58,064  | 0,000   |
| hverfi_31          | 0,354   | 0,016        | 21,612  | 0,000   |
| hverfi_70          | 0,322   | 0,007        | 45,148  | 0,000   |
| hverfi_72          | 0,229   | 0,005        | 43,585  | 0,000   |
| hverfi_75          | 0,188   | 0,018        | 10,192  | 0,000   |
| hverfi_80          | 0,224   | 0,006        | 36,641  | 0,000   |
| hverfi_85          | 0,245   | 0,010        | 24,720  | 0,000   |
| hverfi_90          | 0,215   | 0,006        | 38,164  | 0,000   |
| hverfi_91          | 0,156   | 0,007        | 20,948  | 0,000   |
| hverfi_100         | 0,175   | 0,005        | 34,414  | 0,000   |
| hverfi_120         | 0,035   | 0,006        | 5,697   | 0,000   |
| hverfi_140         | 0,039   | 0,015        | 2,647   | 0,008   |
| hverfi_150         | 0,171   | 0,011        | 15,804  | 0,000   |
| hverfi_160         | 0,023   | 0,006        | 4,113   | 0,000   |
| hverfi_161         | -0,026  | 0,007        | -3,971  | 0,000   |
| hverfi_170         | -0,026  | 0,006        | -4,128  | 0,000   |
| hverfi_180         | -0,062  | 0,005        | -11,350 | 0,000   |
| hverfi_200         | 0,083   | 0,007        | 12,281  | 0,000   |
| hverfi_210         | 0,114   | 0,015        | 7,748   | 0,000   |
| hverfi_220         | 0,079   | 0,007        | 10,858  | 0,000   |
| hverfi_270         | -0,116  | 0,006        | -18,111 | 0,000   |
| hverfi_280         | 0,234   | 0,008        | 30,366  | 0,000   |
| hverfi_281         | 0,150   | 0,011        | 14,059  | 0,000   |
| hverfi_283         | 0,218   | 0,009        | 23,826  | 0,000   |
| hverfi_284         | 0,155   | 0,021        | 7,466   | 0,000   |
| hverfi_300         | 0,137   | 0,009        | 15,168  | 0,000   |

|              | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|--------------|---------|--------------|---------|---------|
| hverfi_320   | 0,084   | 0,005        | 16,111  | 0,000   |
| hverfi_330   | 0,090   | 0,006        | 16,087  | 0,000   |
| hverfi_340   | -0,022  | 0,005        | -4,240  | 0,000   |
| hverfi_350   | -0,010  | 0,006        | -1,631  | 0,103   |
| hverfi_351   | -0,098  | 0,005        | -18,834 | 0,000   |
| hverfi_400   | 0,212   | 0,009        | 24,208  | 0,000   |
| hverfi_500   | 0,158   | 0,010        | 16,450  | 0,000   |
| hverfi_510   | 0,125   | 0,006        | 20,692  | 0,000   |
| hverfi_511   | -0,014  | 0,008        | -1,762  | 0,078   |
| hverfi_520   | 0,112   | 0,013        | 8,501   | 0,000   |
| hverfi_600   | 0,015   | 0,005        | 2,862   | 0,004   |
| hverfi_620   | -0,091  | 0,009        | -10,242 | 0,000   |
| hverfi_630   | -0,118  | 0,005        | -23,561 | 0,000   |
| hverfi_640   | -0,029  | 0,008        | -3,785  | 0,000   |
| hverfi_660   | -0,067  | 0,026        | -2,571  | 0,010   |
| hverfi_700   | -0,077  | 0,011        | -6,796  | 0,000   |
| hverfi_800   | 0,029   | 0,007        | 4,099   | 0,000   |
| hverfi_810   | -0,064  | 0,010        | -6,217  | 0,000   |
| gata_1       | -0,080  | 0,009        | -9,205  | 0,000   |
| gata_2       | -0,162  | 0,018        | -9,059  | 0,000   |
| gata_3       | -0,094  | 0,010        | -9,032  | 0,000   |
| gata_4       | -0,097  | 0,015        | -6,584  | 0,000   |
| gata_6_10_11 | 0,172   | 0,031        | 5,597   | 0,000   |
| gata_7       | 0,306   | 0,071        | 4,291   | 0,000   |
| gata_8       | -0,120  | 0,034        | -3,487  | 0,000   |
| gata_12      | -0,029  | 0,010        | -2,861  | 0,004   |
| gata_13      | 0,058   | 0,012        | 4,674   | 0,000   |
| gata_15      | 0,084   | 0,013        | 6,500   | 0,000   |
| gata_16      | 0,094   | 0,029        | 3,212   | 0,001   |
| gata_17      | -0,074  | 0,009        | -8,488  | 0,000   |
| gata_18      | 0,103   | 0,013        | 8,158   | 0,000   |
| gata_19      | 0,165   | 0,018        | 9,210   | 0,000   |
| gata_20      | -0,091  | 0,013        | -6,819  | 0,000   |
| gata_22      | -0,124  | 0,013        | -9,885  | 0,000   |
| gata_23      | 0,049   | 0,012        | 3,930   | 0,000   |
| gata_24      | -0,114  | 0,015        | -7,701  | 0,000   |
| gata_25      | -0,093  | 0,012        | -7,756  | 0,000   |
| gata_26      | 0,042   | 0,017        | 2,406   | 0,016   |
| gata_27      | 0,063   | 0,022        | 2,925   | 0,003   |
| gata_28      | 0,016   | 0,011        | 1,503   | 0,133   |

|            | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|------------|---------|--------------|---------|---------|
| gata_34_38 | -0,061  | 0,041        | -1,472  | 0,141   |

**50. tafla.** *Marktækir stuðlar: Fjölbýli á Suðurnesjum*

|                    | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|--------------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti              | 5,677   | 0,130        | 43,777  | 0,000   |
| ln(íbflm)          | 0,901   | 0,025        | 35,515  | 0,000   |
| ln(bílskúrflm)     | 0,482   | 0,044        | 10,964  | 0,000   |
| ln(sérm2)          | 0,573   | 0,094        | 6,082   | 0,000   |
| aldurundir40       | -0,009  | 0,000        | -25,108 | 0,000   |
| fjhreinltækja100   | 0,016   | 0,008        | 1,973   | 0,049   |
| ofan3hæðar&ánlyftu | -0,129  | 0,054        | -2,364  | 0,018   |
| undir6íbæftir1980  | 0,023   | 0,012        | 1,915   | 0,056   |
| efstuhæðir         | 0,080   | 0,015        | 5,167   | 0,000   |
| kjallari           | -0,092  | 0,030        | -3,119  | 0,002   |
| fjibhæðfyrir1980   | 0,082   | 0,017        | 4,894   | 0,000   |
| hverfi_1830        | -0,177  | 0,020        | -8,805  | 0,000   |
| hverfi_1880        | -0,047  | 0,015        | -3,014  | 0,003   |
| hverfi_1900        | 0,071   | 0,016        | 4,318   | 0,000   |

**51. tafla.** *Marktækir stuðlar: Fjölbýli á Vestur- og Suðurlandi*

|                    | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|--------------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti              | 67,2640 | 0,095        | 70,899  | 0,000   |
| ln(íbflm)          | 0,7372  | 0,021        | 34,343  | 0,000   |
| ln(bílskúrflm)     | 0,4619  | 0,063        | 7,290   | 0,000   |
| ln(sérm2)          | 0,4591  | 0,070        | 6,564   | 0,000   |
| ln(risflm)         | 0,4346  | 0,143        | 3,045   | 0,002   |
| ln(svalirflm)      | 0,3401  | 0,086        | 3,975   | 0,000   |
| ln(gæðaeinkunn)    | 15,2640 | 0,522        | 2,926   | 0,004   |
| kjallarihlíf       | -0,1962 | 0,039        | -5,009  | 0,000   |
| aldurundir40       | -0,0077 | 0,000        | -21,464 | 0,000   |
| fjbílastæða        | 0,0430  | 0,019        | 2,246   | 0,025   |
| ofan3hæðar&ánlyftu | -0,0391 | 0,034        | -1,139  | 0,255   |
| þjónustuíbúð       | 0,1012  | 0,028        | 3,660   | 0,000   |
| hverfi_1420_1500   | -0,4675 | 0,074        | -6,279  | 0,000   |
| hverfi_1690        | -0,5691 | 0,018        | -31,293 | 0,000   |

|             | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|-------------|---------|--------------|---------|---------|
| hverfi_1790 | -0,2572 | 0,090        | -2,853  | 0,004   |
| hverfi_1820 | -0,1496 | 0,039        | -3,824  | 0,000   |
| hverfi_1910 | -0,3492 | 0,021        | -16,374 | 0,000   |
| hverfi_1930 | -0,3310 | 0,031        | -10,544 | 0,000   |
| hverfi_1960 | -0,2575 | 0,017        | -15,128 | 0,000   |
| hverfi_2030 | -0,2778 | 0,017        | -16,808 | 0,000   |

52. tafla. *Marktækir stuðlar: Fjölbýli á Vestfjörðum, Norður- og Austurlandi*

|                                 | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|---------------------------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti                           | 5,135   | 0,207        | 24,850  | 0,000   |
| ln(ibflm)                       | 0,944   | 0,041        | 22,913  | 0,000   |
| ln(bílskúrfm)                   | 0,359   | 0,135        | 2,657   | 0,008   |
| ln(sérm2)                       | 0,371   | 0,110        | 3,384   | 0,001   |
| kjallarihlf                     | -0,079  | 0,044        | -1,794  | 0,073   |
| margarhæðir                     | -0,051  | 0,034        | -1,490  | 0,137   |
| aldurundir30                    | -0,012  | 0,001        | -11,038 | 0,000   |
| ódyrsteinn                      | -0,198  | 0,113        | -1,754  | 0,080   |
| timburhús                       | -0,109  | 0,040        | -2,746  | 0,006   |
| fjhreinltækja100                | 0,028   | 0,009        | 3,048   | 0,002   |
| ofan2hæðar&ánlyftu              | -0,049  | 0,023        | -2,113  | 0,035   |
| þjónustuíbúð                    | 0,128   | 0,075        | 1,706   | 0,089   |
| hverfi_1040                     | -0,482  | 0,088        | -5,485  | 0,000   |
| hverfi_1100_1130_1160_1180_1190 | -0,491  | 0,079        | -6,185  | 0,000   |
| hverfi_1370                     | -0,282  | 0,074        | -3,832  | 0,000   |
| hverfi_1390                     | -0,872  | 0,078        | -11,170 | 0,000   |
| hverfi_1410                     | -0,431  | 0,036        | -11,977 | 0,000   |
| hverfi_1420_1480_1510           | -0,107  | 0,078        | -1,370  | 0,171   |
| hverfi_1450                     | -0,531  | 0,100        | -5,325  | 0,000   |
| hverfi_1640                     | -0,126  | 0,029        | -4,422  | 0,000   |
| hverfi_1770                     | 0,236   | 0,074        | 3,193   | 0,001   |
| hverfi_1800                     | -0,048  | 0,041        | -1,194  | 0,233   |
| hverfi_1840                     | 0,191   | 0,029        | 6,551   | 0,000   |
| hverfi_1860                     | 0,356   | 0,059        | 6,038   | 0,000   |
| hverfi_1870                     | 0,404   | 0,028        | 14,595  | 0,000   |
| hverfi_1950                     | 0,172   | 0,030        | 5,751   | 0,000   |
| hverfi_1980                     | 0,426   | 0,044        | 9,693   | 0,000   |

53. tafla. Marktækir stuðlar: Fjölbýli á Akureyri

|                    | Stuðull | Staðalfrávik | t gildi | p gildi |
|--------------------|---------|--------------|---------|---------|
| Fasti              | 6,163   | 0,182        | 33,791  | 0,000   |
| ln(íbfm)           | 0,779   | 0,035        | 22,002  | 0,000   |
| ln(bílskúrfm)      | 0,539   | 0,104        | 5,183   | 0,000   |
| ln(sérm2)          | 0,471   | 0,068        | 6,890   | 0,000   |
| ln(svalirfm)       | 0,620   | 0,107        | 5,792   | 0,000   |
| ln(gæðaeinkunn)    | 2,866   | 0,371        | 7,729   | 0,000   |
| margarhæðir        | -0,061  | 0,021        | -2,958  | 0,003   |
| aldurundir25       | -0,010  | 0,001        | -16,736 | 0,000   |
| timburhús          | -0,149  | 0,034        | -4,415  | 0,000   |
| fjhreinltækja100   | 0,026   | 0,011        | 2,318   | 0,021   |
| ofan3hæðar&ánlyftu | -0,036  | 0,017        | -2,111  | 0,035   |
| 2íbúðiríhúsi       | 0,039   | 0,063        | 0,617   | 0,537   |
| 3-5íbúðiríhúsi     | 0,030   | 0,010        | 2,939   | 0,003   |
| kjallari           | -0,054  | 0,025        | -2,154  | 0,031   |
| ofan4hæðar         | 0,117   | 0,024        | 4,796   | 0,000   |

## J Atvinnustuðlar

54. tafla. Svæðastuðlar fyrir atvinnulóðir og atvinnuhús

| Sveitarfélag/byggð | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|--------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                    | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 0000               | 1,0000             | 1,0000 | 1,0000     | 1,0000 | 1,0000       | 1,0000 | 1,0000              | 1,0000 |
| 01                 | Reykjavík          |        |            |        |              |        |                     |        |
| 03                 | Kjalarneshreppur   | 0,5041 | 0,7100     | 0,5041 | 0,7100       | 0,5041 | 0,7100              | 0,7100 |
| 04                 | Kjalarneshreppur   | 0,4225 | 0,6500     | 0,4225 | 0,6500       | 0,4225 | 0,6500              | 0,6500 |
| 05                 | Reykjavík          | 0,8100 | 0,9000     | 0,8100 | 0,9000       | 0,8100 | 0,9000              | 0,9000 |
| 06                 | Reykjavík          | 0,5625 | 0,7500     | 0,5625 | 0,7500       | 0,5625 | 0,7500              | 0,7500 |
| 1000               | Kópavogur          | 1,0000 | 1,0000     | 1,0000 | 1,0000       | 1,0000 | 1,0000              | 1,0000 |
| 1100               | Seltjarnarnes      | 0,9167 | 0,9167     | 0,9167 | 0,9167       | 0,9167 | 0,9167              | 0,9167 |
| 1300               | Garðabær           | 0,9167 | 0,9167     | 0,9167 | 0,9167       | 0,9167 | 0,9167              | 0,9167 |
| 02                 | Garðabær           | 0,9167 | 0,9167     | 0,9167 | 0,9167       | 0,9167 | 0,9167              | 0,9167 |
| 1400               | Hafnarfjörður      | 0,9167 | 0,9167     | 0,9167 | 0,9167       | 0,9167 | 0,9167              | 0,9167 |
| 02                 | Straumsvík         | 1,0694 | 1,1144     | 1,0694 | 1,1144       | 1,0694 | 1,1144              | 1,1144 |
| 1603               | Álftanes           | 0,7116 | 0,7906     | 0,7116 | 0,7906       | 0,7116 | 0,7906              | 0,7906 |
| 02                 | Álftanes           | 0,6347 | 0,7467     | 0,6347 | 0,7467       | 0,6347 | 0,7467              | 0,7467 |
| 1604               | Mosfellsbær        | 0,7116 | 0,7906     | 0,7116 | 0,7906       | 0,7116 | 0,7906              | 0,7906 |
| 02                 | Mosfellsbær        | 0,4941 | 0,6589     | 0,4941 | 0,6589       | 0,4941 | 0,6589              | 0,6589 |
| 1606               | Kjósarhreppur      | 0,2389 | 0,4344     | 0,2565 | 0,4664       | 0,2565 | 0,4664              | 0,4344 |
| 02                 | Kjósarhreppur      | 0,2389 | 0,4344     | 0,2565 | 0,4664       | 0,2565 | 0,4664              | 0,4344 |
| 2000               | Hafnahreppur       | 0,2523 | 0,4760     | 0,2709 | 0,5111       | 0,2709 | 0,5111              | 0,4760 |
| 03                 | Hafnahreppur       | 0,2523 | 0,4760     | 0,2709 | 0,5111       | 0,2709 | 0,5111              | 0,4760 |
| 04                 | Keflavík           | 0,3387 | 0,5645     | 0,3637 | 0,6061       | 0,3637 | 0,6061              | 0,5645 |
| 05                 | Njarðvík           | 0,3387 | 0,5645     | 0,3637 | 0,6061       | 0,3637 | 0,6061              | 0,5645 |

| Sveitarfélag/byggð | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|--------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                    | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 06                 | 0,2846             | 0,5175 | 0,3056     | 0,5556 | 0,3056       | 0,5556 | 0,2846              | 0,5175 |
| 08                 | 0,2846             | 0,5175 | 0,3056     | 0,5556 | 0,3056       | 0,5556 | 0,2846              | 0,5175 |
| 09                 | 0,2846             | 0,5175 | 0,3056     | 0,5556 | 0,3056       | 0,5556 | 0,2846              | 0,5175 |
| 2300               | 0,3057             | 0,5181 | 0,3282     | 0,5563 | 0,3282       | 0,5563 | 0,3057              | 0,5181 |
| 02                 | 0,6345             | 0,7464 | 0,6812     | 0,8014 | 0,6812       | 0,8014 | 0,6345              | 0,7464 |
| 2503               | 0,2866             | 0,5027 | 0,3077     | 0,5398 | 0,3077       | 0,5398 | 0,2866              | 0,5027 |
| 02                 | 0,2478             | 0,4675 | 0,2660     | 0,5019 | 0,2660       | 0,5019 | 0,2478              | 0,4675 |
| 03                 | 0,8820             | 0,8820 | 0,9470     | 0,9470 | 0,9470       | 0,9470 | 0,8820              | 0,8820 |
| 04                 | 0,2989             | 0,5434 | 0,3209     | 0,5834 | 0,3209       | 0,5834 | 0,2989              | 0,5434 |
| 2504               | 0,2595             | 0,4897 | 0,2787     | 0,5258 | 0,2787       | 0,5258 | 0,2595              | 0,4897 |
| 02                 | 0,2989             | 0,5434 | 0,3209     | 0,5834 | 0,3209       | 0,5834 | 0,2989              | 0,5434 |
| 2506               | 0,2541             | 0,4620 | 0,2728     | 0,4960 | 0,2728       | 0,4960 | 0,2541              | 0,4620 |
| 02                 | 0,2360             | 0,4452 | 0,2533     | 0,4780 | 0,2533       | 0,4780 | 0,2360              | 0,4452 |
| 3000               | 0,4044             | 0,6222 | 0,4342     | 0,6681 | 0,4342       | 0,6681 | 0,4044              | 0,6222 |
| 3506               | 0,2054             | 0,4028 | 0,2205     | 0,4324 | 0,2205       | 0,4324 | 0,2054              | 0,4028 |
| 02                 | 0,1328             | 0,3238 | 0,1425     | 0,3477 | 0,1425       | 0,3477 | 0,1328              | 0,3238 |
| 3511               | 0,2152             | 0,4219 | 0,2310     | 0,4530 | 0,2310       | 0,4530 | 0,2152              | 0,4219 |
| 02                 | 0,1391             | 0,3392 | 0,1493     | 0,3642 | 0,1493       | 0,3642 | 0,1391              | 0,3392 |
| 03                 | 0,8273             | 0,7951 | 0,8883     | 0,8537 | 0,8883       | 0,8537 | 0,8273              | 0,7951 |
| 04                 | 0,4409             | 0,6040 | 0,4734     | 0,6485 | 0,4734       | 0,6485 | 0,4409              | 0,6040 |
| 05                 | 0,1391             | 0,3392 | 0,1493     | 0,3642 | 0,1493       | 0,3642 | 0,1391              | 0,3392 |
| 06                 | 0,8687             | 0,8687 | 0,9327     | 0,9327 | 0,9327       | 0,9327 | 0,8687              | 0,8687 |
| 07                 | 0,2152             | 0,4219 | 0,2310     | 0,4530 | 0,2310       | 0,4530 | 0,2152              | 0,4219 |
| 08                 | 0,1391             | 0,3392 | 0,1493     | 0,3642 | 0,1493       | 0,3642 | 0,1391              | 0,3392 |



| Sveitarfélag/byggð | Verslun/skrifstofa      |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |        |
|--------------------|-------------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|--------|
|                    | lóðarst.                | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |        |
| 09                 | Leirár- og Melahreppur  | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 10                 | Leirár- og Melahreppur  | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 3609               | 01 Andakílshreppur      | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 02                 | Andakílshreppur         | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 06                 | Lundarreykjadalshreppur | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 07                 | Reykholtsdalshreppur    | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 08                 | Reykholtsdalshreppur    | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 09                 | Hálsahreppur            | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 10                 | Hálsahreppur            | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 11                 | Hvítársiðuhreppur       | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 12                 | Hvítársiðuhreppur       | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 13                 | Þverárhliðahreppur      | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 14                 | Þverárhliðahreppur      | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 15                 | Norðurárdalshreppur     | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 16                 | Norðurárdalshreppur     | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 17                 | Stafholtstungnahreppur  | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 18                 | Stafholtstungnahreppur  | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 19                 | Borgarhreppur           | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 20                 | Borgarhreppur           | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 21                 | Borgarnes               | 0,3718 | 0,5720     | 0,3992 | 0,6141       | 0,3992 | 0,6141              | 0,3718 | 0,5720 |
| 22                 | Borgarnes               | 0,4165 | 0,6407     | 0,4471 | 0,6879       | 0,4471 | 0,6879              | 0,4165 | 0,6407 |
| 23                 | Álftaneshreppur         | 0,2054 | 0,4028     | 0,2205 | 0,4324       | 0,2205 | 0,4324              | 0,2054 | 0,4028 |
| 24                 | Álftaneshreppur         | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 25                 | Hraunhreppur            | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |

| Sveitarfélag/byggð | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|--------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                    | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 26                 | 0,2054             | 0,4028 | 0,2205     | 0,4324 | 0,2205       | 0,4324 | 0,2054              | 0,4028 |
| 27                 | 0,2054             | 0,4028 | 0,2205     | 0,4324 | 0,2205       | 0,4324 | 0,2054              | 0,4028 |
| 28                 | 0,1328             | 0,3238 | 0,1425     | 0,3477 | 0,1425       | 0,3477 | 0,1328              | 0,3238 |
| 29                 | 0,4805             | 0,6160 | 0,8479     | 0,8479 | 0,8479       | 0,8479 | 0,7897              | 0,7897 |
| 3709               | 0,2983             | 0,4475 | 0,3203     | 0,4805 | 0,3203       | 0,4805 | 0,2983              | 0,4475 |
| 02                 | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 3710               | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |
| 02                 | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 3711               | 0,2134             | 0,4184 | 0,2291     | 0,4492 | 0,2291       | 0,4492 | 0,2134              | 0,4184 |
| 02                 | 0,1316             | 0,3210 | 0,1413     | 0,3447 | 0,1413       | 0,3447 | 0,1316              | 0,3210 |
| 3713               | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |
| 03                 | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |
| 04                 | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 3714               | 0,1316             | 0,3210 | 0,1413     | 0,3447 | 0,1413       | 0,3447 | 0,1316              | 0,3210 |
| 02                 | 0,2037             | 0,3993 | 0,2187     | 0,4288 | 0,2187       | 0,4288 | 0,2037              | 0,3993 |
| 03                 | 0,1316             | 0,3210 | 0,1413     | 0,3447 | 0,1413       | 0,3447 | 0,1316              | 0,3210 |
| 04                 | 0,2037             | 0,3993 | 0,2187     | 0,4288 | 0,2187       | 0,4288 | 0,2037              | 0,3993 |
| 05                 | 0,1316             | 0,3210 | 0,1413     | 0,3447 | 0,1413       | 0,3447 | 0,1316              | 0,3210 |
| 06                 | 0,2134             | 0,4184 | 0,2291     | 0,4492 | 0,2291       | 0,4492 | 0,2134              | 0,4184 |
| 07                 | 0,1316             | 0,3210 | 0,1413     | 0,3447 | 0,1413       | 0,3447 | 0,1316              | 0,3210 |
| 08                 | 0,2134             | 0,4184 | 0,2291     | 0,4492 | 0,2291       | 0,4492 | 0,2134              | 0,4184 |
| 3811               | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 03                 | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 04                 | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |

| Sveitarfélag/byggð       | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|--------------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                          | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 05 Hvammshreppur         | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 06 Hvammshreppur         | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |
| 07 Fellsstrandarhreppur  | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 08 Fellsstrandarhreppur  | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |
| 09 Skarðshreppur         | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 10 Skarðshreppur         | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |
| 11 Suðurdalshreppur      | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 12 Suðurdalshreppur      | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |
| 13 Skógarstrandarhreppur | 0,1944             | 0,3812 | 0,2087     | 0,4093 | 0,2087       | 0,4093 | 0,1944              | 0,3812 |
| 14 Skógarstrandarhreppur | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 16 Saurbæjarhreppur      | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 0,1256              | 0,3064 |
| 4100 01 Bolungarvík      | 0,1508             | 0,3017 | 0,1620     | 0,3239 | 0,1620       | 0,3239 | 0,1508              | 0,3017 |
| 02 Bolungarvík           | 0,1584             | 0,3168 | 0,1701     | 0,3401 | 0,1701       | 0,3401 | 0,1584              | 0,3168 |
| 4200 01 Ísafjörður       | 0,2286             | 0,3628 | 0,2454     | 0,3896 | 0,2454       | 0,3896 | 0,2286              | 0,3628 |
| 02 Ísafjörður            | 0,2515             | 0,3991 | 0,2700     | 0,4285 | 0,2700       | 0,4285 | 0,2515              | 0,3991 |
| 03 Hnífsdalur            | 0,2286             | 0,3628 | 0,2454     | 0,3896 | 0,2454       | 0,3896 | 0,2286              | 0,3628 |
| 07 Þingeyrarhreppur      | 0,1166             | 0,2592 | 0,1252     | 0,2783 | 0,1252       | 0,2783 | 0,1166              | 0,2592 |
| 08 Þingeyrarhreppur      | 0,1014             | 0,2534 | 0,2468     | 0,2857 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 10 Mýrahreppur           | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 12 Mosvallahreppur       | 0,0867             | 0,2344 | 0,0931     | 0,2517 | 0,0931       | 0,2517 | 0,0867              | 0,2344 |
| 13 Flateyrarhreppur      | 0,1166             | 0,2592 | 0,1252     | 0,2783 | 0,1252       | 0,2783 | 0,1166              | 0,2592 |
| 14 Flateyrarhreppur      | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 15 Suðureyrarhreppur     | 0,0922             | 0,2304 | 0,0989     | 0,2474 | 0,0989       | 0,2474 | 0,0922              | 0,2304 |
| 16 Suðureyrarhreppur     | 0,0867             | 0,2344 | 0,0931     | 0,2517 | 0,0931       | 0,2517 | 0,0867              | 0,2344 |

| Sveitarfélag/byggð | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugæymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|--------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                    | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 21                 | 0,0570             | 0,1901 | 0,0612     | 0,2041 | 0,0612       | 0,2041 | 0,0570              | 0,1901 |
| 22                 | 0,0396             | 0,1584 | 0,0425     | 0,1701 | 0,0425       | 0,1701 | 0,0396              | 0,1584 |
| 23                 | 0,0396             | 0,1584 | 0,0425     | 0,1701 | 0,0425       | 0,1701 | 0,0396              | 0,1584 |
| 4502               | 0,0922             | 0,2304 | 0,0989     | 0,2474 | 0,0989       | 0,2474 | 0,0922              | 0,2304 |
| 02                 | 0,0867             | 0,2344 | 0,0931     | 0,2517 | 0,0931       | 0,2517 | 0,0867              | 0,2344 |
| 03                 | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 4604               | 0,1166             | 0,2592 | 0,1252     | 0,2783 | 0,1252       | 0,2783 | 0,1166              | 0,2592 |
| 02                 | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 4607               | 0,0867             | 0,2344 | 0,0931     | 0,2517 | 0,0931       | 0,2517 | 0,0867              | 0,2344 |
| 02                 | 0,0867             | 0,2344 | 0,0931     | 0,2517 | 0,0931       | 0,2517 | 0,0867              | 0,2344 |
| 03                 | 0,0867             | 0,2344 | 0,0931     | 0,2517 | 0,0931       | 0,2517 | 0,0867              | 0,2344 |
| 04                 | 0,0867             | 0,2344 | 0,0931     | 0,2517 | 0,0931       | 0,2517 | 0,0867              | 0,2344 |
| 06                 | 0,0922             | 0,2304 | 0,0989     | 0,2474 | 0,0989       | 0,2474 | 0,0922              | 0,2304 |
| 07                 | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 08                 | 0,0922             | 0,2304 | 0,0989     | 0,2474 | 0,0989       | 0,2474 | 0,0922              | 0,2304 |
| 4803               | 0,1440             | 0,2880 | 0,1546     | 0,3092 | 0,1546       | 0,3092 | 0,1440              | 0,2880 |
| 02                 | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 03                 | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 04                 | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 4901               | 0,0570             | 0,1901 | 0,0612     | 0,2041 | 0,0612       | 0,2041 | 0,0570              | 0,1901 |
| 02                 | 0,0570             | 0,1901 | 0,0612     | 0,2041 | 0,0612       | 0,2041 | 0,0570              | 0,1901 |
| 4902               | 0,1065             | 0,2477 | 0,1143     | 0,2659 | 0,1143       | 0,2659 | 0,1065              | 0,2477 |
| 02                 | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 4908               | 0,1584             | 0,3168 | 0,1701     | 0,3401 | 0,1701       | 0,3401 | 0,1584              | 0,3168 |

| Sveitarfélag/byggð         | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|----------------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                            | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 02 Bæjarhreppur            | 0,0867             | 0,2344 | 0,0931     | 0,2517 | 0,0931       | 0,2517 | 0,0867              | 0,2344 |
| 4911 01 Hólmavíkurbhreppur | 0,1508             | 0,3017 | 0,1620     | 0,3239 | 0,1620       | 0,3239 | 0,1508              | 0,3017 |
| 02 Hólmavíkurbhreppur      | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 03 Nauteyrarhreppur        | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 06 Kirkjubólshreppur       | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 07 Fellshreppur            | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 09 Óspakseyrarhreppur      | 0,1014             | 0,2534 | 0,1088     | 0,2721 | 0,1088       | 0,2721 | 0,1014              | 0,2534 |
| 5200 01 Sauðárkrókur       | 0,3133             | 0,5136 | 0,3364     | 0,5514 | 0,3364       | 0,5514 | 0,3133              | 0,5136 |
| 02 Sauðárkrókur            | 0,2939             | 0,4817 | 0,3155     | 0,5172 | 0,3155       | 0,5172 | 0,2939              | 0,4817 |
| 04 Skeflisstaðahreppur     | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 06 Skarðshreppur           | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 08 Staðahreppur            | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 09 Seyluhreppur            | 0,1745             | 0,3712 | 0,1873     | 0,3985 | 0,1873       | 0,3985 | 0,1745              | 0,3712 |
| 10 Seyluhreppur            | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 11 Lýtingsstaðahreppur     | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 12 Lýtingsstaðahreppur     | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 16 Rípurhreppur            | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 18 Viðvíkurhreppur         | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 19 Hólahreppur             | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 20 Hólahreppur             | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 21 Hofshreppur             | 0,1745             | 0,3712 | 0,1873     | 0,3985 | 0,1873       | 0,3985 | 0,1745              | 0,3712 |
| 22 Hofshreppur             | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 23 Skeiðsfossvirkjun       | 0,1605             | 0,3649 | 0,1724     | 0,3917 | 0,1724       | 0,3917 | 1,2281              | 1,2281 |
| 24 Fljótahreppur           | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |

| Sveitarfélag/byggð |    | Verslun/skrifstofa       |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |        |
|--------------------|----|--------------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|--------|
|                    |    | lóðarst.                 | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |        |
| 5508               | 02 | Staðarhreppur            | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 04 | Fremri-Torfustaðahreppur | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 05 | Ytri-Torfustaðahreppur   | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 06 | Ytri-Torfustaðahreppur   | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 07 | Hvammstangahreppur       | 0,1745 | 0,3712     | 0,1873 | 0,3985       | 0,1873 | 0,3985              | 0,1745 | 0,3712 |
|                    | 08 | Hvammstangahreppur       | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 10 | Kirkjuhvamshreppur       | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 12 | Þverárhreppur            | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 14 | Þorkelshólshreppur       | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
| 5604               | 01 | Blönduós                 | 0,2218 | 0,4186     | 0,2382 | 0,4494       | 0,2382 | 0,4494              | 0,2218 | 0,4186 |
|                    | 02 | Blönduós                 | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 04 | Engihlíðarhreppur        | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
| 5609               | 01 | Skagaströnd              | 0,2218 | 0,4186     | 0,2382 | 0,4494       | 0,2382 | 0,4494              | 0,2218 | 0,4186 |
|                    | 02 | Skagaströnd              | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
| 5611               | 02 | Vindhælishreppur         | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 04 | Skagahreppur             | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
| 5612               | 02 | Áshreppur                | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 04 | Sveinsstaðahreppur       | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 05 | Torfalækjarhreppur       | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 06 | Torfalækjarhreppur       | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 07 | Laxárvatnsvirkjun        | 0,1605 | 0,3649     | 0,1724 | 0,3917       | 0,1724 | 0,3917              | 1,2281 | 1,2281 |
|                    | 10 | Blönduvirkjun            | 0,8292 | 0,8292     | 0,8903 | 0,8903       | 0,8903 | 0,8903              | 1,2281 | 1,2281 |
|                    | 11 | Svínavatnshreppur        | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |
|                    | 13 | Bólstaðarhlíðarhreppur   | 0,1529 | 0,3475     | 0,1642 | 0,3731       | 0,1642 | 0,3731              | 0,1529 | 0,3475 |

| Sveitarfélag/byggð      | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugæymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|-------------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                         | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 5706 01 Akrahreppur     | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 02 Akrahreppur          | 0,1529             | 0,3475 | 0,1642     | 0,3731 | 0,1642       | 0,3731 | 0,1529              | 0,3475 |
| 6000 01 Akureyri        | 0,4936             | 0,6581 | 0,5300     | 0,7066 | 0,5300       | 0,7066 | 0,4936              | 0,6581 |
| 02 Akureyri             | 0,3771             | 0,5628 | 0,4049     | 0,6043 | 0,4049       | 0,6043 | 0,3771              | 0,5628 |
| 03 Hrísey               | 0,1815             | 0,3782 | 0,1949     | 0,4061 | 0,1949       | 0,4061 | 0,1815              | 0,3782 |
| 05 Grímsey              | 0,1477             | 0,3077 | 0,1586     | 0,3304 | 0,1586       | 0,3304 | 0,1477              | 0,3077 |
| 06 Grímsey              | 0,1477             | 0,3077 | 0,1586     | 0,3304 | 0,1586       | 0,3304 | 0,1477              | 0,3077 |
| 6100 01 Húsavík         | 0,2544             | 0,4171 | 0,2732     | 0,4478 | 0,2732       | 0,4478 | 0,2544              | 0,4171 |
| 03 Reykjahreppur        | 0,1129             | 0,2753 | 0,1212     | 0,2956 | 0,1212       | 0,2956 | 0,1129              | 0,2753 |
| 04 Reykjahreppur        | 0,1129             | 0,2753 | 0,1212     | 0,2956 | 0,1212       | 0,2956 | 0,1129              | 0,2753 |
| 08 Kelduneshreppur      | 0,1365             | 0,3103 | 0,1466     | 0,3331 | 0,1466       | 0,3331 | 0,1365              | 0,3103 |
| 09 Óxarfjarðarhreppur   | 0,1416             | 0,3013 | 0,1520     | 0,3235 | 0,1520       | 0,3235 | 0,1416              | 0,3013 |
| 10 Óxarfjarðarhreppur   | 0,1365             | 0,3103 | 0,1466     | 0,3331 | 0,1466       | 0,3331 | 0,1365              | 0,3103 |
| 11 Fjallahreppur        | 0,1365             | 0,3103 | 0,1466     | 0,3331 | 0,1466       | 0,3331 | 0,1365              | 0,3103 |
| 13 Raufarhafnarhreppur  | 0,1407             | 0,2930 | 0,1510     | 0,3146 | 0,1510       | 0,3146 | 0,1407              | 0,2930 |
| 6250 01 Siglufjörður    | 0,1825             | 0,3319 | 0,1960     | 0,3563 | 0,1960       | 0,3563 | 0,1825              | 0,3319 |
| 02 Siglufjörður         | 0,1715             | 0,3236 | 0,1841     | 0,3474 | 0,1841       | 0,3474 | 0,1715              | 0,3236 |
| 03 Ólafsfjörður         | 0,2083             | 0,3654 | 0,2236     | 0,3923 | 0,2236       | 0,3923 | 0,2083              | 0,3654 |
| 04 Ólafsfjörður         | 0,2083             | 0,3654 | 0,2236     | 0,3923 | 0,2236       | 0,3923 | 0,2083              | 0,3654 |
| 6400 01 Dalvík          | 0,2708             | 0,4513 | 0,2907     | 0,4845 | 0,2907       | 0,4845 | 0,2708              | 0,4513 |
| 02 Dalvík               | 0,2708             | 0,4513 | 0,2907     | 0,4845 | 0,2907       | 0,4845 | 0,2708              | 0,4513 |
| 04 Svarfáðardalshreppur | 0,1733             | 0,3610 | 0,1861     | 0,3876 | 0,1861       | 0,3876 | 0,1733              | 0,3610 |
| 05 Árskógshreppur       | 0,1733             | 0,3610 | 0,1861     | 0,3876 | 0,1861       | 0,3876 | 0,1733              | 0,3610 |
| 06 Árskógshreppur       | 0,1733             | 0,3610 | 0,1861     | 0,3876 | 0,1861       | 0,3876 | 0,1733              | 0,3610 |

| Sveitarfélag/byggð |    | Verslun/skrifstofa       |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |        |
|--------------------|----|--------------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|--------|
|                    |    | lóðarst.                 | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |        |
| 6513               | 01 | Hrafnagil                | 0,1906 | 0,3971     | 0,2047 | 0,4264       | 0,2047 | 0,4264              | 0,1906 | 0,3971 |
|                    | 02 | Eyjafljóðarsveit         | 0,1906 | 0,3971     | 0,2047 | 0,4264       | 0,2047 | 0,4264              | 0,1906 | 0,3971 |
|                    | 03 | Eyjafljóðarsveit         | 0,1906 | 0,3971     | 0,2047 | 0,4264       | 0,2047 | 0,4264              | 0,1906 | 0,3971 |
| 6515               | 02 | Skriðuhreppur            | 0,1638 | 0,3412     | 0,1758 | 0,3663       | 0,1758 | 0,3663              | 0,1638 | 0,3412 |
|                    | 04 | Öxnadalshreppur          | 0,1638 | 0,3412     | 0,1758 | 0,3663       | 0,1758 | 0,3663              | 0,1638 | 0,3412 |
|                    | 05 | Glæsibæjarhreppur        | 0,1638 | 0,3412     | 0,1758 | 0,3663       | 0,1758 | 0,3663              | 0,1638 | 0,3412 |
|                    | 06 | Glæsibæjarhreppur        | 0,1638 | 0,3412     | 0,1758 | 0,3663       | 0,1758 | 0,3663              | 0,1638 | 0,3412 |
|                    | 07 | Arnarneshreppur          | 0,1638 | 0,3412     | 0,1758 | 0,3663       | 0,1758 | 0,3663              | 0,1638 | 0,3412 |
|                    | 08 | Arnarneshreppur          | 0,1638 | 0,3412     | 0,1758 | 0,3663       | 0,1758 | 0,3663              | 0,1638 | 0,3412 |
| 6601               | 01 | Svalbarðseyri            | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
|                    | 02 | Svalbarðsstrandarhreppur | 0,1264 | 0,3159     | 0,1357 | 0,3392       | 0,1357 | 0,3392              | 0,1264 | 0,3159 |
|                    | 03 | Svalbarðsströnd          | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 6602               | 01 | Grytubakkahreppur        | 0,1654 | 0,3446     | 0,1776 | 0,3700       | 0,1776 | 0,3700              | 0,1654 | 0,3446 |
|                    | 02 | Grytubakkahreppur        | 0,1207 | 0,2944     | 0,1296 | 0,3160       | 0,1296 | 0,3160              | 0,1207 | 0,2944 |
| 6607               | 01 | Skútustaðahreppur        | 0,2017 | 0,3805     | 0,2165 | 0,4085       | 0,2165 | 0,4085              | 0,2017 | 0,3805 |
|                    | 02 | Skútustaðahreppur        | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
|                    | 03 | Kröfluvirkjun            | 0,7897 | 0,7897     | 0,8479 | 0,8479       | 0,8479 | 0,8479              | 1,1696 | 1,1696 |
| 6611               | 02 | Tjörneshreppur           | 0,1185 | 0,2891     | 0,1273 | 0,3104       | 0,1273 | 0,3104              | 0,1185 | 0,2891 |
| 6612               | 02 | Hálshreppur              | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
|                    | 04 | Ljósavatnshreppur        | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
|                    | 06 | Bárðdælahreppur          | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
|                    | 08 | Reykdalelahreppur        | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
|                    | 10 | Aðaldælahreppur          | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
|                    | 11 | Laxárvirkjun             | 0,1394 | 0,3400     | 0,1497 | 0,3650       | 0,1497 | 0,3650              | 1,2281 | 1,2281 |



| Sveitarfélag/byggð         | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|----------------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                            | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 20 Flatey                  | 0,0316             | 0,1579 | 0,0339     | 0,1696 | 0,0339       | 0,1696 | 0,0316              | 0,1579 |
| 6706 Svalbarðshreppur      | 0,1365             | 0,3103 | 0,1466     | 0,3331 | 0,1466       | 0,3331 | 0,1365              | 0,3103 |
| 6709 Þórshafnarhreppur     | 0,2208             | 0,3873 | 0,2370     | 0,4158 | 0,2370       | 0,4158 | 0,2208              | 0,3873 |
| 02 Þórshafnarhreppur       | 0,1365             | 0,3103 | 0,1466     | 0,3331 | 0,1466       | 0,3331 | 0,1365              | 0,3103 |
| 03 Saudaneshreppur         | 0,1365             | 0,3103 | 0,1466     | 0,3331 | 0,1466       | 0,3331 | 0,1365              | 0,3103 |
| 07 Skeggjastaðahreppur     | 0,1241             | 0,2820 | 0,1332     | 0,3028 | 0,1332       | 0,3028 | 0,1241              | 0,2820 |
| 08 Skeggjastaðahreppur     | 0,1185             | 0,2891 | 0,1273     | 0,3104 | 0,1273       | 0,3104 | 0,1185              | 0,2891 |
| 7000 01 Seyðisfjörður      | 0,2094             | 0,3877 | 0,2248     | 0,4163 | 0,2248       | 0,4163 | 0,2094              | 0,3877 |
| 02 Seyðisfjörður           | 0,1328             | 0,3238 | 0,1425     | 0,3477 | 0,1425       | 0,3477 | 0,1328              | 0,3238 |
| 03 Seyðisfjörður virkjanir | 0,2198             | 0,4071 | 0,2360     | 0,4371 | 0,2360       | 0,4371 | 1,2281              | 1,2281 |
| 7300 01 Neskaupstaður      | 0,2540             | 0,4456 | 0,2727     | 0,4784 | 0,2727       | 0,4784 | 0,2540              | 0,4456 |
| 03 Eskifjörður             | 0,2196             | 0,4143 | 0,2358     | 0,4449 | 0,2358       | 0,4449 | 0,2196              | 0,4143 |
| 04 Eskifjörður             | 0,1415             | 0,3452 | 0,1520     | 0,3706 | 0,1520       | 0,3706 | 0,1415              | 0,3452 |
| 05 Reyðarfjörður           | 0,2280             | 0,4222 | 0,2448     | 0,4533 | 0,2448       | 0,4533 | 0,2280              | 0,4222 |
| 06 Reyðarfjarðahreppur     | 0,1415             | 0,3452 | 0,1520     | 0,3706 | 0,1520       | 0,3706 | 0,1415              | 0,3452 |
| 07 Norðfjarðahreppur       | 0,1415             | 0,3452 | 0,1520     | 0,3706 | 0,1520       | 0,3706 | 0,1415              | 0,3452 |
| 08 Mjóafjarðahreppur       | 0,1207             | 0,2944 | 0,1296     | 0,3160 | 0,1296       | 0,3160 | 0,1207              | 0,2944 |
| 09 Fáskrúðsfjarðahreppur   | 0,1328             | 0,3238 | 0,1425     | 0,3477 | 0,1425       | 0,3477 | 0,1328              | 0,3238 |
| 10 Búðahreppur             | 0,1906             | 0,3971 | 0,2047     | 0,4264 | 0,2047       | 0,4264 | 0,1906              | 0,3971 |
| 11 Búðahreppur             | 0,1328             | 0,3238 | 0,1425     | 0,3477 | 0,1425       | 0,3477 | 0,1328              | 0,3238 |
| 12 Stöðvarhreppur          | 0,1751             | 0,3806 | 0,1880     | 0,4086 | 0,1880       | 0,4086 | 0,1751              | 0,3806 |
| 13 Stöðvarhreppur          | 0,1328             | 0,3238 | 0,1425     | 0,3477 | 0,1425       | 0,3477 | 0,1328              | 0,3238 |
| 14 Fjarðarál               | 1,2281             | 1,2281 | 1,3186     | 1,3186 | 1,3186       | 1,3186 | 1,2281              | 1,2281 |
| 7502 01 Vopnafjarðahreppur | 0,1253             | 0,2847 | 0,1345     | 0,3057 | 0,1345       | 0,3057 | 0,1253              | 0,2847 |

| Sveitarfélag/byggð | Verslun/skrifstofa      |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |        |
|--------------------|-------------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|--------|
|                    | lóðarst.                | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |        |
| 02                 | Vopnafjarðarhreppur     | 0,1197 | 0,2919     | 0,1285 | 0,3134       | 0,1285 | 0,3134              | 0,1197 | 0,2919 |
| 7505               | Fljótsdalshreppur       | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 03                 | Fljótsdalsvirkjun       | 0,1394 | 0,3400     | 0,1497 | 0,3650       | 0,1497 | 0,3650              | 1,2281 | 1,2281 |
| 7509               | Borgarfjarðarhreppur    | 0,1149 | 0,2872     | 0,1233 | 0,3083       | 0,1233 | 0,3083              | 0,1149 | 0,2872 |
| 02                 | Borgarfjarðarhreppur    | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 03                 | Loðmundarfjarðarhreppur | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 7613               | Breiðdalshreppur        | 0,1501 | 0,3194     | 0,1612 | 0,3429       | 0,1612 | 0,3429              | 0,1501 | 0,3194 |
| 02                 | Breiðdalshreppur        | 0,1256 | 0,3064     | 0,1349 | 0,3290       | 0,1349 | 0,3290              | 0,1256 | 0,3064 |
| 7617               | Beruneshreppur          | 0,1256 | 0,3064     | 0,1349 | 0,3290       | 0,1349 | 0,3290              | 0,1256 | 0,3064 |
| 02                 | Beruneshreppur          | 0,1256 | 0,3064     | 0,1349 | 0,3290       | 0,1349 | 0,3290              | 0,1256 | 0,3064 |
| 03                 | Búlandshreppur          | 0,1256 | 0,3064     | 0,1349 | 0,3290       | 0,1349 | 0,3290              | 0,1256 | 0,3064 |
| 04                 | Búlandshreppur          | 0,2055 | 0,3737     | 0,2207 | 0,4013       | 0,2207 | 0,4013              | 0,2055 | 0,3737 |
| 05                 | Geithellnahreppur       | 0,1256 | 0,3064     | 0,1349 | 0,3290       | 0,1349 | 0,3290              | 0,1256 | 0,3064 |
| 7620               | Jökulsárlíð             | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 04                 | Jökuldalur              | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 06                 | Hróarstunga             | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 07                 | Fellabær                | 0,1719 | 0,4094     | 0,1846 | 0,4395       | 0,1846 | 0,4395              | 0,1719 | 0,4094 |
| 08                 | Fell                    | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 09                 | Lagarfossvirkjun        | 0,1394 | 0,3400     | 0,1497 | 0,3650       | 0,1497 | 0,3650              | 1,2281 | 1,2281 |
| 10                 | Hjaltastæðarþinghá      | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 12                 | Eiðarþinghá             | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |
| 13                 | Egilsstaðir             | 0,2738 | 0,5166     | 0,2940 | 0,5546       | 0,2940 | 0,5546              | 0,2738 | 0,5166 |
| 14                 | Egilsstaðir             | 0,2218 | 0,4186     | 0,2382 | 0,4494       | 0,2382 | 0,4494              | 0,2218 | 0,4186 |
| 16                 | Vellir                  | 0,1328 | 0,3238     | 0,1425 | 0,3477       | 0,1425 | 0,3477              | 0,1328 | 0,3238 |

| Sveitarfélag/byggð | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|--------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                    | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 17                 | 0,1394             | 0,3400 | 0,1497     | 0,3650 | 0,1497       | 0,3650 | 1,2281              | 1,2281 |
| 18                 | 0,1328             | 0,3238 | 0,1425     | 0,3477 | 0,1425       | 0,3477 | 0,1328              | 0,3238 |
| 7708               | 0,1197             | 0,2919 | 0,1285     | 0,3134 | 0,1285       | 0,3134 | 0,1197              | 0,2919 |
| 02                 | 0,1197             | 0,2919 | 0,1285     | 0,3134 | 0,1285       | 0,3134 | 0,1197              | 0,2919 |
| 03                 | 0,1197             | 0,2919 | 0,1285     | 0,3134 | 0,1285       | 0,3134 | 0,1197              | 0,2919 |
| 04                 | 0,1088             | 0,2653 | 0,1168     | 0,2849 | 0,1168       | 0,2849 | 0,1088              | 0,2653 |
| 05                 | 0,1088             | 0,2653 | 0,1168     | 0,2849 | 0,1168       | 0,2849 | 0,1088              | 0,2653 |
| 06                 | 0,2281             | 0,3932 | 0,2449     | 0,4222 | 0,2449       | 0,4222 | 0,2281              | 0,3932 |
| 07                 | 0,1197             | 0,2919 | 0,1285     | 0,3134 | 0,1285       | 0,3134 | 0,1197              | 0,2919 |
| 09                 | 0,1256             | 0,3064 | 0,1349     | 0,3290 | 0,1349       | 0,3290 | 1,2281              | 1,2281 |
| 10                 | 0,1197             | 0,2919 | 0,1285     | 0,3134 | 0,1285       | 0,3134 | 0,1197              | 0,2919 |
| 12                 | 0,1197             | 0,2919 | 0,1285     | 0,3134 | 0,1285       | 0,3134 | 0,1197              | 0,2919 |
| 8000               | 0,2156             | 0,3783 | 0,2315     | 0,4062 | 0,2315       | 0,4062 | 0,2156              | 0,3783 |
| 01                 | 0,2058             | 0,3611 | 0,2210     | 0,3877 | 0,2210       | 0,3877 | 0,2058              | 0,3611 |
| 02                 | 0,5149             | 0,7356 | 0,5528     | 0,7898 | 0,5528       | 0,7898 | 0,5149              | 0,7356 |
| 8200               | 0,3235             | 0,5054 | 0,3473     | 0,5427 | 0,3473       | 0,5427 | 0,3235              | 0,5054 |
| 01                 | 0,2088             | 0,5526 | 0,2242     | 0,5934 | 0,2242       | 0,5934 | 0,2088              | 0,5526 |
| 02                 | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 03                 | 0,2853             | 0,4835 | 0,3063     | 0,5192 | 0,3063       | 0,5192 | 0,2853              | 0,4835 |
| 04                 | 0,1820             | 0,3791 | 0,1954     | 0,4070 | 0,1954       | 0,4070 | 0,1820              | 0,3791 |
| 05                 | 0,2853             | 0,4835 | 0,3063     | 0,5192 | 0,3063       | 0,5192 | 0,2853              | 0,4835 |
| 06                 | 0,2303             | 0,4265 | 0,2473     | 0,4579 | 0,2473       | 0,4579 | 0,2303              | 0,4265 |
| 07                 | 0,2051             | 0,3729 | 0,2202     | 0,4003 | 0,2202       | 0,4003 | 0,2051              | 0,3729 |
| 8508               | 0,1640             | 0,3417 | 0,1761     | 0,3669 | 0,1761       | 0,3669 | 0,1640              | 0,3417 |
| 01                 | 0,1640             | 0,3417 | 0,1761     | 0,3669 | 0,1761       | 0,3669 | 0,1640              | 0,3417 |
| 02                 | 0,1640             | 0,3417 | 0,1761     | 0,3669 | 0,1761       | 0,3669 | 0,1640              | 0,3417 |
| 90                 | 0,1640             | 0,3417 | 0,1761     | 0,3669 | 0,1761       | 0,3669 | 0,1640              | 0,3417 |

| Sveitarfélag/byggð |           | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|--------------------|-----------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                    |           | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 8509               | 01        | 0,2825             | 0,4485 | 0,3033     | 0,4815 | 0,3033       | 0,4815 | 0,2825              | 0,4485 |
|                    |           |                    |        |            |        |              |        |                     |        |
|                    | 02        | 0,1640             | 0,3417 | 0,1761     | 0,3669 | 0,1761       | 0,3669 | 0,1640              | 0,3417 |
| 90                 | Pjóðlenda | 0,1640             | 0,3417 | 0,1761     | 0,3669 | 0,1761       | 0,3669 | 0,1640              | 0,3417 |
| 8610               | 01        | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
|                    | 02        | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
|                    | 03        | 0,3291             | 0,5224 | 0,3534     | 0,5609 | 0,3534       | 0,5609 | 0,3291              | 0,5224 |
|                    | 04        | 0,3291             | 0,5224 | 0,3534     | 0,5609 | 0,3534       | 0,5609 | 0,3291              | 0,5224 |
|                    | 05        | 0,8292             | 0,8292 | 0,8903     | 0,8903 | 0,8903       | 0,8903 | 0,8292              | 0,8292 |
| 90                 | Pjóðlenda | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 8613               | 01        | 0,2432             | 0,4677 | 0,2611     | 0,5022 | 0,2611       | 0,5022 | 0,2432              | 0,4677 |
|                    | 02        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
|                    | 03        | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
|                    | 04        | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
|                    | 05        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
|                    | 06        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
|                    | 07        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
|                    | 08        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
|                    | 09        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
|                    | 10        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
|                    | 11        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
|                    | 12        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
| 90                 | Pjóðlenda | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
| 8614               | 01        | 0,2322             | 0,4465 | 0,2493     | 0,4794 | 0,2493       | 0,4794 | 0,2322              | 0,4465 |
|                    | 02        | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |

| Sveitarfélag/byggð        | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|---------------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                           | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 03 Þykkvibær              | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
| 04 Þykkvibær              | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
| 05 Landsveit              | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
| 06 Landsveit              | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
| 07 Holt                   | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
| 08 Holt                   | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
| 90 Þjóðlenda              | 0,1587             | 0,3606 | 0,1704     | 0,3872 | 0,1704       | 0,3872 | 0,1587              | 0,3606 |
| 8710 01 Hrunamannahreppur | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 02 Hrunamannahreppur      | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 8716 01 Hveragerði        | 0,3643             | 0,5519 | 0,3911     | 0,5926 | 0,3911       | 0,5926 | 0,3643              | 0,5519 |
| 8717 01 Þorlákshöfn       | 0,3253             | 0,5163 | 0,3492     | 0,5544 | 0,3492       | 0,5544 | 0,3253              | 0,5163 |
| 02 Ölfubhreppur           | 0,2566             | 0,4502 | 0,2755     | 0,4833 | 0,2755       | 0,4833 | 0,2566              | 0,4502 |
| 03 Hellsheiðarvirkjun     | 0,3291             | 0,5224 | 0,3534     | 0,5609 | 0,3534       | 0,5609 | 0,3291              | 0,5224 |
| 8719 01 Grímsnes          | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 02 Grímsnes               | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 03 Grafningur             | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 04 Grafningur             | 0,1820             | 0,3791 | 0,1954     | 0,4070 | 0,1954       | 0,4070 | 0,1820              | 0,3791 |
| 05 Ljósafoss              | 0,3291             | 0,5224 | 0,3534     | 0,5609 | 0,3534       | 0,5609 | 0,3291              | 0,5224 |
| 06 Írafoss                | 0,3291             | 0,5224 | 0,3534     | 0,5609 | 0,3534       | 0,5609 | 0,3291              | 0,5224 |
| 07 Steingrímsstöð         | 0,3291             | 0,5224 | 0,3534     | 0,5609 | 0,3534       | 0,5609 | 0,3291              | 0,5224 |
| 08 Nesjavellir            | 0,3291             | 0,5224 | 0,3534     | 0,5609 | 0,3534       | 0,5609 | 0,3291              | 0,5224 |
| 8720 01 Skeið             | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 02 Skeið                  | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 03 Gnúpvörjasvæði         | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |

| Sveitarfélag/byggð    | Verslun/skrifstofa |        | Iðnaðarhús |        | Vörugeymslur |        | Sérhæfðar byggingar |        |
|-----------------------|--------------------|--------|------------|--------|--------------|--------|---------------------|--------|
|                       | lóðarst.           | hússt. | lóðarst.   | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst.            | hússt. |
| 04 Gnúpverjasvæði     | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 05 Búrfellsvirkjun    | 0,3291             | 0,5224 | 0,3534     | 0,5609 | 0,3534       | 0,5609 | 0,9055              | 0,9055 |
| 06 Sultartangavirkjun | 0,8292             | 0,8292 | 0,8903     | 0,8903 | 0,8903       | 0,8903 | 0,9055              | 0,9055 |
| 8721 01 Biskupstungur | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 02 Biskupstungur      | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 03 Laugardalur        | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 04 Laugardalur        | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 05 Þingvellir         | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 06 Þingvellir         | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 8722 01 Hraungerði    | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 02 Hraungerði         | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 03 Gaulverjabær       | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 04 Gaulverjabær       | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 05 Villingaholt       | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |
| 06 Villingaholt       | 0,3134             | 0,4975 | 0,3365     | 0,5342 | 0,3365       | 0,5342 | 0,3134              | 0,4975 |

## K Svæðastuðlar

55. tafla. Svæðastuðlar fyrir íbúðarhúsnæðni

| Sveitarfélag/byggð    | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|-----------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                       | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 0000 01 Reykjavík     | 1,0000      | 1,0000 | 1,0000   | 1,0000 | 1,0000   | 1,0000 | 1,0000       | 1,0000 | 0,5443   | 0,7560 |
| 03 Kjalarneshreppur   | 0,4952      | 0,6692 | 0,4952   | 0,6692 | 0,4952   | 0,6692 | 0,4952       | 0,6692 | 0,1143   | 0,3465 |
| 04 Kjalarneshreppur   | 0,4491      | 0,6415 | 0,4491   | 0,6415 | 0,4491   | 0,6415 | 0,4491       | 0,6415 | 0,1201   | 0,3638 |
| 05 Reykjavík          | 0,6751      | 0,7501 | 0,6751   | 0,7501 | 0,7501   | 0,7501 | 0,6751       | 0,7501 | 0,2039   | 0,4741 |
| 06 Reykjavík          | 0,5737      | 0,7450 | 0,5737   | 0,7450 | 0,5737   | 0,7450 | 0,5737       | 0,7450 | 0,2039   | 0,4741 |
| 1000 01 Kópavogur     | 0,9194      | 0,9194 | 0,9194   | 0,9194 | 0,9194   | 0,9194 | 0,9194       | 0,9194 | 0,5443   | 0,7560 |
| 1100 01 Seltjarnarnes | 1,2321      | 1,1515 | 1,2321   | 1,1515 | 1,2321   | 1,1515 | 1,1515       | 1,1515 | 0,5443   | 0,7560 |
| 1300 01 Garðabær      | 0,9957      | 0,9957 | 0,9957   | 0,9957 | 1,0455   | 0,9957 | 0,9957       | 0,9957 | 0,5443   | 0,7560 |
| 02 Garðabær           | 0,9216      | 0,9216 | 0,9216   | 0,9216 | 0,9216   | 0,9216 | 0,9216       | 0,9216 | 0,5443   | 0,7560 |
| 1400 01 Hafnarfjörður | 0,8533      | 0,8533 | 0,8533   | 0,8533 | 0,8533   | 0,8533 | 0,8533       | 0,8533 | 0,5443   | 0,7560 |
| 02 Straumsvík         | 0,7650      | 0,8500 | 0,7650   | 0,8500 | 0,7650   | 0,8500 | 0,7650       | 0,8500 | 0,2894   | 0,5788 |
| 1603 01 Álftanes      | 0,7307      | 0,8119 | 0,7307   | 0,8119 | 0,8119   | 0,8119 | 0,7307       | 0,8119 | 0,1941   | 0,4515 |
| 02 Álftanes           | 0,5191      | 0,7415 | 0,5191   | 0,7415 | 0,5191   | 0,5191 | 0,7415       | 0,7415 | 0,2039   | 0,4741 |
| 1604 01 Mosfellsbær   | 0,7678      | 0,8531 | 0,7678   | 0,8531 | 0,8531   | 0,8531 | 0,7678       | 0,8531 | 0,1941   | 0,4515 |
| 02 Mosfellsbær        | 0,5622      | 0,7302 | 0,5622   | 0,7302 | 0,5622   | 0,5622 | 0,5622       | 0,7302 | 0,2039   | 0,4741 |
| 1606 01 Kjósarhreppur | 0,2705      | 0,5410 | 0,2705   | 0,5410 | 0,2705   | 0,5410 | 0,2705       | 0,5410 | 0,1201   | 0,3638 |
| 02 Kjósarhreppur      | 0,2046      | 0,5116 | 0,2046   | 0,5116 | 0,2046   | 0,5116 | 0,2046       | 0,5116 | 0,1201   | 0,3638 |
| 2000 02 Hafnahreppur  | 0,1624      | 0,4061 | 0,1624   | 0,4061 | 0,1624   | 0,4061 | 0,1624       | 0,4061 | 0,1413   | 0,3925 |
| 03 Hafnahreppur       | 0,1624      | 0,4061 | 0,1624   | 0,4061 | 0,1624   | 0,4061 | 0,1624       | 0,4061 | 0,1413   | 0,3925 |
| 04 Keflavík           | 0,4290      | 0,6810 | 0,4290   | 0,6810 | 0,4290   | 0,6810 | 0,4290       | 0,6810 | 0,3419   | 0,6106 |
| 05 Njarðvík           | 0,3606      | 0,6327 | 0,3606   | 0,6327 | 0,3986   | 0,6327 | 0,3606       | 0,6327 | 0,3419   | 0,6106 |

| Sveitarfélag/byggð | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|--------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                    | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 06                 | 0,3057      | 0,5094 | 0,3057   | 0,5094 | 0,3057   | 0,5094 | 0,3057       | 0,5094 | 0,0981   | 0,3271 |
| 08                 | 0,2792      | 0,5119 | 0,2792   | 0,5119 | 0,2792   | 0,5119 | 0,2792       | 0,5119 | 0,1361   | 0,3780 |
| 09                 | 0,3057      | 0,5094 | 0,3057   | 0,5094 | 0,3057   | 0,5094 | 0,3057       | 0,5094 | 0,0981   | 0,3271 |
| 2300               | 0,3171      | 0,5872 | 0,3171   | 0,5872 | 0,2877   | 0,5872 | 0,2936       | 0,5872 | 0,3532   | 0,6090 |
| 02                 | 0,5285      | 0,5872 | 0,5285   | 0,5872 | 0,5285   | 0,5872 | 0,5285       | 0,5872 | 0,2625   | 0,5250 |
| 2503               | 0,2508      | 0,5119 | 0,2508   | 0,5119 | 0,2508   | 0,5119 | 0,2508       | 0,5119 | 0,1429   | 0,3969 |
| 02                 | 0,2259      | 0,4806 | 0,2259   | 0,4806 | 0,2259   | 0,4806 | 0,2259       | 0,4806 | 0,1429   | 0,3969 |
| 03                 | 0,5119      | 0,5119 | 0,5119   | 0,5119 | 0,5119   | 0,5119 | 0,5119       | 0,5119 | 0,0992   | 0,3308 |
| 04                 | 0,3072      | 0,5119 | 0,3072   | 0,5119 | 0,3072   | 0,5119 | 0,3072       | 0,5119 | 0,1030   | 0,3435 |
| 2504               | 0,2810      | 0,5108 | 0,2554   | 0,5108 | 0,2810   | 0,5108 | 0,2554       | 0,5108 | 0,1429   | 0,3969 |
| 02                 | 0,3072      | 0,5119 | 0,3072   | 0,5119 | 0,3072   | 0,5119 | 0,3072       | 0,5119 | 0,1030   | 0,3435 |
| 2506               | 0,3523      | 0,5872 | 0,3523   | 0,5872 | 0,3523   | 0,5872 | 0,3523       | 0,5872 | 0,1361   | 0,3780 |
| 02                 | 0,1609      | 0,4023 | 0,1609   | 0,4023 | 0,1609   | 0,4023 | 0,1609       | 0,4023 | 0,1429   | 0,3969 |
| 3000               | 0,3198      | 0,6664 | 0,3198   | 0,6664 | 0,3416   | 0,6664 | 0,3543       | 0,6664 | 0,0935   | 0,3115 |
| 3506               | 0,2124      | 0,5057 | 0,2124   | 0,5057 | 0,2124   | 0,5057 | 0,2124       | 0,5057 | 0,0992   | 0,3308 |
| 02                 | 0,1842      | 0,4978 | 0,1842   | 0,4978 | 0,1842   | 0,4978 | 0,1842       | 0,4978 | 0,0992   | 0,3308 |
| 3511               | 0,2134      | 0,5080 | 0,2134   | 0,5080 | 0,2134   | 0,5080 | 0,2134       | 0,5080 | 0,1030   | 0,3435 |
| 02                 | 0,1747      | 0,4720 | 0,1747   | 0,4720 | 0,1747   | 0,4720 | 0,1747       | 0,4720 | 0,1030   | 0,3435 |
| 03                 | 0,4811      | 0,5346 | 0,4811   | 0,5346 | 0,4811   | 0,5346 | 0,4811       | 0,5346 | 0,1030   | 0,3435 |
| 04                 | 0,2134      | 0,5080 | 0,2134   | 0,5080 | 0,2134   | 0,5080 | 0,2134       | 0,5080 | 0,1030   | 0,3435 |
| 05                 | 0,1747      | 0,4720 | 0,1747   | 0,4720 | 0,1747   | 0,4720 | 0,1747       | 0,4720 | 0,1030   | 0,3435 |
| 06                 | 0,4811      | 0,5346 | 0,4811   | 0,5346 | 0,4811   | 0,5346 | 0,4811       | 0,5346 | 0,1082   | 0,3606 |
| 07                 | 0,2100      | 0,5000 | 0,2100   | 0,5000 | 0,2100   | 0,5000 | 0,2100       | 0,5000 | 0,1030   | 0,3435 |
| 08                 | 0,1747      | 0,4720 | 0,1747   | 0,4720 | 0,1747   | 0,4720 | 0,1747       | 0,4720 | 0,1030   | 0,3435 |



| Sveitarfélag/byggð | Einbýlishús             |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |        |
|--------------------|-------------------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|--------|
|                    | lóðarst.                | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |        |
| 09                 | Leirár- og Melahreppur  | 0,1747 | 0,4720   | 0,1747 | 0,4720   | 0,1747 | 0,4720       | 0,1747 | 0,4720   | 0,1030 | 0,3435 |
| 10                 | Leirár- og Melahreppur  | 0,1747 | 0,4720   | 0,1747 | 0,4720   | 0,1747 | 0,4720       | 0,1747 | 0,4720   | 0,1030 | 0,3435 |
| 3609               | 01 Andaklshreppur       | 0,2124 | 0,5057   | 0,2124 | 0,5057   | 0,2124 | 0,5057       | 0,2124 | 0,5057   | 0,0992 | 0,3308 |
| 02                 | Andaklshreppur          | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 06                 | Lundarreykjadalshreppur | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 07                 | Reykholtisdalshreppur   | 0,1882 | 0,4481   | 0,1882 | 0,4481   | 0,1882 | 0,4481       | 0,1882 | 0,4481   | 0,0992 | 0,3308 |
| 08                 | Reykholtisdalshreppur   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 09                 | Hálsahreppur            | 0,1882 | 0,4481   | 0,1882 | 0,4481   | 0,1882 | 0,4481       | 0,1882 | 0,4481   | 0,0992 | 0,3308 |
| 10                 | Hálsahreppur            | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 11                 | Hvítársðuhreppur        | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 12                 | Hvítársðuhreppur        | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 13                 | Þverárhliðahreppur      | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 14                 | Þverárhliðahreppur      | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 15                 | Norðurárdalshreppur     | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 16                 | Norðurárdalshreppur     | 0,2144 | 0,5104   | 0,2144 | 0,5104   | 0,2144 | 0,5104       | 0,2144 | 0,5104   | 0,0992 | 0,3308 |
| 17                 | Stafholtstungnahreppur  | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 18                 | Stafholtstungnahreppur  | 0,1899 | 0,4523   | 0,1899 | 0,4523   | 0,1899 | 0,4523       | 0,1899 | 0,4523   | 0,0992 | 0,3308 |
| 19                 | Borgahreppur            | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 20                 | Borgahreppur            | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 21                 | Borgarnes               | 0,3333 | 0,5621   | 0,3333 | 0,5621   | 0,3462 | 0,5621       | 0,3333 | 0,5621   | 0,0992 | 0,3308 |
| 22                 | Borgarnes               | 0,3486 | 0,5811   | 0,3486 | 0,5811   | 0,3835 | 0,5811       | 0,3486 | 0,5811   | 0,0992 | 0,3308 |
| 23                 | Álftaneshreppur         | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 24                 | Álftaneshreppur         | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 25                 | Hraunhreppur            | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |

| Sveitarfélag/byggð | Einbýlishús          |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |        |
|--------------------|----------------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|--------|
|                    | lóðarst.             | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |        |
| 26                 | Hraunhreppur         | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 27                 | Kolbeinsstaðahreppur | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 28                 | Kolbeinsstaðahreppur | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 29                 | Andakílshreppur      | 0,2124 | 0,5057   | 0,2124 | 0,5057   | 0,2124 | 0,5057       | 0,2124 | 0,5057   | 0,0992 | 0,3308 |
| 3709               | 01 Grundarfjörður    | 0,3500 | 0,6126   | 0,3500 | 0,6126   | 0,3500 | 0,6126       | 0,3500 | 0,6126   | 0,0947 | 0,3157 |
| 02                 | Eyrarsveit           | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950       | 0,1185 | 0,3950   | 0,0947 | 0,3157 |
| 3710               | 01 Helgafellssveit   | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950       | 0,1185 | 0,3950   | 0,0947 | 0,3157 |
| 02                 | Helgafellssveit      | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950       | 0,1185 | 0,3950   | 0,0947 | 0,3157 |
| 3711               | 01 Stykkishólmur     | 0,2545 | 0,5919   | 0,2545 | 0,5919   | 0,2545 | 0,5919       | 0,2545 | 0,5919   | 0,0947 | 0,3157 |
| 02                 | Stykkishólmur        | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950       | 0,1185 | 0,3950   | 0,0947 | 0,3157 |
| 3713               | 01 Eyjahreppur       | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 03                 | Miklaholtshreppur    | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 04                 | Miklaholtshreppur    | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411   | 0,1632 | 0,4411       | 0,1632 | 0,4411   | 0,0992 | 0,3308 |
| 3714               | 01 Staðarsveit       | 0,1613 | 0,4360   | 0,1613 | 0,4360   | 0,1613 | 0,4360       | 0,1613 | 0,4360   | 0,0947 | 0,3157 |
| 02                 | Staðarsveit          | 0,1613 | 0,4360   | 0,1613 | 0,4360   | 0,1613 | 0,4360       | 0,1613 | 0,4360   | 0,0947 | 0,3157 |
| 03                 | Breiðuvíkshreppur    | 0,1613 | 0,4360   | 0,1613 | 0,4360   | 0,1613 | 0,4360       | 0,1613 | 0,4360   | 0,0947 | 0,3157 |
| 04                 | Breiðuvíkshreppur    | 0,1878 | 0,4470   | 0,1878 | 0,4470   | 0,1878 | 0,4470       | 0,1878 | 0,4470   | 0,0947 | 0,3157 |
| 05                 | Neshreppur           | 0,1792 | 0,4267   | 0,1792 | 0,4267   | 0,1792 | 0,4267       | 0,1792 | 0,4267   | 0,0947 | 0,3157 |
| 06                 | Neshreppur           | 0,2032 | 0,4839   | 0,2032 | 0,4839   | 0,2032 | 0,4839       | 0,2032 | 0,4839   | 0,0947 | 0,3157 |
| 07                 | Ólafsvík             | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950   | 0,1185 | 0,3950       | 0,1185 | 0,3950   | 0,0947 | 0,3157 |
| 08                 | Ólafsvík             | 0,2101 | 0,5003   | 0,2101 | 0,5003   | 0,2101 | 0,5003       | 0,2101 | 0,5003   | 0,0947 | 0,3157 |
| 3811               | 01 Haukadalshreppur  | 0,0854 | 0,2845   | 0,0854 | 0,2845   | 0,0854 | 0,2845       | 0,0854 | 0,2845   | 0,0929 | 0,3097 |
| 03                 | Laxárdalshreppur     | 0,0854 | 0,2845   | 0,0854 | 0,2845   | 0,0854 | 0,2845       | 0,0854 | 0,2845   | 0,0929 | 0,3097 |
| 04                 | Laxárdalshreppur     | 0,1404 | 0,3343   | 0,1404 | 0,3343   | 0,1404 | 0,3343       | 0,1404 | 0,3343   | 0,0929 | 0,3097 |

| Sveitarfélag/byggð       | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|--------------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                          | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 05 Hvammshreppur         | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 06 Hvammshreppur         | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 07 Fellsstrandarhreppur  | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 08 Fellsstrandarhreppur  | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 09 Skarðshreppur         | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 10 Skarðshreppur         | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 11 Suðurdalshreppur      | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 12 Suðurdalshreppur      | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 13 Skógarstrandarhreppur | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 14 Skógarstrandarhreppur | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 16 Saurbæjarhreppur      | 0,0854      | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854   | 0,2845 | 0,0854       | 0,2845 | 0,0929   | 0,3097 |
| 4100 01 Bolungarvík      | 0,0799      | 0,2414 | 0,0799   | 0,2414 | 0,0797   | 0,2414 | 0,0799       | 0,2414 | 0,1845   | 0,4100 |
| 02 Bolungarvík           | 0,0720      | 0,2399 | 0,0720   | 0,2399 | 0,0720   | 0,2399 | 0,0720       | 0,2399 | 0,1845   | 0,4100 |
| 4200 01 Ísafjörður       | 0,2368      | 0,4598 | 0,2368   | 0,4598 | 0,2759   | 0,4598 | 0,2368       | 0,4598 | 0,1845   | 0,4100 |
| 02 Ísafjörður            | 0,1458      | 0,3037 | 0,1458   | 0,3037 | 0,1458   | 0,3037 | 0,1458       | 0,3037 | 0,1845   | 0,4100 |
| 03 Hnífsdalur            | 0,1576      | 0,3060 | 0,1576   | 0,3060 | 0,1836   | 0,3060 | 0,1576       | 0,3060 | 0,1845   | 0,4100 |
| 07 Þingeyrarhreppur      | 0,0642      | 0,2140 | 0,0642   | 0,2140 | 0,0642   | 0,2140 | 0,0642       | 0,2140 | 0,0820   | 0,2733 |
| 08 Þingeyrarhreppur      | 0,0479      | 0,1914 | 0,0479   | 0,1914 | 0,0479   | 0,1914 | 0,0479       | 0,1914 | 0,0820   | 0,2733 |
| 10 Mýrahreppur           | 0,0479      | 0,1914 | 0,0479   | 0,1914 | 0,0479   | 0,1914 | 0,0479       | 0,1914 | 0,0820   | 0,2733 |
| 12 Mosvallahreppur       | 0,0479      | 0,1914 | 0,0479   | 0,1914 | 0,0479   | 0,1914 | 0,0479       | 0,1914 | 0,0933   | 0,2916 |
| 13 Flateyrarhreppur      | 0,0719      | 0,2396 | 0,0719   | 0,2396 | 0,0719   | 0,2396 | 0,0719       | 0,2396 | 0,0820   | 0,2733 |
| 14 Flateyrarhreppur      | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0482   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0820   | 0,2733 |
| 15 Suðureyrarhreppur     | 0,0487      | 0,2062 | 0,0487   | 0,2062 | 0,0474   | 0,2062 | 0,0474       | 0,2062 | 0,0820   | 0,2733 |
| 16 Suðureyrarhreppur     | 0,0362      | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362       | 0,1810 | 0,0820   | 0,2733 |

| Sveitarfélag/byggð | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|--------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                    | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 21                 | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0820   | 0,2733 |
| 22                 | 0,0362      | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362       | 0,1810 | 0,0569   | 0,2278 |
| 23                 | 0,0362      | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362       | 0,1810 | 0,0569   | 0,2278 |
| 4502               | 0,0652      | 0,2173 | 0,0652   | 0,2173 | 0,0652   | 0,2173 | 0,0652       | 0,2173 | 0,0820   | 0,2733 |
| 02                 | 0,0720      | 0,2399 | 0,0720   | 0,2399 | 0,0720   | 0,2399 | 0,0720       | 0,2399 | 0,0820   | 0,2733 |
| 03                 | 0,0720      | 0,2399 | 0,0720   | 0,2399 | 0,0720   | 0,2399 | 0,0720       | 0,2399 | 0,0820   | 0,2733 |
| 4604               | 0,0737      | 0,2104 | 0,0737   | 0,2104 | 0,0737   | 0,2104 | 0,0737       | 0,2104 | 0,0820   | 0,2733 |
| 02                 | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0820   | 0,2733 |
| 4607               | 0,0455      | 0,1821 | 0,0455   | 0,1821 | 0,0455   | 0,1821 | 0,0455       | 0,1821 | 0,0820   | 0,2733 |
| 02                 | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0820   | 0,2733 |
| 03                 | 0,0362      | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362       | 0,1810 | 0,0820   | 0,2733 |
| 04                 | 0,0362      | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362       | 0,1810 | 0,0820   | 0,2733 |
| 06                 | 0,0730      | 0,2178 | 0,0730   | 0,2178 | 0,0545   | 0,2178 | 0,0730       | 0,2178 | 0,0820   | 0,2733 |
| 07                 | 0,0362      | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362       | 0,1810 | 0,0820   | 0,2733 |
| 08                 | 0,0439      | 0,1755 | 0,0439   | 0,1755 | 0,0439   | 0,1755 | 0,0439       | 0,1755 | 0,0820   | 0,2733 |
| 4803               | 0,0891      | 0,2971 | 0,0891   | 0,2971 | 0,0891   | 0,2971 | 0,0891       | 0,2971 | 0,0820   | 0,2733 |
| 02                 | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0820   | 0,2733 |
| 03                 | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0569   | 0,2278 |
| 04                 | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0569   | 0,2278 |
| 4901               | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0569   | 0,2278 |
| 02                 | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0569   | 0,2278 |
| 4902               | 0,0454      | 0,1816 | 0,0454   | 0,1816 | 0,0454   | 0,1816 | 0,0454       | 0,1816 | 0,0569   | 0,2278 |
| 02                 | 0,0362      | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362   | 0,1810 | 0,0362       | 0,1810 | 0,0569   | 0,2278 |
| 4908               | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0933   | 0,2916 |

| Sveitarfélag/byggð         | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|----------------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                            | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 02 Bæjarhreppur            | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0933   | 0,2916 |
| 4911 01 Hólmavíkurbhreppur | 0,0852      | 0,2839 | 0,0852   | 0,2839 | 0,0852   | 0,2839 | 0,0852       | 0,2839 | 0,0992   | 0,3007 |
| 02 Hólmavíkurbhreppur      | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0992   | 0,3007 |
| 03 Nauteyrarhreppur        | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0569   | 0,2278 |
| 06 Kirkjubólshreppur       | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0569   | 0,2278 |
| 07 Fellshreppur            | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0820   | 0,2733 |
| 09 Óspakseyrarhreppur      | 0,0523      | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523   | 0,2094 | 0,0523       | 0,2094 | 0,0820   | 0,2733 |
| 5200 01 Sauðárkrókur       | 0,2652      | 0,5305 | 0,2652   | 0,5305 | 0,2652   | 0,5305 | 0,2652       | 0,5305 | 0,3243   | 0,5896 |
| 02 Sauðárkrókur            | 0,2515      | 0,5030 | 0,2515   | 0,5030 | 0,2515   | 0,5030 | 0,2515       | 0,5030 | 0,3243   | 0,5896 |
| 04 Skeifisstaðahreppur     | 0,0583      | 0,2916 | 0,0583   | 0,2916 | 0,0583   | 0,2916 | 0,0583       | 0,2916 | 0,1338   | 0,3716 |
| 06 Skarðshreppur           | 0,1094      | 0,3647 | 0,1094   | 0,3647 | 0,1094   | 0,3647 | 0,1094       | 0,3647 | 0,1338   | 0,3716 |
| 08 Staðarhreppur           | 0,1094      | 0,3647 | 0,1094   | 0,3647 | 0,1094   | 0,3647 | 0,1094       | 0,3647 | 0,1338   | 0,3716 |
| 09 Seyluhreppur            | 0,1061      | 0,3538 | 0,1061   | 0,3538 | 0,1061   | 0,3538 | 0,1061       | 0,3538 | 0,1338   | 0,3716 |
| 10 Seyluhreppur            | 0,0771      | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771       | 0,3084 | 0,1338   | 0,3716 |
| 11 Lýtingsstaðahreppur     | 0,0759      | 0,3035 | 0,0759   | 0,3035 | 0,0759   | 0,3035 | 0,0759       | 0,3035 | 0,1338   | 0,3716 |
| 12 Lýtingsstaðahreppur     | 0,0771      | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771       | 0,3084 | 0,1338   | 0,3716 |
| 16 Rípurhreppur            | 0,0771      | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771       | 0,3084 | 0,1338   | 0,3716 |
| 18 Viðvíkurhreppur         | 0,0771      | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771       | 0,3084 | 0,1338   | 0,3716 |
| 19 Hólahreppur             | 0,0672      | 0,2687 | 0,0672   | 0,2687 | 0,0672   | 0,2687 | 0,0672       | 0,2687 | 0,1338   | 0,3716 |
| 20 Hólahreppur             | 0,0583      | 0,2916 | 0,0583   | 0,2916 | 0,0583   | 0,2916 | 0,0583       | 0,2916 | 0,1338   | 0,3716 |
| 21 Hofshreppur             | 0,0705      | 0,2350 | 0,0705   | 0,2350 | 0,0705   | 0,2350 | 0,0705       | 0,2350 | 0,1338   | 0,3716 |
| 22 Hofshreppur             | 0,0771      | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771       | 0,3084 | 0,1338   | 0,3716 |
| 23 Skeiðsfossvirkjun       | 0,0780      | 0,3122 | 0,0780   | 0,3122 | 0,0780   | 0,3122 | 0,0780       | 0,3122 | 0,1405   | 0,3902 |
| 24 Fljótahreppur           | 0,0771      | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771   | 0,3084 | 0,0771       | 0,3084 | 0,1338   | 0,3716 |

| Sveitarfélag/byggð |                        | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|--------------------|------------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                    |                        | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 5508               | 02 Staðarhreppur       | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 04                 | Fremri-Torfustaðahr.   | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 05                 | Ytri-Torfustaðahreppur | 0,0917      | 0,3056 | 0,0917   | 0,3056 | 0,0917   | 0,3056 | 0,0917       | 0,3056 | 0,1124   | 0,3407 |
| 06                 | Ytri-Torfustaðahreppur | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 07                 | Hvammstangahreppur     | 0,1264      | 0,3453 | 0,1264   | 0,3453 | 0,1105   | 0,3453 | 0,1264       | 0,3453 | 0,1124   | 0,3407 |
| 08                 | Hvammstangahreppur     | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 10                 | Kirkjuhvammsbreyppur   | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 12                 | Pverárhreppur          | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 14                 | Þorkelshólshreppur     | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 5604               | 01 Blönduós            | 0,1093      | 0,3373 | 0,1093   | 0,3373 | 0,1012   | 0,3373 | 0,1093       | 0,3373 | 0,1167   | 0,3538 |
| 02                 | Blönduós               | 0,0962      | 0,3206 | 0,0962   | 0,3206 | 0,0962   | 0,3206 | 0,0962       | 0,3206 | 0,1124   | 0,3407 |
| 04                 | Engihlíðarhreppur      | 0,0962      | 0,3206 | 0,0962   | 0,3206 | 0,0962   | 0,3206 | 0,0962       | 0,3206 | 0,1124   | 0,3407 |
| 5609               | 01 Skagaströnd         | 0,0890      | 0,2827 | 0,0890   | 0,2827 | 0,0848   | 0,2827 | 0,0890       | 0,2827 | 0,1124   | 0,3407 |
| 02                 | Skagaströnd            | 0,0579      | 0,2897 | 0,0579   | 0,2897 | 0,0579   | 0,2897 | 0,0579       | 0,2897 | 0,1124   | 0,3407 |
| 5611               | 02 Vindhælishreppur    | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 04                 | Skagahreppur           | 0,0579      | 0,2897 | 0,0579   | 0,2897 | 0,0579   | 0,2897 | 0,0579       | 0,2897 | 0,1124   | 0,3407 |
| 5612               | 02 Áshreppur           | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 04                 | Sveinsstaðahreppur     | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 05                 | Torfalækjarhreppur     | 0,0962      | 0,3206 | 0,0962   | 0,3206 | 0,0962   | 0,3206 | 0,0962       | 0,3206 | 0,1124   | 0,3407 |
| 06                 | Torfalækjarhreppur     | 0,0962      | 0,3206 | 0,0962   | 0,3206 | 0,0962   | 0,3206 | 0,0962       | 0,3206 | 0,1124   | 0,3407 |
| 07                 | Laxárvatnsvirkjun      | 0,0974      | 0,3245 | 0,0974   | 0,3245 | 0,0974   | 0,3245 | 0,0974       | 0,3245 | 0,1180   | 0,3577 |
| 10                 | Blönduvirkjun          | 0,0775      | 0,3101 | 0,3101   | 0,3101 | 0,3101   | 0,3101 | 0,3101       | 0,3101 | 0,9567   | 0,9567 |
| 11                 | Svínavatnshreppur      | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |
| 13                 | Bólstaðarhlíðarhreppur | 0,0766      | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766   | 0,3063 | 0,0766       | 0,3063 | 0,1124   | 0,3407 |

| Sveitarfélag/byggð      | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|-------------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                         | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 5706 01 Akrahreppur     | 0,0968      | 0,3228 | 0,0968   | 0,3228 | 0,0968   | 0,3228 | 0,0968       | 0,3228 | 0,1338   | 0,3716 |
| 02 Akrahreppur          | 0,0968      | 0,3228 | 0,0968   | 0,3228 | 0,0968   | 0,3228 | 0,0968       | 0,3228 | 0,1338   | 0,3716 |
| 6000 01 Akureyri        | 0,5448      | 0,7895 | 0,5448   | 0,7895 | 0,5842   | 0,7895 | 0,5448       | 0,7895 | 0,4088   | 0,6489 |
| 02 Akureyri             | 0,1292      | 0,3401 | 0,1292   | 0,3401 | 0,1292   | 0,3401 | 0,1292       | 0,3401 | 0,4292   | 0,6813 |
| 03 Hrisey               | 0,0712      | 0,2917 | 0,0712   | 0,2917 | 0,0712   | 0,2917 | 0,0712       | 0,2917 | 0,1402   | 0,3893 |
| 05 Grimsey              | 0,0507      | 0,2029 | 0,0507   | 0,2029 | 0,0507   | 0,2029 | 0,0507       | 0,2029 | 0,1338   | 0,3716 |
| 06 Grimsey              | 0,0515      | 0,2062 | 0,0515   | 0,2062 | 0,0515   | 0,2062 | 0,0515       | 0,2062 | 0,1338   | 0,3716 |
| 6100 01 Húsavík         | 0,2192      | 0,5208 | 0,2192   | 0,5208 | 0,2708   | 0,5208 | 0,2192       | 0,5208 | 0,3003   | 0,5460 |
| 03 Reykjahreppur        | 0,0972      | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972       | 0,3239 | 0,1286   | 0,3573 |
| 04 Reykjahreppur        | 0,0838      | 0,2794 | 0,0838   | 0,2794 | 0,0838   | 0,2794 | 0,0838       | 0,2794 | 0,1286   | 0,3573 |
| 08 Kelduneshreppur      | 0,0812      | 0,2708 | 0,0812   | 0,2708 | 0,0812   | 0,2708 | 0,0812       | 0,2708 | 0,0954   | 0,2891 |
| 09 Öxarfjarðarhreppur   | 0,0561      | 0,1871 | 0,0561   | 0,1871 | 0,0561   | 0,1871 | 0,0561       | 0,1871 | 0,0954   | 0,2891 |
| 10 Öxarfjarðarhreppur   | 0,0711      | 0,2844 | 0,0711   | 0,2844 | 0,0711   | 0,2844 | 0,0711       | 0,2844 | 0,0954   | 0,2891 |
| 11 Fjallahreppur        | 0,0386      | 0,1930 | 0,0386   | 0,1930 | 0,0386   | 0,1930 | 0,0386       | 0,1930 | 0,0954   | 0,2891 |
| 13 Rauфарhafnarhreppur  | 0,0293      | 0,1173 | 0,0293   | 0,1173 | 0,0293   | 0,1173 | 0,0293       | 0,1173 | 0,0954   | 0,2891 |
| 6250 01 Siglufjörður    | 0,1040      | 0,3031 | 0,1040   | 0,3031 | 0,0815   | 0,3031 | 0,0815       | 0,3031 | 0,2193   | 0,4665 |
| 02 Siglufjörður         | 0,0519      | 0,2594 | 0,0519   | 0,2594 | 0,0519   | 0,2594 | 0,0519       | 0,2594 | 0,2193   | 0,4665 |
| 03 Ólafsfjörður         | 0,1389      | 0,3473 | 0,1389   | 0,3473 | 0,1389   | 0,3473 | 0,1389       | 0,3473 | 0,2813   | 0,5516 |
| 04 Ólafsfjörður         | 0,0902      | 0,3007 | 0,0902   | 0,3007 | 0,0902   | 0,3007 | 0,0902       | 0,3007 | 0,2813   | 0,5516 |
| 6400 01 Dalvík          | 0,2279      | 0,4748 | 0,2279   | 0,4748 | 0,2849   | 0,4748 | 0,2279       | 0,4748 | 0,3032   | 0,5615 |
| 02 Dalvík               | 0,1221      | 0,3487 | 0,1221   | 0,3487 | 0,1221   | 0,3487 | 0,1221       | 0,3487 | 0,3154   | 0,5840 |
| 04 Svarfaðardalshreppur | 0,0849      | 0,3396 | 0,0849   | 0,3396 | 0,0849   | 0,3396 | 0,0849       | 0,3396 | 0,1402   | 0,3893 |
| 05 Árskógshreppur       | 0,1272      | 0,3475 | 0,1272   | 0,3475 | 0,1251   | 0,3475 | 0,1272       | 0,3475 | 0,1348   | 0,3744 |
| 06 Árskógshreppur       | 0,0992      | 0,3307 | 0,0992   | 0,3307 | 0,0992   | 0,3307 | 0,0992       | 0,3307 | 0,1402   | 0,3893 |

| Sveitarfélag/byggð          | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|-----------------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                             | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 6513 01 Hrafnagil           | 0,2675      | 0,5945 | 0,2675   | 0,5945 | 0,2675   | 0,5945 | 0,2675       | 0,5945 | 0,1402   | 0,3893 |
| 02 Eyjafjarðarsveit         | 0,1793      | 0,4384 | 0,1793   | 0,4384 | 0,1534   | 0,4384 | 0,1793       | 0,4384 | 0,1402   | 0,3893 |
| 03 Eyjafjarðarsveit         | 0,2675      | 0,5945 | 0,2675   | 0,5945 | 0,2675   | 0,5945 | 0,2675       | 0,5945 | 0,1402   | 0,3893 |
| 6515 02 Skriðuhreppur       | 0,1206      | 0,3447 | 0,1206   | 0,3447 | 0,1206   | 0,3447 | 0,1206       | 0,3447 | 0,1402   | 0,3893 |
| 04 Öxnadalshreppur          | 0,1206      | 0,3447 | 0,1206   | 0,3447 | 0,1206   | 0,3447 | 0,1206       | 0,3447 | 0,1402   | 0,3893 |
| 05 Glæsibæjarhreppur        | 0,2644      | 0,5876 | 0,2644   | 0,5876 | 0,2644   | 0,5876 | 0,2644       | 0,5876 | 0,1402   | 0,3893 |
| 06 Glæsibæjarhreppur        | 0,1383      | 0,3458 | 0,1383   | 0,3458 | 0,1383   | 0,3458 | 0,1383       | 0,3458 | 0,1402   | 0,3893 |
| 07 Arnarneshreppur          | 0,1170      | 0,3343 | 0,1170   | 0,3343 | 0,1170   | 0,3343 | 0,1170       | 0,3343 | 0,1402   | 0,3893 |
| 08 Arnarneshreppur          | 0,1206      | 0,3447 | 0,1206   | 0,3447 | 0,1206   | 0,3447 | 0,1206       | 0,3447 | 0,1402   | 0,3893 |
| 6601 01 Svalbarðseyri       | 0,2728      | 0,5957 | 0,2728   | 0,5957 | 0,2681   | 0,5957 | 0,2728       | 0,5957 | 0,1402   | 0,3893 |
| 02 Svalbarðsstrandarhreppur | 0,1709      | 0,4069 | 0,1709   | 0,4069 | 0,1709   | 0,4069 | 0,1709       | 0,4069 | 0,1402   | 0,3893 |
| 03 Svalbarðsströnd          | 0,2728      | 0,5957 | 0,2728   | 0,5957 | 0,2681   | 0,5957 | 0,2728       | 0,5957 | 0,1402   | 0,3893 |
| 6602 01 Grýtubakkahreppur   | 0,1596      | 0,3801 | 0,1596   | 0,3801 | 0,1596   | 0,3801 | 0,1596       | 0,3801 | 0,1348   | 0,3744 |
| 02 Grýtubakkahreppur        | 0,1444      | 0,4127 | 0,1444   | 0,4127 | 0,1444   | 0,4127 | 0,1444       | 0,4127 | 0,1348   | 0,3744 |
| 6607 01 Skútustaðahreppur   | 0,1159      | 0,3310 | 0,1159   | 0,3310 | 0,1159   | 0,3310 | 0,1159       | 0,3310 | 0,1286   | 0,3573 |
| 02 Skútustaðahreppur        | 0,0972      | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972       | 0,3239 | 0,1286   | 0,3573 |
| 03 Kröfluvirkjun            | 0,0974      | 0,3247 | 0,0974   | 0,3247 | 0,0974   | 0,3247 | 0,0974       | 0,3247 | 0,1286   | 0,3573 |
| 6611 02 Tjörneshreppur      | 0,0972      | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972       | 0,3239 | 0,1286   | 0,3573 |
| 6612 02 Háshreppur          | 0,0972      | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972       | 0,3239 | 0,1286   | 0,3573 |
| 04 Ljósavatnshreppur        | 0,0972      | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972       | 0,3239 | 0,1286   | 0,3573 |
| 06 Bárðaelahreppur          | 0,0972      | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972       | 0,3239 | 0,1286   | 0,3573 |
| 08 Reykdælahreppur          | 0,1100      | 0,3666 | 0,1100   | 0,3666 | 0,1100   | 0,3666 | 0,1100       | 0,3666 | 0,1286   | 0,3573 |
| 10 Aðaldælahreppur          | 0,0972      | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972   | 0,3239 | 0,0972       | 0,3239 | 0,1286   | 0,3573 |
| 11 Laxárvirkjun             | 0,0984      | 0,3279 | 0,0984   | 0,3279 | 0,0984   | 0,3279 | 0,0984       | 0,3279 | 0,1351   | 0,3752 |



| Sveitarfélag/byggð         | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|----------------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                            | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 20 Flatey                  | 0,0567      | 0,2837 | 0,0567   | 0,2837 | 0,0567   | 0,2837 | 0,0567       | 0,2837 | 0,0385   | 0,1927 |
| 6706 02 Svalbarðshreppur   | 0,0510      | 0,2041 | 0,0510   | 0,2041 | 0,0510   | 0,2041 | 0,0510       | 0,2041 | 0,0954   | 0,2891 |
| 6709 01 Þórshafnarhreppur  | 0,0656      | 0,2186 | 0,0656   | 0,2186 | 0,0656   | 0,2186 | 0,0656       | 0,2186 | 0,0954   | 0,2891 |
| 02 Þórshafnarhreppur       | 0,0510      | 0,2041 | 0,0510   | 0,2041 | 0,0510   | 0,2041 | 0,0510       | 0,2041 | 0,0954   | 0,2891 |
| 03 Sauðaneshreppur         | 0,0510      | 0,2041 | 0,0510   | 0,2041 | 0,0510   | 0,2041 | 0,0510       | 0,2041 | 0,0954   | 0,2891 |
| 07 Skeggjastaðahreppur     | 0,0387      | 0,1549 | 0,0387   | 0,1549 | 0,0387   | 0,1549 | 0,0387       | 0,1549 | 0,0788   | 0,2628 |
| 08 Skeggjastaðahreppur     | 0,0510      | 0,2041 | 0,0510   | 0,2041 | 0,0510   | 0,2041 | 0,0510       | 0,2041 | 0,0788   | 0,2628 |
| 7000 01 Seyðisfjörður      | 0,1249      | 0,3244 | 0,1249   | 0,3244 | 0,1405   | 0,3244 | 0,1249       | 0,3244 | 0,2019   | 0,4205 |
| 02 Seyðisfjörður           | 0,0788      | 0,3153 | 0,0788   | 0,3153 | 0,0788   | 0,3153 | 0,0788       | 0,3153 | 0,0788   | 0,2628 |
| 03 Seyðisfjörður virkjanir | 0,1415      | 0,3677 | 0,1415   | 0,3677 | 0,1592   | 0,3677 | 0,1415       | 0,3677 | 0,2120   | 0,4416 |
| 7300 01 Neskaupstaður      | 0,2240      | 0,5407 | 0,2240   | 0,5407 | 0,2240   | 0,5407 | 0,2080       | 0,5407 | 0,2482   | 0,4773 |
| 03 Eskifjörður             | 0,2240      | 0,5407 | 0,2240   | 0,5407 | 0,2240   | 0,5407 | 0,2080       | 0,5407 | 0,2027   | 0,4314 |
| 04 Eskifjörður             | 0,1156      | 0,3757 | 0,1156   | 0,3757 | 0,1156   | 0,3757 | 0,1156       | 0,3757 | 0,1050   | 0,3180 |
| 05 Reyðarfjörður           | 0,2240      | 0,5407 | 0,2240   | 0,5407 | 0,2240   | 0,5407 | 0,2080       | 0,5407 | 0,1000   | 0,3029 |
| 06 Reyðarfjarðahreppur     | 0,0641      | 0,2498 | 0,0641   | 0,2498 | 0,0641   | 0,2498 | 0,0641       | 0,2498 | 0,1050   | 0,3180 |
| 07 Norðfjarðahreppur       | 0,0641      | 0,2498 | 0,0641   | 0,2498 | 0,0641   | 0,2498 | 0,0641       | 0,2498 | 0,1050   | 0,3180 |
| 08 Mjóafjarðahreppur       | 0,0444      | 0,2222 | 0,0444   | 0,2222 | 0,0444   | 0,2222 | 0,0444       | 0,2222 | 0,1091   | 0,3308 |
| 09 Fáskrúðsfjarðahreppur   | 0,0444      | 0,2220 | 0,0444   | 0,2220 | 0,0444   | 0,2220 | 0,0444       | 0,2220 | 0,1050   | 0,3180 |
| 10 Búðahreppur             | 0,1135      | 0,3782 | 0,1135   | 0,3782 | 0,1135   | 0,3782 | 0,1135       | 0,3782 | 0,1050   | 0,3180 |
| 11 Búðahreppur             | 0,0569      | 0,2843 | 0,0569   | 0,2843 | 0,0569   | 0,2843 | 0,0569       | 0,2843 | 0,1050   | 0,3180 |
| 12 Stöðvarhreppur          | 0,0748      | 0,2492 | 0,0748   | 0,2492 | 0,0748   | 0,2492 | 0,0748       | 0,2492 | 0,1050   | 0,3180 |
| 13 Stöðvarhreppur          | 0,0737      | 0,2457 | 0,0737   | 0,2457 | 0,0737   | 0,2457 | 0,0737       | 0,2457 | 0,1050   | 0,3180 |
| 14 Fjarðarál               | 0,1063      | 0,2566 | 0,1063   | 0,2566 | 0,1063   | 0,2566 | 0,0987       | 0,2566 | 0,1050   | 0,3180 |
| 7502 01 Vopnafjarðahreppur | 0,0931      | 0,2601 | 0,0931   | 0,2601 | 0,0780   | 0,2601 | 0,0931       | 0,2601 | 0,0820   | 0,2733 |

| Sveitarfélag/byggð | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|--------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                    | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 02                 | 0,0566      | 0,2829 | 0,0566   | 0,2829 | 0,0566   | 0,2829 | 0,0566       | 0,2829 | 0,0820   | 0,2733 |
| 7505               | 0,0586      | 0,2931 | 0,0586   | 0,2931 | 0,0586   | 0,2931 | 0,0586       | 0,2931 | 0,0945   | 0,3150 |
| 03                 | 0,0593      | 0,2967 | 0,0593   | 0,2967 | 0,0593   | 0,2967 | 0,0593       | 0,2967 | 0,0992   | 0,3308 |
| 7509               | 0,0507      | 0,2028 | 0,0507   | 0,2028 | 0,0507   | 0,2028 | 0,0507       | 0,2028 | 0,0820   | 0,2733 |
| 02                 | 0,0392      | 0,1959 | 0,0392   | 0,1959 | 0,0392   | 0,1959 | 0,0392       | 0,1959 | 0,0820   | 0,2733 |
| 03                 | 0,0566      | 0,2829 | 0,0566   | 0,2829 | 0,0566   | 0,2829 | 0,0566       | 0,2829 | 0,0820   | 0,2733 |
| 7613               | 0,0646      | 0,2152 | 0,0646   | 0,2152 | 0,0646   | 0,2152 | 0,0646       | 0,2152 | 0,1050   | 0,3180 |
| 02                 | 0,0574      | 0,2869 | 0,0574   | 0,2869 | 0,0574   | 0,2869 | 0,0574       | 0,2869 | 0,1050   | 0,3180 |
| 7617               | 0,0574      | 0,2869 | 0,0574   | 0,2869 | 0,0574   | 0,2869 | 0,0574       | 0,2869 | 0,1050   | 0,3180 |
| 02                 | 0,2869      | 0,2869 | 0,2869   | 0,2869 | 0,2869   | 0,2869 | 0,2869       | 0,2869 | 0,1050   | 0,3180 |
| 03                 | 0,0574      | 0,2869 | 0,0574   | 0,2869 | 0,0574   | 0,2869 | 0,0574       | 0,2869 | 0,1050   | 0,3180 |
| 04                 | 0,0705      | 0,2171 | 0,0705   | 0,2171 | 0,0651   | 0,2171 | 0,0705       | 0,2171 | 0,1050   | 0,3180 |
| 05                 | 0,0574      | 0,2869 | 0,0574   | 0,2869 | 0,0574   | 0,2869 | 0,0574       | 0,2869 | 0,1050   | 0,3180 |
| 7620               | 0,0775      | 0,3100 | 0,0775   | 0,3100 | 0,0775   | 0,3100 | 0,0775       | 0,3100 | 0,0945   | 0,3150 |
| 04                 | 0,0775      | 0,3100 | 0,0775   | 0,3100 | 0,0775   | 0,3100 | 0,0775       | 0,3100 | 0,0945   | 0,3150 |
| 06                 | 0,0540      | 0,2161 | 0,0540   | 0,2161 | 0,0540   | 0,2161 | 0,0540       | 0,2161 | 0,0945   | 0,3150 |
| 07                 | 0,2685      | 0,5370 | 0,2685   | 0,5370 | 0,2685   | 0,5370 | 0,2685       | 0,5370 | 0,0900   | 0,3000 |
| 08                 | 0,0540      | 0,2161 | 0,0540   | 0,2161 | 0,0540   | 0,2161 | 0,0540       | 0,2161 | 0,0945   | 0,3150 |
| 09                 | 0,0592      | 0,2958 | 0,0592   | 0,2958 | 0,0592   | 0,2958 | 0,0592       | 0,2958 | 0,0954   | 0,3180 |
| 10                 | 0,0584      | 0,2922 | 0,0584   | 0,2922 | 0,0584   | 0,2922 | 0,0584       | 0,2922 | 0,0909   | 0,3029 |
| 12                 | 0,0584      | 0,2922 | 0,0584   | 0,2922 | 0,0584   | 0,2922 | 0,0584       | 0,2922 | 0,1099   | 0,3332 |
| 13                 | 0,3066      | 0,5677 | 0,3066   | 0,5677 | 0,3293   | 0,5677 | 0,3066       | 0,5677 | 0,1047   | 0,3173 |
| 14                 | 0,2487      | 0,4974 | 0,2487   | 0,4974 | 0,2487   | 0,4974 | 0,2487       | 0,4974 | 0,1099   | 0,3332 |
| 16                 | 0,0905      | 0,3621 | 0,0905   | 0,3621 | 0,0905   | 0,3621 | 0,0905       | 0,3621 | 0,1099   | 0,3332 |

| Sveitarfélag/byggð | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|--------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                    | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 17                 | 0,3665      | 0,3665 | 0,3665   | 0,3665 | 0,3665   | 0,3665 | 0,3665       | 0,3665 | 0,1154   | 0,3498 |
| 18                 | 0,0905      | 0,3621 | 0,0905   | 0,3621 | 0,0905   | 0,3621 | 0,0905       | 0,3621 | 0,1099   | 0,3332 |
| 7708               | 0,0877      | 0,3506 | 0,0877   | 0,3506 | 0,0877   | 0,3506 | 0,0877       | 0,3506 | 0,1050   | 0,3180 |
| 03                 | 0,0796      | 0,3185 | 0,0796   | 0,3185 | 0,0796   | 0,3185 | 0,0796       | 0,3185 | 0,1050   | 0,3180 |
| 04                 | 0,1086      | 0,2468 | 0,1086   | 0,2468 | 0,1086   | 0,2468 | 0,1086       | 0,2468 | 0,1050   | 0,3180 |
| 05                 | 0,1220      | 0,3051 | 0,1220   | 0,3051 | 0,1220   | 0,3051 | 0,1220       | 0,3051 | 0,1050   | 0,3180 |
| 06                 | 0,2212      | 0,4096 | 0,2212   | 0,4096 | 0,2581   | 0,4096 | 0,2212       | 0,4096 | 0,1050   | 0,3180 |
| 07                 | 0,0566      | 0,2830 | 0,0566   | 0,2830 | 0,0566   | 0,2830 | 0,0566       | 0,2830 | 0,1050   | 0,3180 |
| 09                 | 0,0573      | 0,2865 | 0,0573   | 0,2865 | 0,0573   | 0,2865 | 0,0573       | 0,2865 | 0,1102   | 0,3339 |
| 10                 | 0,0566      | 0,2830 | 0,0566   | 0,2830 | 0,0566   | 0,2830 | 0,0566       | 0,2830 | 0,1050   | 0,3180 |
| 12                 | 0,0566      | 0,2830 | 0,0566   | 0,2830 | 0,0566   | 0,2830 | 0,0566       | 0,2830 | 0,1050   | 0,3180 |
| 8000               | 0,2663      | 0,5222 | 0,2663   | 0,5222 | 0,2663   | 0,5222 | 0,2663       | 0,5222 | 0,1249   | 0,3469 |
| 02                 | 0,1664      | 0,4755 | 0,1664   | 0,4755 | 0,1664   | 0,4755 | 0,1664       | 0,4755 | 0,1249   | 0,3469 |
| 8200               | 0,4095      | 0,6713 | 0,4095   | 0,6713 | 0,4699   | 0,6713 | 0,4095       | 0,6713 | 0,1832   | 0,4580 |
| 02                 | 0,4095      | 0,6713 | 0,4095   | 0,6713 | 0,4699   | 0,6713 | 0,4095       | 0,6713 | 0,1832   | 0,4580 |
| 03                 | 0,2038      | 0,5393 | 0,2038   | 0,5393 | 0,2038   | 0,5393 | 0,2038       | 0,5393 | 0,1785   | 0,4725 |
| 04                 | 0,2037      | 0,5092 | 0,2037   | 0,5092 | 0,1782   | 0,5092 | 0,1782       | 0,5092 | 0,1832   | 0,4580 |
| 05                 | 0,2240      | 0,5599 | 0,2240   | 0,5599 | 0,1960   | 0,5599 | 0,2240       | 0,5599 | 0,1832   | 0,4580 |
| 06                 | 0,1244      | 0,4147 | 0,1244   | 0,4147 | 0,1244   | 0,4147 | 0,1244       | 0,4147 | 0,1832   | 0,4580 |
| 07                 | 0,2274      | 0,5686 | 0,2274   | 0,5686 | 0,1990   | 0,5686 | 0,2274       | 0,5686 | 0,1832   | 0,4580 |
| 08                 | 0,1244      | 0,4147 | 0,1244   | 0,4147 | 0,1244   | 0,4147 | 0,1244       | 0,4147 | 0,1832   | 0,4580 |
| 8508               | 0,1196      | 0,3986 | 0,1196   | 0,3986 | 0,1196   | 0,3986 | 0,1196       | 0,3986 | 0,1124   | 0,3407 |
| 02                 | 0,0920      | 0,3680 | 0,0920   | 0,3680 | 0,0920   | 0,3680 | 0,0920       | 0,3680 | 0,1124   | 0,3407 |
| 90                 | 0,3680      | 0,3680 | 0,3680   | 0,3680 | 0,3680   | 0,3680 | 0,3680       | 0,3680 | 0,1124   | 0,3407 |

| Sveitarfélag/byggð |    | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|--------------------|----|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                    |    | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 8509               | 01 | 0,1162      | 0,3875 | 0,1162   | 0,3875 | 0,1162   | 0,3875 | 0,1162       | 0,3875 | 0,1124   | 0,3407 |
|                    | 02 | 0,0897      | 0,3588 | 0,0897   | 0,3588 | 0,0897   | 0,3588 | 0,0897       | 0,3588 | 0,1124   | 0,3407 |
|                    | 90 | 0,0897      | 0,3588 | 0,0897   | 0,3588 | 0,0897   | 0,3588 | 0,0897       | 0,3588 | 0,1124   | 0,3407 |
| 8610               | 01 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 02 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 03 | 0,0991      | 0,3964 | 0,0991   | 0,3964 | 0,0991   | 0,3964 | 0,0991       | 0,3964 | 0,1389   | 0,3859 |
|                    | 04 | 0,0991      | 0,3964 | 0,0991   | 0,3964 | 0,0991   | 0,3964 | 0,0991       | 0,3964 | 0,1389   | 0,3859 |
|                    | 05 | 0,4883      | 0,4883 | 0,4883   | 0,4883 | 0,4883   | 0,4883 | 0,4883       | 0,4883 | 1,0408   | 1,0408 |
|                    | 90 | 0,3979      | 0,3979 | 0,3979   | 0,3979 | 0,3979   | 0,3979 | 0,3979       | 0,3979 | 0,1456   | 0,4043 |
| 8613               | 01 | 0,2550      | 0,5426 | 0,2550   | 0,5426 | 0,2170   | 0,5426 | 0,2550       | 0,5426 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 02 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 03 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 04 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 05 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 06 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 07 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 08 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 09 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 10 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 11 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 12 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 90 | 0,3608      | 0,3608 | 0,3608   | 0,3608 | 0,3608   | 0,3608 | 0,3608       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |
| 8614               | 01 | 0,2543      | 0,5410 | 0,2543   | 0,5410 | 0,2164   | 0,5410 | 0,2543       | 0,5410 | 0,1456   | 0,4043 |
|                    | 02 | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456   | 0,4043 |

| Sveitarfélag/byggð        | Einbýlishús |        | Raðhús |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús |        |
|---------------------------|-------------|--------|--------|--------|----------|--------|--------------|--------|--------|--------|
|                           | lóst.       | hússt. | lóst.  | hússt. | lóst.    | hússt. | lóst.        | hússt. | lóst.  | hússt. |
| 03 Pykkvibær              | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902 | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456 | 0,4043 |
| 04 Pykkvibær              | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902 | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456 | 0,4043 |
| 05 Landsveit              | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902 | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456 | 0,4043 |
| 06 Landsveit              | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902 | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456 | 0,4043 |
| 07 Holt                   | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902 | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456 | 0,4043 |
| 08 Holt                   | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902 | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456 | 0,4043 |
| 90 Þjóðlenda              | 0,0902      | 0,3608 | 0,0902 | 0,3608 | 0,0902   | 0,3608 | 0,0902       | 0,3608 | 0,1456 | 0,4043 |
| 8710 01 Hrunamannahreppur | 0,1781      | 0,5089 | 0,1781 | 0,5089 | 0,1781   | 0,5089 | 0,1781       | 0,5089 | 0,1832 | 0,4580 |
| 02 Hrunamannahreppur      | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554 | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832 | 0,4580 |
| 8716 01 Hveragerði        | 0,3650      | 0,6636 | 0,3650 | 0,6636 | 0,3981   | 0,6636 | 0,3650       | 0,6636 | 0,1745 | 0,4362 |
| 8717 01 Þorlákshöfn       | 0,3259      | 0,6517 | 0,3259 | 0,6517 | 0,3669   | 0,6517 | 0,3259       | 0,6517 | 0,1832 | 0,4580 |
| 02 Ölfushreppur           | 0,2915      | 0,6072 | 0,2915 | 0,6072 | 0,2915   | 0,6072 | 0,2915       | 0,6072 | 0,1832 | 0,4580 |
| 03 Hellisheiðarvirkjun    | 0,1659      | 0,4485 | 0,1659 | 0,4485 | 0,1659   | 0,4485 | 0,1659       | 0,4485 | 0,1749 | 0,4371 |
| 8719 01 Grímsnes          | 0,1666      | 0,4502 | 0,1666 | 0,4502 | 0,1666   | 0,4502 | 0,1666       | 0,4502 | 0,1832 | 0,4580 |
| 02 Grímsnes               | 0,1666      | 0,4502 | 0,1666 | 0,4502 | 0,1666   | 0,4502 | 0,1666       | 0,4502 | 0,1832 | 0,4580 |
| 03 Grafningur             | 0,1666      | 0,4502 | 0,1666 | 0,4502 | 0,1666   | 0,4502 | 0,1666       | 0,4502 | 0,1832 | 0,4580 |
| 04 Grafningur             | 0,1296      | 0,4182 | 0,1296 | 0,4182 | 0,1296   | 0,4182 | 0,1296       | 0,4182 | 0,1832 | 0,4580 |
| 05 Ljósafoss              | 0,1659      | 0,4485 | 0,1659 | 0,4485 | 0,1659   | 0,4485 | 0,1659       | 0,4485 | 0,1749 | 0,4371 |
| 06 Írafoss                | 0,1659      | 0,4485 | 0,1659 | 0,4485 | 0,1659   | 0,4485 | 0,1659       | 0,4485 | 0,1749 | 0,4371 |
| 07 Steingrimsstöð         | 0,1659      | 0,4485 | 0,1659 | 0,4485 | 0,1659   | 0,4485 | 0,1659       | 0,4485 | 0,1749 | 0,4371 |
| 08 Nesjavellir            | 0,1659      | 0,4485 | 0,1659 | 0,4485 | 0,1659   | 0,4485 | 0,1659       | 0,4485 | 0,1749 | 0,4371 |
| 8720 01 Skeið             | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554 | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832 | 0,4580 |
| 02 Skeið                  | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554 | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832 | 0,4580 |
| 03 Gnúperjarvæði          | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554 | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832 | 0,4580 |

| Sveitarfélag/byggð    | Einbýlishús |        | Raðhús   |        | Fjölbýli |        | Bílskúr/skúr |        | Útihús   |        |
|-----------------------|-------------|--------|----------|--------|----------|--------|--------------|--------|----------|--------|
|                       | lóðarst.    | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst. | hússt. | lóðarst.     | hússt. | lóðarst. | hússt. |
| 04 Gnúpverjasvæði     | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 05 Búrfellsvirkjun    | 0,1548      | 0,4423 | 0,1548   | 0,4423 | 0,1548   | 0,4423 | 0,1548       | 0,4423 | 0,1749   | 0,4371 |
| 06 Sultartangavirkjun | 0,4883      | 0,4883 | 0,4883   | 0,4883 | 0,4883   | 0,4883 | 0,4883       | 0,4883 | 1,0408   | 1,0408 |
| 8721 01 Biskupstungur | 0,2041      | 0,5102 | 0,2041   | 0,5102 | 0,1786   | 0,5102 | 0,2041       | 0,5102 | 0,1832   | 0,4580 |
| 02 Biskupstungur      | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 03 Laugardalur        | 0,2041      | 0,5102 | 0,2041   | 0,5102 | 0,1786   | 0,5102 | 0,2041       | 0,5102 | 0,1832   | 0,4580 |
| 04 Laugardalur        | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 05 Þingvellir         | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 06 Þingvellir         | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 8722 01 Hraungerði    | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 02 Hraungerði         | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 03 Gaulverjabær       | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 04 Gaulverjabær       | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 05 Villingaholt       | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |
| 06 Villingaholt       | 0,1554      | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554   | 0,4440 | 0,1554       | 0,4440 | 0,1832   | 0,4580 |

## L Niðurstöður mats

56. tafla. Niðurstöður endurmats 31. maí 2011

| Sveitarfélag               | Íbúðar-<br>eignir | Fristunda-<br>byggð | Atvinnu-<br>eignir | Stofnanir og<br>samkomustaðir | Eignir á<br>jörðum | Aðrar<br>eignir | Samtals       |
|----------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| Reykjavík                  | 1.236.294.070     | 788.271             | 369.002.474        | 190.230.705                   | 1.611.973          | 18.201.480      | 1.816.128.973 |
| Kópavogur                  | 329.269.576       | 528.976             | 71.223.285         | 28.687.182                    | 107.496            | 2.457.883       | 432.274.398   |
| Seltjarnarnes              | 62.366.669        |                     | 2.592.779          | 2.823.629                     |                    | 92.562          | 67.875.639    |
| Garðabær                   | 155.469.917       | 3.215               | 23.452.591         | 8.295.942                     | 246.810            | 440.767         | 187.909.242   |
| Hafnarfjörður              | 248.966.913       | 317.597             | 58.334.489         | 20.525.317                    | 10.884             | 2.603.783       | 330.758.983   |
| Álfanes                    | 24.530.124        |                     | 25.874             | 1.183.309                     | 958.162            | 34.052          | 26.731.521    |
| Mosfellsbær                | 99.800.753        | 1.653.468           | 7.228.520          | 4.846.910                     | 2.915.701          | 2.392.131       | 118.837.483   |
| Kjósarhreppur              | 1.764.798         | 3.431.823           | 9.825              | 35.106                        | 1.263.320          | 34.519          | 6.539.391     |
| Reykjanesbær               | 126.282.930       | 4.226               | 21.240.551         | 7.996.912                     | 8.409              | 2.121.157       | 157.654.185   |
| Grindavík                  | 21.121.298        | 685.344             | 5.986.361          | 1.613.196                     | 207.125            | 627.854         | 30.241.178    |
| Sandgerði                  | 10.528.144        | 83.628              | 16.009.165         | 797.250                       | 217.853            | 2.083.595       | 29.719.635    |
| Garður                     | 10.261.896        |                     | 1.437.031          | 641.818                       | 28.575             | 28.316          | 12.397.636    |
| Vogar                      | 8.765.649         | 262.216             | 699.310            | 521.856                       | 213.325            | 648.722         | 11.111.078    |
| Akranes                    | 50.355.478        |                     | 8.298.363          | 4.486.755                     | 4.795              | 439.669         | 63.585.060    |
| Skorradalshreppur          | 814.995           | 5.804.711           | 33.725             | 15.836                        | 286.634            | 35.133          | 6.991.034     |
| Hvalfjarðarsveit           | 4.874.421         | 3.795.500           | 15.135.942         | 297.221                       | 2.340.325          | 120.198         | 26.563.607    |
| Borgarbyggð                | 24.616.874        | 10.136.336          | 5.098.948          | 3.236.170                     | 9.133.619          | 1.721.862       | 53.943.809    |
| Grundarfjarðarbær          | 5.976.950         | 91.215              | 1.255.552          | 683.920                       | 386.768            | 66.477          | 8.460.882     |
| Helgafellssveit            | 309.863           | 82.683              | 19.239             | 16.282                        | 400.230            | 11.662          | 839.959       |
| Stykkishólmur              | 9.556.512         | 140.141             | 1.379.180          | 1.086.658                     | 33.782             | 56.246          | 12.252.519    |
| Eyja- og Miklaholtshreppur | 234.831           | 168.763             | 121.911            | 86.156                        | 1.054.902          | 170.637         | 1.837.200     |

| Sveitarfélag         | Íbúðar-<br>eignir | Fristunda-<br>byggð | Atvinnu-<br>eignir | Stofnanir og<br>samkomustaðir | Eignir á<br>jörðum | Aðrar<br>eignir | Samtals     |
|----------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| Snaæfellsbær         | 9.959.504         | 791.635             | 2.735.019          | 871.180                       | 1.123.969          | 115.743         | 15.597.050  |
| Dalabyggð            | 1.744.025         | 492.780             | 594.795            | 514.294                       | 3.253.548          | 81.115          | 6.680.557   |
| Bolungarvík          | 2.948.144         | 76.337              | 831.542            | 350.706                       | 78.754             | 122.427         | 4.407.910   |
| Ísafjarðarbær        | 17.517.161        | 446.585             | 3.714.770          | 2.488.405                     | 891.735            | 403.353         | 25.462.009  |
| Reykholahreppur      | 614.339           | 374.319             | 112.069            | 144.147                       | 882.067            | 67.398          | 2.194.339   |
| Tálknafjarðarhreppur | 743.962           | 47.212              | 231.098            | 130.698                       | 86.684             | 35.595          | 1.275.249   |
| Vesturbyggð          | 2.892.109         | 214.114             | 672.865            | 399.155                       | 613.642            | 64.169          | 4.856.054   |
| Súðavíkurehrepur     | 804.456           | 313.374             | 237.719            | 170.054                       | 361.853            | 20.678          | 1.908.134   |
| Árneshreppur         | 60.081            | 77.348              | 50.596             | 28.169                        | 253.403            |                 | 469.597     |
| Kaldrananeshreppur   | 263.887           | 66.162              | 96.515             | 56.136                        | 171.444            | 3.041           | 657.185     |
| Bæjarhreppur         | 187.108           | 22.866              | 48.766             | 27.334                        | 409.174            | 2.292           | 697.540     |
| Strandabyggð         | 1.603.271         | 133.504             | 364.797            | 244.460                       | 751.577            | 128.690         | 3.226.299   |
| Skagafjörður         | 21.232.075        | 783.177             | 4.985.719          | 3.998.089                     | 6.193.091          | 788.510         | 37.980.661  |
| Húnaþing vestra      | 4.227.092         | 346.778             | 1.124.377          | 668.503                       | 4.055.396          | 169.085         | 10.591.231  |
| Blönduós             | 4.480.627         | 83.762              | 1.362.485          | 1.020.425                     | 458.725            | 128.424         | 7.534.448   |
| Skagaströnd          | 1.921.378         | 5.896               | 658.000            | 392.036                       | 18.052             | 31.184          | 3.026.546   |
| Skagabyggð           | 88.795            | 29.836              | 6.757              | 22.183                        | 695.357            | 36              | 842.964     |
| Húnavatnshreppur     | 312.200           | 218.282             | 32.591             | 269.109                       | 3.487.657          | 5.600.133       | 9.919.972   |
| Akrahreppur          | 289.214           | 44.916              | 4.520              | 39.390                        | 1.080.062          | 7.016           | 1.465.118   |
| Akureyri             | 143.752.869       | 518.895             | 27.941.959         | 20.645.181                    | 170.842            | 1.553.733       | 194.583.479 |
| Norðurþing           | 14.527.202        | 426.536             | 3.060.251          | 1.960.143                     | 2.054.717          | 203.189         | 22.232.038  |
| Fjallabyggð          | 8.396.010         | 209.620             | 2.176.072          | 1.396.475                     | 305.697            | 166.913         | 12.650.787  |
| Dalvíkurbyggð        | 8.435.673         | 239.005             | 2.019.514          | 1.460.138                     | 1.553.627          | 324.777         | 14.032.734  |
| Eyjafjarðarsveit     | 5.656.347         | 368.720             | 210.879            | 242.752                       | 3.622.434          | 173.813         | 10.274.945  |



| Sveitarfélag             | Íbúðar-    | Fristunda- | Atvinnu-   | Stofnanir og  | Eignir á  | Aðrar     | Samtals     |
|--------------------------|------------|------------|------------|---------------|-----------|-----------|-------------|
|                          | eignir     | byggð      | eignir     | samkomustaðir | jörðum    | eignir    |             |
| Hörgársveit              | 1.993.714  | 232.833    | 399.861    | 287.363       | 2.347.327 | 205.902   | 5.467.000   |
| Svalbarðsstrandarhreppur | 3.030.249  | 493.081    | 262.130    | 161.262       | 719.594   | 14.211    | 4.680.527   |
| Grytubakkahreppur        | 1.462.455  | 128.715    | 279.946    | 202.073       | 703.133   | 15.409    | 2.791.731   |
| Skútustaðahreppur        | 1.276.744  | 218.229    | 480.816    | 327.986       | 1.004.729 | 1.192.792 | 4.501.296   |
| Tjörneshreppur           | 116.920    |            | 7.710      | 10.626        | 290.882   | 1.012     | 427.150     |
| Pingeyjarsveit           | 2.353.410  | 1.336.980  | 330.578    | 808.415       | 4.952.268 | 1.059.163 | 10.840.814  |
| Svalbarðshreppur         | 48.916     | 28.992     | 7.313      | 25.174        | 441.455   | 13.972    | 565.822     |
| Langanesbyggð            | 1.138.285  | 7.188      | 840.785    | 384.807       | 352.227   | 29.458    | 2.752.750   |
| Seyðisfjörður            | 2.874.747  | 8.316      | 1.394.829  | 617.542       | 71.804    | 298.031   | 5.265.269   |
| Fjarðabyggð              | 26.832.635 | 60.889     | 79.304.130 | 3.290.358     | 669.300   | 330.291   | 110.487.603 |
| Vopnafjarðarhreppur      | 1.940.212  | 60.559     | 683.100    | 300.388       | 1.088.472 | 55.351    | 4.128.082   |
| Fljótaldshreppur         | 100.333    | 7.337      |            | 38.510        | 367.743   | 5.931.650 | 6.445.573   |
| Borgarfjarðarhreppur     | 326.897    | 35.441     | 137.040    | 49.059        | 175.788   | 12.420    | 736.645     |
| Breiðdalshreppur         | 534.425    | 40.248     | 242.936    | 158.702       | 453.469   | 27.815    | 1.457.595   |
| Djúpavogshreppur         | 1.094.266  | 25.301     | 596.837    | 239.362       | 695.206   | 60.212    | 2.711.184   |
| Fljótaldshérað           | 21.500.709 | 884.433    | 3.943.932  | 2.767.220     | 3.274.423 | 743.954   | 33.114.671  |
| Hornafjörður             | 8.545.090  | 390.863    | 2.780.867  | 1.094.991     | 1.987.184 | 199.436   | 14.998.431  |
| Vestmannaeyjar           | 25.663.978 | 73.838     | 4.667.736  | 2.415.396     | 73.096    | 222.899   | 33.116.943  |
| Sveitarfélagið Árborg    | 67.526.638 | 142.150    | 13.201.125 | 7.609.413     | 1.408.381 | 835.343   | 90.723.050  |
| Mýrdalshreppur           | 2.171.739  | 185.951    | 643.353    | 213.992       | 1.339.259 | 31.241    | 4.585.535   |
| Skaftárhreppur           | 2.352.226  | 510.173    | 669.584    | 313.362       | 2.302.206 | 171.375   | 6.318.926   |
| Ásahreppur               | 775.977    | 134.691    | 73.075     | 17.898        | 1.314.444 | 8.169.164 | 10.485.249  |
| Rangárling eystra        | 7.622.058  | 1.502.486  | 1.799.582  | 1.361.836     | 6.483.467 | 331.314   | 19.100.743  |
| Rangárling ytra          | 8.730.885  | 2.305.768  | 1.475.304  | 989.223       | 5.083.859 | 324.655   | 18.909.694  |

| Sveitarfélag                | Íbúðar-<br>eignir | Fristunda-<br>byggð | Atvinnu-<br>eignir | Stofnanir og<br>samkomustaðir | Eignir á<br>jörðum | Aðrar<br>eignir | Samtals       |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------|---------------|
| Hrunamannahreppur           | 4.240.459         | 3.754.353           | 886.644            | 531.381                       | 2.888.701          | 332.346         | 12.633.884    |
| Hveragerði                  | 19.044.956        | 28.944              | 2.488.579          | 2.222.218                     | 98.852             | 584.016         | 24.467.565    |
| Ölfus                       | 15.802.259        | 818.996             | 2.843.248          | 1.352.352                     | 3.905.183          | 6.740.180       | 31.462.218    |
| Grímsnes-og Grafingshreppur | 5.238.994         | 30.275.185          | 303.443            | 599.413                       | 2.405.276          | 4.910.664       | 43.732.975    |
| Skeiða- og Gnúpverjahreppur | 2.029.367         | 1.228.597           | 218.670            | 330.556                       | 3.631.123          | 6.829.509       | 14.267.822    |
| Bláskógabyggð               | 7.516.996         | 19.317.746          | 788.889            | 1.123.008                     | 4.824.200          | 237.802         | 33.808.641    |
| Flóahreppur                 | 1.635.307         | 448.406             | 211.070            | 388.905                       | 3.881.891          | 184.155         | 6.749.734     |
| Alls                        | 2.930.342.036     | 98.996.461          | 783.821.902        | 345.880.083                   | 113.239.137        | 84.675.761      | 4.356.955.380 |

Allar tölur eru í 1000 kr.

## M **Lög nr. 6/2001** um skráningu og mat fasteigna, með síðari breytingum, V. kafli: Fasteignamat og framkvæmd þess

■**26. gr.** Eftirtaldar eignir eru undanþegnar fasteignamati:

1. Vegir, götur og torg í eign ríkisins eða sveitarfélaga, sem ætluð eru almenningi til umferðar án endurgjalds, ásamt tilheyrandi landsvæðum og mannvirkjum í þágu samgangna, svo sem brúm, ljósastólpum, götuvitum, umferðarskiltum, vegvísium, gjaldmælum og biðskýlum.
2. Hvers konar svæði í eign ríkis eða sveitarfélaga, sem ætluð eru til fegrunar í þágu almennings og til umferðar eða dvalar án endurgjalds.
3. Rafveitur, þar á meðal línur til flutnings raforku ásamt burðarstólpum og spennistöðvum. Meta skal eftir venjulegum reglum hús, sem reist eru yfir aflstöðvar og spennistöðvar, og þær lóðir er þau standa á.
4. Vatnsveitur, þar á meðal brunnar, geymar og dælubúnaður. Skólþveitur, þar á meðal skólþeiðslur og hreinsibrunnar.
5. Uppfyllingar og dýpkanir til hafnarbóta ásamt bryggjum og hafnargörðum, ef höfn er eign hafnarsjóðs, samkvæmt [hafnalögum nr. 23/1994](#), eða ríkis og sveitarfélaga. Land á hafnarsvæði, sem ekki er í beinum tengslum við hafnargerðina, er ekki undanþegið mati né heldur dráttarbrautir, þurrkvíar eða önnur slík mannvirki, þótt í eign framangreindra aðila sé.
6. Flugbrautir flugvalla í eign opinberra aðila ásamt brautarljósum og öðrum búnaði flugbrauta, svo sem aðflugs- og landingartækjum, og enn fremur þau landsvæði umhverfis flugbrautir, sem eru ónýtanleg vegna flugumferðar.
7. Lönd, er í samræmi við gildandi reglur hafa verið ákveðin greftrunarstaðir manna, ásamt mannvirkjum, sem eru í beinum tengslum við það markmið.
8. Fjarskiptavirki í eign opinberra aðila, en meta skal þó eftir venjulegum reglum hús, sem reist eru yfir fjarskiptavirki, svo og lóðir eða lönd, sem fjarskiptavirki eða hús yfir þau standa á.
9. Vitar.
10. Ráðherra getur í reglugerð undanþegið ákveðnar fasteignir eða tegundir fasteigna fasteignamati.

■**27. gr.** [Skráð matsverð fasteignar skal vera gangverð umreiknað til staðgreiðslu, miðað við heimila og mögulega nýtingu á hverjum tíma, sem ætla má að eignin hefði í kaupum og sölum í febrúarmánuði næst á undan matsgerð, enda taki hún gildi á tímabilinu 31. desember til loka febrúarmánaðar. Taki matsgerð gildi á tímabilinu 1. mars til 30. desember skal miða við febrúarmánuð þar næst á undan matsgerð, sbr. 32. gr. a.

Sé gangverð fasteignar ekki þekkt skal matsverð ákveðið eftir bestu fánlegri vitneskju um gangverð sambærilegra fasteigna með hliðsjón af tekjum af þeim, kostnaði við gerð mannvirkja, aldri þeirra, legu eignar með tilliti til samgangna, nýtingarmöguleikum, hlunnindum, jarðvegsgerð, gróðurfari, náttúrufegurð og öðrum þeim atriðum sem kunna að hafa áhrif á gangverð eignarinnar.]<sup>1)</sup>

Bújarðir skulu metnar miðað við notkun þeirra til búskapar á meðan þær eru nýttar þannig.

Ráðherra er heimilt að setja í reglugerð nánari ákvæði um mat fasteigna.

<sup>1)</sup>L. 83/2008, 15. gr.

■**28. gr.** Við ákvörðun matsverðs skv. 27. gr. skal eftir föngum finna tölfræðilega fylgni gangverðs við ýmsar staðreyndir um seldar eignir, svo sem stærð, gerð, búnað, stað o.s.frv., og sennilegt gangverð ákvarðað með útreikningum á grundvelli þeirra vísbendinga.

Huglægu, órökstuddu mati skal ekki beitt nema engra annarra kostna sé völ um ákvörðun matsverðs.

Ákvæði skulu sett í reglugerð um aðferð við útreikning staðgreiðsluvirðis miðað við mismunandi greiðslukjör við kaup og sölu.

■**29. gr.** [Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> annast mat fasteigna samkvæmt lögum þessum.

[Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> skal leitast við að tryggja samræmingu í matsstörfum og samræmingu upplýsinga sem máli skipta við framkvæmd mats. Þá er [Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> heimil útvegum sérfræðilegrar aðstoðar við mat eigna eftir því sem þörf krefur.

[Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> er heimilt að fengnu samþykki ráðherra að ráða trúnaðarmenn í einstökum kjördæmum, er annist mat og/eða skoðun fasteigna. Ef til kemur skal í reglugerð setja nánari ákvæði um ráðningu og starfssvið trúnaðarmanna.

<sup>1)</sup>L. 77/2010, 5. gr.

■**30. gr.** [Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> skal hlutast til um að allar nýjar eða breyttar eignir, sem upplýsingar berast um skv. 19. gr., skuli metnar frummati innan tveggja mánaða frá því að upplýsingar um þær bárust [Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> nema sérstakar ástæður hamli.

[Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> er heimilt að höfðu samráði við hlutaðeigandi stjórnvöld að meta ásláttarmati eignir sem eru þess eðlis að venjulegt mat er erfitt og/eða þjónar ekki opinberum hagsmunum.

[Nýtt matsverð skal þegar skrá í [fasteignaskrá]<sup>2)</sup> og gildir það með þeim almennu breytingum sem á því geta orðið eða þar til því er hrundið með nýju mati.]<sup>3)</sup>

<sup>1)</sup>L. 77/2010, 5. gr. <sup>2)</sup>L. 83/2008, 21. gr. <sup>3)</sup>L. 139/2004, 3. gr.

■**31. gr.** Aðili, sem verulega hagsmuni getur átt í matsverði eignar og sættir sig ekki við skráð mat skv. 29. og 30. gr., getur krafist nýs úrskurðar [Þjóðskrár Íslands]<sup>1)</sup> um matið. Krafa um endurmat skal vera skrifleg og studd rökum og nauðsynlegum gögnum.

[[Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> getur að eigin frumkvæði endurmetið einstakar eignir í því skyni að tryggja samræmt mat hliðstæðra eigna.

[Ákvæði 13., 14. og 18. gr. stjórnsýslulaga gilda ekki við meðferð mála samkvæmt þessari grein og 30. gr. laga þessara. Eiganda skal tilkynnt um nýtt eða breytt fasteignamat. Sætti eigandi sig ekki við ákvörðun fasteignamats getur hann gert skriflega og rökstudda kröfu um endurupptöku málsins innan eins mánaðar frá tilkynningu ákvörðunar.]<sup>2)</sup><sup>3)</sup>

Nýtt matsverð skal þegar skráð í [fasteignaskrá]<sup>4)</sup> og gildir með þeim almennu breytingum

sem á því geta orðið, sbr. 32. gr., þar til því er hrundið með nýju mati eða yfirmati.

□ Ráðherra getur með reglugerð ákveðið að sá sem krefst endurmats beri kostnað af því mati ef krafan er bersýnilega tilefnislaus.

<sup>1)</sup>L. 77/2010, 5. gr. <sup>2)</sup>L. 83/2008, 16. gr. <sup>3)</sup>L. 61/2001, 1. gr. <sup>4)</sup>L. 83/2008, 21. gr.

■ **32. gr.** [Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> er heimilt, sé þess krafist af hálfu [ráðuneytisins]<sup>2)</sup> eða sveitarfélags, að taka til endurmats einstakar tegundir eigna eða eignir í tilteknum hverfum, sveitarfélögum eða landshlutum, með gildistöku frá þeim tíma sem [Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> ákveður, ef [hún telur]<sup>3)</sup> matsverð ekki í samræmi við gangverð eins og til er ætlast samkvæmt lögum þessum. [Málsmeðferð samkvæmt þessari grein og endurmat einstakra eigna skal fara eftir 31. gr. laganna.]<sup>4)</sup>

<sup>1)</sup>L. 77/2010, 5. gr. <sup>2)</sup>L. 162/2010, 166. gr. <sup>3)</sup>L. 83/2008, 20. gr. <sup>4)</sup>L. 61/2001, 2. gr.

■ **[32. gr. a.** [Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> skal endurmeta skráð matsverð allra fasteigna 31. maí ár hvert. Skal það verð talið fasteignamatsverð frá og með 31. desember þess árs til jafnlengdar næsta árs nema sérstök matsgerð komi til. Frestur eiganda til athugasemda skal vera mánuður frá tilkynningu ákvörðunar. Matsgerðir framkvæmdar á tímabilinu júní til desember skulu taka bæði til skráðs matsverðs og fyrirhugaðs matsverðs.

□ [Þjóðskrá Íslands]<sup>1)</sup> ber eigi síðar en í júnímánuði ár hvert að gera hverju sveitarfélagi og hverjum eiganda grein fyrir niðurstöðum endurmats skv. 1. mgr. sem tekur gildi í viðkomandi sveitarfélagi næsta 31. desember.]<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup>L. 77/2010, 5. gr. <sup>2)</sup>L. 83/2008, 17. gr.

■ **33. gr.** Yfirmat fasteigna annast yfirfasteignamatsnefnd fyrir landið allt.

□ Nefndina skipar [ráðherra]<sup>1)</sup> þremur mönnum og þremur til vara úr hópi tíu manna, sem Hæstiréttur tilnefnir. Skipunartími nefndarinnar skal vera frá 15. maí til jafnlengdar að þremur árum liðnum. □ Kostnaður við yfirmat greiðist úr ríkissjóði. Yfirfasteignamatsnefnd getur þó gert eiganda fasteignar að greiða kostnað vegna tilefnislausrar kæru til nefndarinnar.

<sup>1)</sup>L. 77/2010, 5. gr.

■ **34. gr.** Hagsmunaaðilar ... <sup>1)</sup> geta kært niðurstöðu endurmats ... <sup>1)</sup> til yfirfasteignamatsnefndar. Kæra skal vera skrifleg og studd rökum og nauðsynlegum gögnum. Um meðferð máls fyrir nefndinni, framlagningu gagna eða málfutning fer eftir ákvörðun nefndarinnar.

□ Nefndin skal úrskurða slíkt mál innan þriggja mánaða frá kæru nema sérstök heimild fyrir frestun sé veitt af hálfu ráðuneytisins. Niðurstæða kærumáls skal þegar tilkynnt aðila þess og nýtt matsverð þegar skráð í [fasteignaskrá].<sup>2)</sup>

□ Úrskurður yfirfasteignamatsnefndar er fullnaðarúrskurður.

<sup>1)</sup>L. 83/2008, 18. gr. <sup>2)</sup>L. 83/2008, 21. gr.

■ **35. gr.** ... <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup>L. 83/2008, 19. gr.

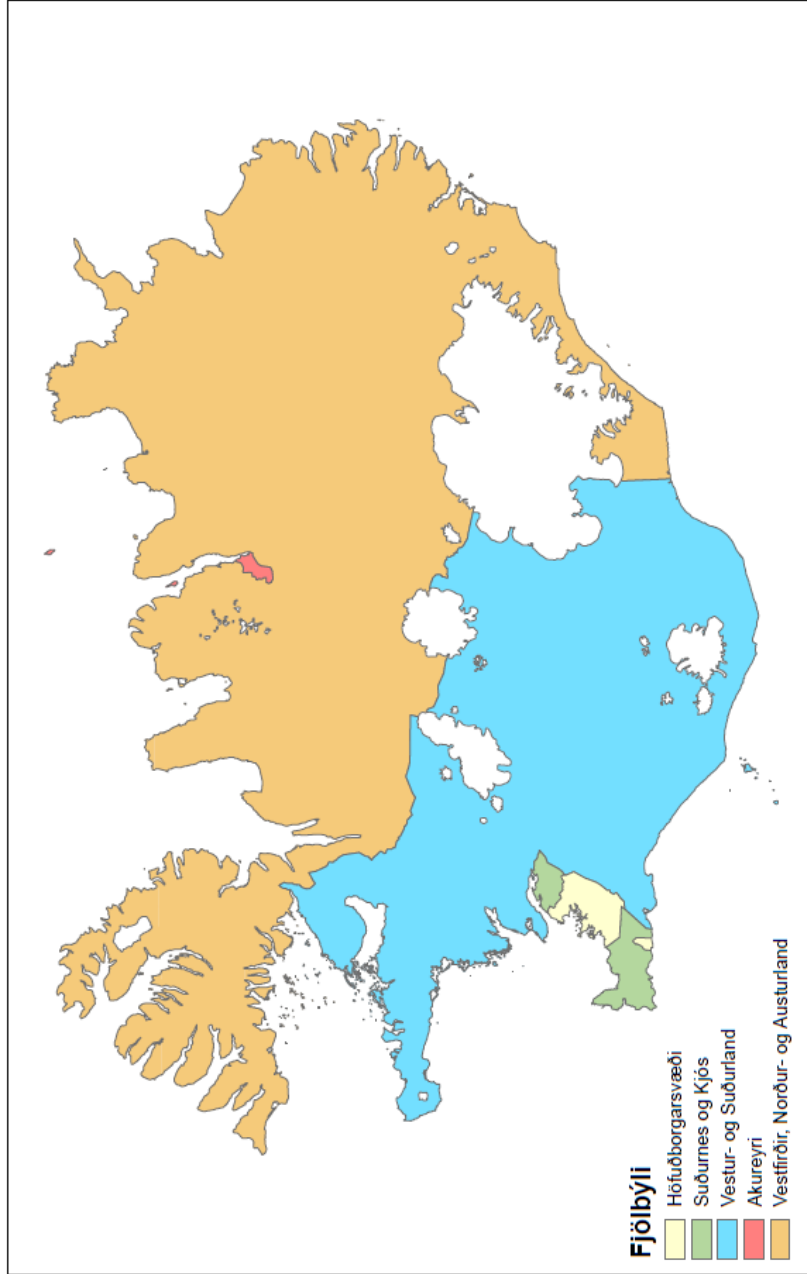
■ **36. gr.** Ráðherra getur með reglugerð<sup>1)</sup> sett nánari ákvæði um framkvæmd laga þessara. Áður en slík reglugerð er sett skal um hana leitað umsagnar Sambands íslenskra sveitarfélaga.

<sup>1)</sup>Rg. 406/1978 sbr. 95/1986 og 458/1998 (um fasteignaskráningu og fasteignamat).

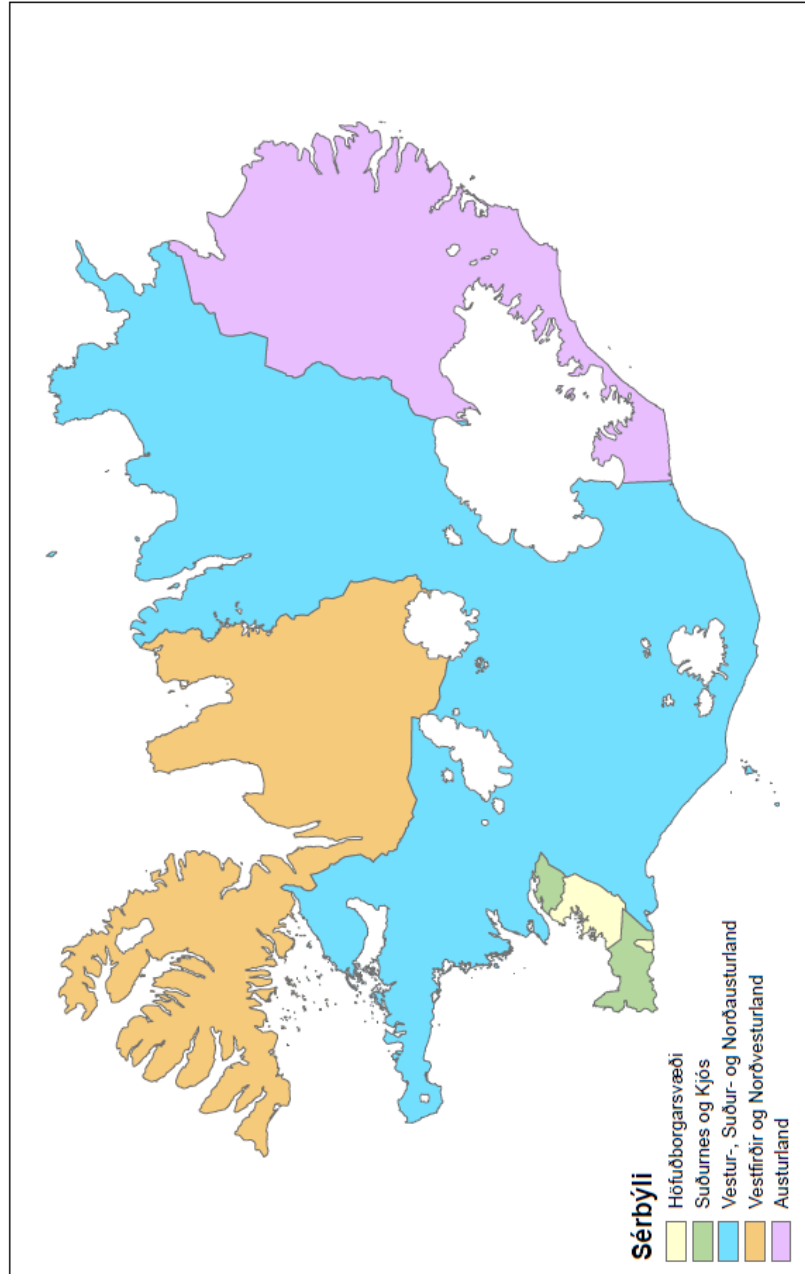
■ **37. gr.** [Brot gegn ákvæðum laga þessara varða sektum nema þyngri refsing liggji við samkvæmt öðrum lögum.]<sup>1)</sup>

<sup>1)</sup>L. 88/2008, 234. gr.

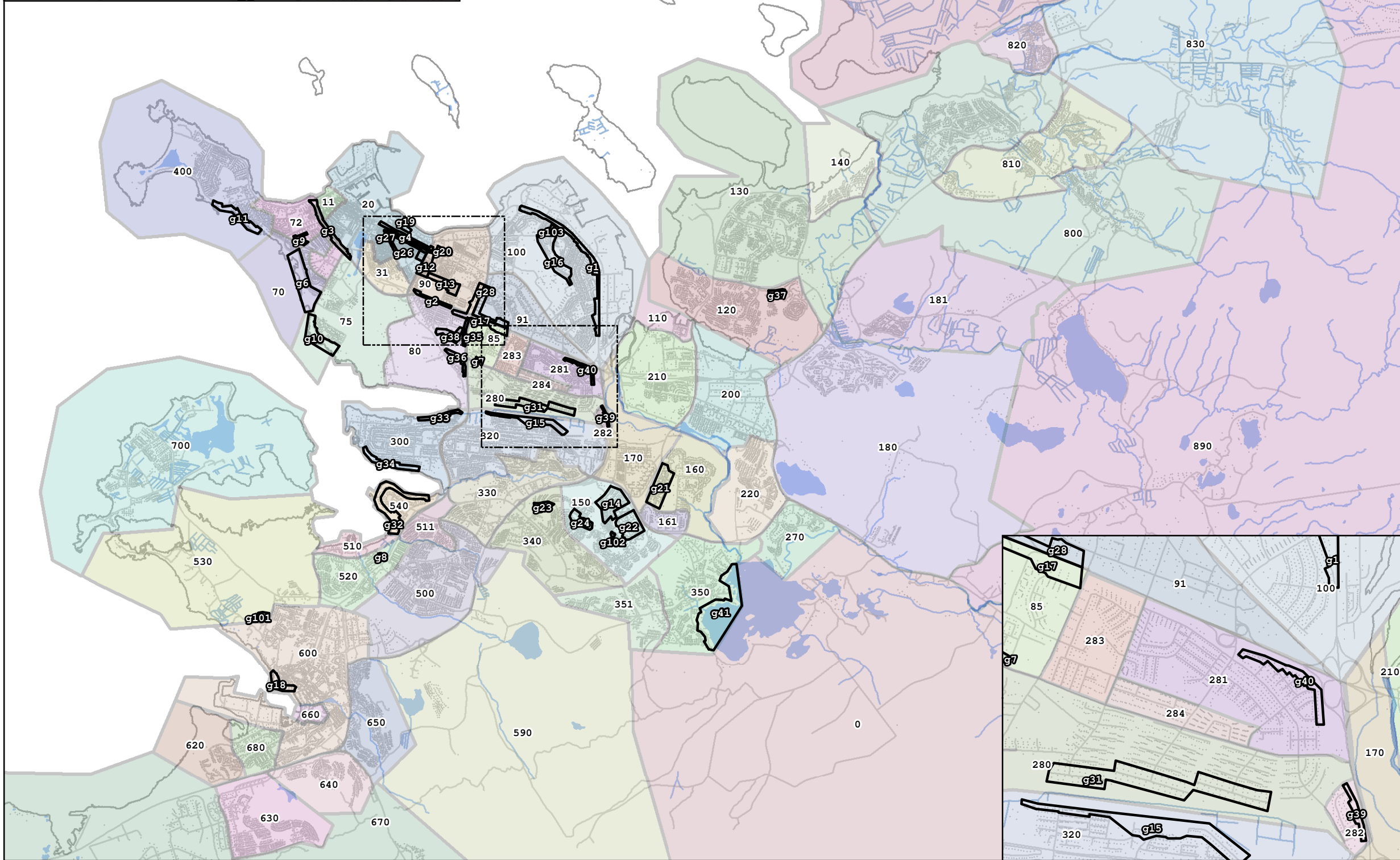
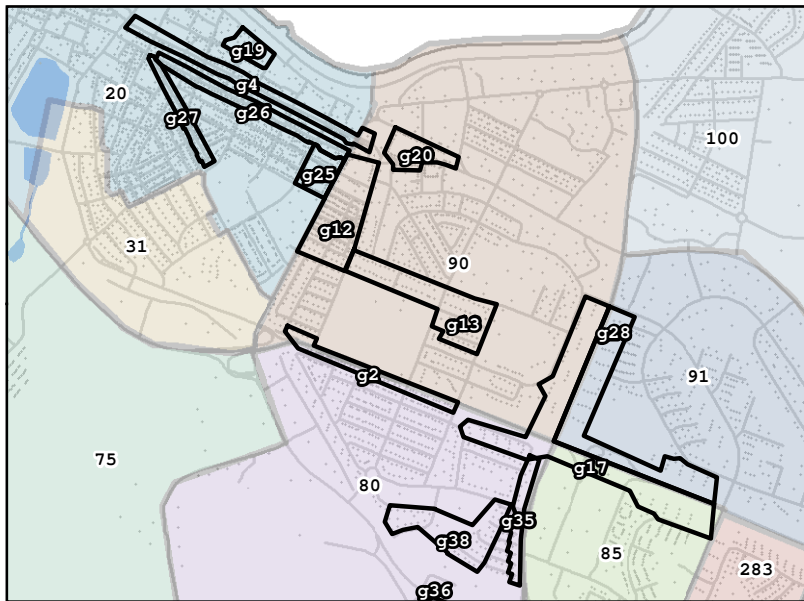
13. mynd. Matslákon fyrir fjölbýli



14. mynd. Matslökön fyrir sérbylí







| Matssvæði                                   | Sérb. | Fjölþ. |
|---|-------|--------|
| 0 Reykjavík, utan þéttbýlis                 | 0,75  | 0,75   |
| 11 Vesturbær, vestan Bræðraborgarstígs      | 1,35  | 1,28   |
| 20 101, frá Bræðraborgarstíg að Snorrabraut | 1,29  | 1,34   |
| 31 Suður-Þingholt                           | 1,60  | 1,43   |
| 70 Melar - að sjó                           | 1,19  | 1,38   |
| 72 Hagar/Melar vestan Hofsvallagötu         | 1,31  | 1,26   |
| 75 Skerjafjörður                            | 1,28  | 1,21   |
| 80 Hlíðar                                   | 1,13  | 1,25   |
| 85 Kringlan                                 | 1,14  | 1,28   |
| 90 Holt/Tún                                 | 1,10  | 1,24   |
| 91 Háaleiti/Skeifa                          | 1,06  | 1,17   |
| 100 Laugarneshverfi/Vogar                   | 1,07  | 1,19   |
| 110 Bryggjuhverfi                           | 1,00  | 1,00   |
| 120 Grafarvogur: Hamrar, Foldir, Hús        | 1,02  | 1,04   |
| 130 Grafarvogur: Rimar, Engl, Vikur, Borgir | 0,96  | 1,00   |
| 140 Grafarvogur: Staðir                     | 0,96  | 1,04   |
| 150 Seljahverfi                             | 0,94  | 1,19   |

| Matssvæði frh.                         | Sérb. | Fjölþ. |
|--|-------|--------|
| 160 Hólar, Berg                        | 0,92  | 1,02   |
| 161 Fell                               | 0,90  | 0,97   |
| 170 Neðra-Breiðholt                    | 0,95  | 0,97   |
| 180 Grafarholt                         | 0,97  | 0,94   |
| 181 Úlfarsdalur                        | 0,85  | 0,85   |
| 200 Árbær                              | 1,05  | 1,09   |
| 210 Ártúnsholt/Höfðar                  | 1,06  | 1,12   |
| 220 Selás                              | 1,08  | 1,08   |
| 270 Norðlingaholt                      | 0,90  | 0,89   |
| 280 Fossvogur                          | 1,19  | 1,26   |
| 281 Réttarholt                         | 1,05  | 1,16   |
| 282 Blesugróf                          | 1,05  | 1,15   |
| 283 Háaleiti                           | 1,07  | 1,24   |
| 284 Bústaðahverfi                      | 1,05  | 1,17   |
| 290 Kjalarnes                          | 0,72  | 0,75   |
| 300 Kópavogur: Vesturbær               | 1,00  | 1,15   |
| 320 Kópavogur: Austurbær               | 0,97  | 1,09   |
| 330 Kópavogur: Hjallar, Smárar         | 1,08  | 1,09   |
| 340 Kópavogur: Lindir, Salir           | 1,07  | 0,98   |
| 350 Kópavogur: Hvörf, Þing             | 1,00  | 0,99   |
| 351 Kópavogur: Kórar                   | 0,88  | 0,91   |
| 400 Seltjarnarnes                      | 1,24  | 1,24   |
| 500 Garðabær                           | 1,06  | 1,17   |
| 510 Garðabær: Sjaland                  | 1,05  | 1,13   |
| 511 Garðabær: Akrahverfi               | 1,00  | 0,99   |
| 520 Garðabær: Ásar, Grundir, Tún, Fit  | 1,10  | 1,12   |
| 530 Garðabær: Vestan Hraunholtsbrautar | 1,05  | 1,00   |
| 540 Garðabær: Arnarnes                 | 1,15  | 1,15   |
| 590 Garðabær: Utan þéttbýlis           | 1,00  | 1,00   |
| 600 Hafnarfjörður                      | 0,96  | 1,02   |
| 620 Hafnarfjörður: Hvaleyrarholt       | 0,89  | 0,91   |
| 630 Hafnarfjörður: Vellir              | 0,76  | 0,89   |
| 640 Hafnarfjörður: Ásland              | 0,91  | 0,97   |
| 650 Hafnarfjörður: Setberg             | 0,96  | 1,00   |
| 660 Hafnarfjörður: Flensborg           | 1,05  | 1,05   |
| 670 Hafnarfjörður: Sunnan byggðar      | 0,75  | 0,75   |
| 680 Hafnarfjörður: Börd                | 0,91  | 1,00   |
| 700 Álftanes                           | 0,87  | 0,93   |
| 800 Mosfellsbær                        | 0,92  | 1,03   |
| 810 Mosfellsbær: Teigar, Krikar        | 0,91  | 0,94   |
| 820 Mosfellsbær: Leirvogstunga         | 0,90  | 0,90   |
| 830 Mosfellsbær: Mosfellsdalur         | 0,75  | 0,75   |
| 890 Mosfellsbær: Utan þéttbýlis        | 0,75  | 0,75   |

| Undirmatssvæði                                    | Sérb. | Fjölþ. |
|---|-------|--------|
| g1 Kleppsvegur                                    | 0,83  | 0,92   |
| g2 Miklabraut                                     | 0,85  | 0,85   |
| g3 Hringbraut                                     | 0,88  | 0,91   |
| g4 Hverfisgata                                    | 0,83  | 0,91   |
| g6 Ægisíða, Starhagi, hluti Lynghaga              | 1,32  | 1,19   |
| g7 Breiðablik (Efstaleiti 10-14)                  | 1,00  | 1,36   |
| g8 Sjávargrund                                    | 0,89  | 0,89   |
| g9 Einimelur                                      | 1,15  | 1,00   |
| g10 Skildinganes                                  | 1,31  | 1,19   |
| g11 Suðurströnd Seltjarnarness                    | 1,40  | 1,19   |
| g12 Norðurmyri, austan Flókagötu                  | 1,09  | 0,97   |
| g13 Háteigsvegur, Flókagata, Úthlið               | 1,00  | 1,06   |
| g15 Kópavogur, við Fossvogsdal                    | 1,10  | 1,09   |
| g16 Laugarás                                      | 1,13  | 1,10   |
| g17 Blokkir við Kringlumýrabraut/Miklubraut SV    | 1,00  | 0,93   |
| g18 Norðurbakki                                   | 1,00  | 1,11   |
| g19 101 - Skuggahverfi                            | 1,00  | 1,18   |
| g20 Norðaustan Hlemms                             | 1,09  | 0,91   |
| g21 Vesturberg                                    | 0,95  | 1,00   |
| g22 Seljahverfi, austur                           | 0,95  | 0,88   |
| g23 Kópa-, Lauga-, Ljósa- og Melalind             | 1,00  | 1,05   |
| g24 Stranda-, Teiga-, Tinda-, Tungu- og Stiflusel | 1,00  | 0,89   |
| g25 Njálsgata, Grettisgata, Barónsstígur          | 0,83  | 0,91   |
| g26 Laugavegur                                    | 1,18  | 1,04   |
| g27 Skólavörðustígur                              | 1,18  | 1,07   |
| g28 Blokkir við Kringlumýrabraut/Miklubraut NA    | 1,00  | 1,02   |
| g31 Fossvogsdalur                                 | 1,27  | 1,00   |
| g32 Arnarnes, sjávarsíða                          | 1,23  | 1,00   |
| g33 Kópavogur við Fossvog                         | 1,20  | 1,00   |
| g34 Suðurströnd Kársness                          | 1,25  | 0,94   |
| g35 Hlíðar við Kringlumýrabraut                   | 1,10  | 0,95   |
| g36 Grundarhús/Vallarhús                          | 0,87  | 1,00   |
| g38 V-Stigahlíð/Háahlíð/Hörgshlíð                 | 1,25  | 0,94   |
| g39 Blesugróf við Reykjanesbraut                  | 0,94  | 1,00   |
| g40 Miklabraut/Reykjanesbraut                     | 0,94  | 1,00   |
| g41 Elliðaavatn                                   | 1,10  | 1,10   |
| g101 Hrafnista -Hleinar                           | 1,15  | 1,00   |
| g102 Hjallasel                                    | 1,10  | 1,00   |
| g103 Hrafnista - Jökulgrunn                       | 1,15  | 1,00   |



